

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: بهسارکاشانه تهران	سرمایه ثبت شده: 20,130,787
نماد: نیوساز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/08/30
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۲۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۳۰۴,۸۸۴	۰	۳۰۴,۸۸۴	۰	۳۰۴,۸۸۴
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۱۰,۴۹۸,۴۹۱	۰	۱۰,۴۹۸,۴۹۱	۱,۳۳۳,۵۷۱	۱۱,۸۳۲,۰۶۲
فروش زمین	۴,۷۳۷,۲۱۲	۰	۴,۷۳۷,۲۱۲	۰	۴,۷۳۷,۲۱۲
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارائه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۹۹,۰۴۱	۰	۹۹,۰۴۱	۰	۹۹,۰۴۱
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۵,۵۳۹,۶۲۸	۰	۱۵,۵۳۹,۶۲۸	۱,۳۳۳,۵۷۱	۱۶,۸۶۳,۱۹۹

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۰۸/۳۰																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت پروژه	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰					اصلاحات			بروزه های فروش رفته در طی ماه			وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	متراز	مبلغ متخارج	متراز	مبلغ متخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	مبلغ پیشرفت فیزیکی	انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه
پبله سحران ۲	اردبیل	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۲	۲۲,۶۷۸	۰	۲۲,۶۷۸	۰	۱۶	۰	۲۲,۶۷۸	۰	۰	۶۲	۲۲,۶۹۴	۰	۲۲,۶۹۴
شهریار	شهریار	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۷	۸,۵۹۹	۰	۸,۵۹۹	۰	۲۰۱	۰	۸,۵۹۹	۰	۰	۸۷	۸,۸۰۰	۰	۸,۸۰۰
شاهین شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۹	۱,۴۰۸,۴۳۲	۰	۱,۴۰۸,۴۳۲	۰	۱۷۷	۰	۱,۴۰۸,۴۳۲	۰	۰	۱۹	۱,۴۰۸,۶۰۹	۰	۱,۴۰۸,۶۰۹
گلچین	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۰	۰	۰
گلسار	رشت	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۵	۷۴۲,۰۶۸	۰	۷۴۲,۰۶۸	۰	۴۸۲	۰	۷۴۲,۰۶۸	۰	۰	۱۵	۷۴۲,۵۵۰	۰	۷۴۲,۵۵۰
نهای ۲	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲	۰	۰	۰	۴,۲۴۲	۰	۰	۴۹	۴,۲۴۲	۰	۴,۲۴۲
نهای ۲	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
نهای ۴	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۸	۱۰۱,۴۹۶	۰	۱۰۱,۴۹۶	۰	۱۲۶	۰	۱۰۱,۴۹۶	۰	۰	۴۸	۱۰۱,۶۲۲	۰	۱۰۱,۶۲۲
نهای ۵	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۸	۲۶,۲۸۲	۰	۲۶,۲۸۲	۰	۰	۰	۲۶,۲۸۲	۰	۰	۴۸	۲۶,۲۸۲	۰	۲۶,۲۸۲
نهای ۶	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهای ۷	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهای ۸	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲	۰	۰	۰
نهای ۹	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳۶	۱۸۰,۷۱۱	۰	۱۸۰,۷۱۱	۰	۱۲	۰	۱۸۰,۷۱۱	۰	۰	۳۷	۱۸۰,۷۳۴	۰	۱۸۰,۷۳۴
نهای ۱۰	همدان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰	۰	۰
یاس عظیمیه کرج	البرز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵۸	۴۳۹,۰۹۵	۰	۴۳۹,۰۹۵	۰	۳۰,۸۰۴	۰	۴۳۹,۰۹۵	۰	۰	۵۹	۴۶۹,۸۹۹	۰	۴۶۹,۸۹۹
موسابی -مجیدیه	تهران	مسکوني /تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۸	۲۲۴,۴۵۰	۰	۲۲۴,۴۵۰	۰	۰	۰	۲۲۴,۴۵۰	۰	۰	۹	۲۲۴,۴۵۰	۰	۲۲۴,۴۵۰
نیلوفر- موجد دانش	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۱	۲۲۷,۴۳۲	۰	۲۲۷,۴۳۲	۰	۰	۰	۲۲۷,۴۳۲	۰	۰	۱۲	۲۲۷,۴۳۲	۰	۲۲۷,۴۳۲
یوسف آباد (آرازان)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۳	۲۶۴,۹۶۲	۰	۲۶۴,۹۶۲	۰	۲,۸۵۸	۰	۲۶۴,۹۶۲	۰	۰	۸۳	۲۶۸,۸۲۰	۰	۲۶۸,۸۲۰
غزال	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجیدیه شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین کلارآباد (چارز)	مازندران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بانبا ابیدر سیندج	سیندج	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۲۲	رشت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاشانک	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موج	محمودآباد	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۳	۹۷,۵۰۰	۰	۹۷,۵۰۰	۰	۰	۰	۹۷,۵۰۰	۰	۰	۱۳	۹۷,۵۰۰	۰	۹۷,۵۰۰
چیچکلو	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۱۹۳,۰۹۱	۰	۱۹۳,۰۹۱	۰	۲,۷۴۲	۰	۱۹۳,۰۹۱	۰	۰	۳	۱۹۵,۸۲۵	۰	۱۹۵,۸۲۵
استاد نظر(بونک)	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵۸۵,۳۷۰	۰	۵۸۵,۳۷۰	۰	۸۷۳	۰	۵۸۵,۳۷۰	۰	۰	۰	۵۸۶,۳۴۳	۰	۵۸۶,۳۴۳
علامه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵,۰۷۸,۳۷۹	۰	۵,۰۷۸,۳۷۹	۰	۹۳۶	۰	۵,۰۷۸,۳۷۹	۰	۰	۰	۵,۰۷۹,۳۱۵	۰	۵,۰۷۹,۳۱۵
فردوس گلستان	گلستان	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲,۳۰۳	۰	۱۲,۳۰۳	۰	۷۷۷	۰	۱۲,۳۰۳	۰	۰	۰	۱۲,۳۰۸۰	۰	۱۲,۳۰۸۰
ولنجک ۲۴	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۷۸,۳۸۱	۰	۴۷۸,۳۸۱	۰	۰	۰	۴۷۸,۳۸۱	۰	۰	۰	۴۷۸,۳۸۱	۰	۴۷۸,۳۸۱
ولنجک ۱۹	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۵۱,۵۴۹	۰	۳۵۱,۵۴۹	۰	۱۳۰	۰	۳۵۱,۵۴۹	۰	۰	۰	۳۵۱,۶۶۹	۰	۳۵۱,۶۶۹
ولنجک ۶	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸۰,۱۷۵	۰	۴۸۰,۱۷۵	۰	۲۹۶	۰	۴۸۰,۱۷۵	۰	۰	۰	۴۸۰,۶۷۱	۰	۴۸۰,۶۷۱
زیتون	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹	۶۵۸,۷۰۲	۰	۶۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۶۵۸,۷۰۲	۰	۰	۱۲	۶۵۸,۷۰۲	۰	۶۵۸,۷۰۲
افتاب -لسکو کلايه	گیلان	تفریحی	۰	مترمربع	۰	۰	۱	۱,۲۲۹,۰۸۱	۰	۱,۲۲۹,۰۸۱	۰	۲۴	۰	۱,۲۲۹,۰۸۱	۰	۰	۱	۱,۲۲۹,۱۱۵	۰	۱,۲۲۹,۱۱۵
ارسیاران	تهران	زمین-پلاک ثبتی ۳۱۰۴ اصلی فرعی ۳۳۱۵-۳۳۱۶-۳۳۱۷-۳۳۱۸	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - میدان نماز	تهران	زمین- پلاک ثبتی ۴۲ اصلی از فرعی ۲۴۵-۳۵۵	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲,۳۴۴	۰	۱۲,۳۴۴	۰	۱,۹۳۷	۰	۱۲,۳۴۴	۰	۰	۰	۱۴,۳۸۱	۰	۱۴,۳۸۱
اولیایی بابلسر ۱	بابلسر	زمین پلاک ثبتی ۰۱/۱۶۹۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۹۶,۴۸۹	۰	۹۶,۴۸۹	۰	۱۵,۴۳۵	۰	۹۶,۴۸۹	۰	۰	۰	۱۱۱,۹۳۴	۰	۱۱۱,۹۳۴
آبادانا ۱	تهران	زمین پلاک ثبتی ۲۶۵/۱۱۴۱۳	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۹۴۸,۴۵۴	۰	۹۴۸,۴۵۴	۰	۰	۰	۹۴۸,۴۵۴	۰	۰	۰	۹۴۸,۴۵۴	۰	۹۴۸,۴۵۴
آبادانا ۲	تهران	زمین پلاک ثبتی ۲۶۵/۱۱۴۱۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۲۰,۹۵۸	۰	۸۲۰,۹۵۸	۰	۰	۰	۸۲۰,۹۵۸	۰	۰	۰	۸۲۰,۹۵۸	۰	۸۲۰,۹۵۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰				اصلاحات			پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه					
						متراژ پیشرفت فیزیکی	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	کل پروژه	
آبادانا ۳	تهران	زمین پلاک ثبتی ۳۶۵/۱۱۴۱۷	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۶۲۴,۳۷۱	۰	۱,۶۲۴,۳۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۲۴,۳۷۱	۰	۱,۶۲۴,۳۷۱
آبادانا ۴	تهران	زمین پلاک ثبتی ۳۶۵/۱۱۴۱۸	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۵۸۹,۳۶۶	۰	۱,۵۸۹,۳۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۸۹,۳۶۶	۰	۱,۵۸۹,۳۶۶
بلوار فردوس	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۷۶۲	۰	۱,۷۶۲	۰	۱,۶۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۰۵	۰	۳,۲۰۵
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۵۵۹	۰	۱,۵۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۹	۰	۱,۵۵۹
بوستان ششم	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۶۷,۸۵۶	۰	۸۶۷,۸۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶۷,۸۵۶	۰	۸۶۷,۸۵۶
بوکان	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۱۹۹,۲۱۶	۰	۲,۱۹۹,۲۱۶	۰	۶,۴۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۵,۶۷۹	۰	۲,۲۰۵,۶۷۹
تابان ۳	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۰۸,۶۶۸	۰	۱۰۸,۶۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۸,۶۶۸	۰	۱۰۸,۶۶۸
توانبخشی	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۶۴,۲۳۶	۰	۲۶۴,۲۳۶	۰	۷۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۵,۱۲۱	۰	۲۶۵,۱۲۱
چابکسر	گیلان	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۳,۵۸۷	۰	۸۳,۵۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳,۵۸۷	۰	۸۳,۵۸۷
چشمه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۴۸۵,۸۹۴	۰	۱,۴۸۵,۸۹۴	۰	۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۵,۹۱۴	۰	۱,۴۸۵,۹۱۴
درکه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۱۹,۹۲۲	۰	۱۱۹,۹۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹,۹۲۲	۰	۱۱۹,۹۲۲
دلیری	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۶,۶۹۸	۰	۳۶,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۶۹۸	۰	۳۶,۶۹۸
سنارخان(زنجان شمالی)	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۲,۹۱۲	۰	۸۲,۹۱۲	۰	۴,۴۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸,۲۶۱	۰	۸۸,۲۶۱
شهران	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۵۹,۷۵۴	۰	۳۵۹,۷۵۴	۰	۴,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۳,۹۷۵	۰	۴۶۳,۹۷۵
شیخ بهایی ۱۱	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۷۵,۴۲۴	۰	۳۷۵,۴۲۴	۰	۱,۲۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۶,۶۹۳	۰	۳۷۶,۶۹۳
طلوه یک کوهک	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۴۶,۱۰۲	۰	۳۴۶,۱۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۶,۱۰۲	۰	۳۴۶,۱۰۲
عرفانی	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۹۸,۹۰۳	۰	۲۹۸,۹۰۳	۰	۵,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۴,۱۳۳	۰	۳۰۴,۱۳۳
فرید(لاریجانی)	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۹۱,۴۳۷	۰	۱۹۱,۴۳۷	۰	۱,۶۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۳,۰۶۸	۰	۱۹۳,۰۶۸
مروارید	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۰,۲۲۸,۲۷۲	۰	۱۰,۲۲۸,۲۷۲	۰	۲,۴۶۰,۴۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۶۸۸,۸۶۴	۰	۱۲,۶۸۸,۸۶۴
نورافشار	تهران	زمین -پلاک ثبتی ۲ اصلی از ۶۲۹۷ و ۶۲۹۸ فرعی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۲۱,۹۲۴	۰	۴۲۱,۹۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲۱,۹۲۴	۰	۴۲۱,۹۲۴
مرمر	محمودآباد	زمین-پلاک ثبتی ۲۴۴۹/۲۴۴۹- ۲۴۵۰۱-۲۴۵۱-۲۴۵۲-۲۴۵۳	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۴,۸۸۶	۰	۷۴,۸۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴,۸۸۶	۰	۷۴,۸۸۶
ساختمان سیمیه پلاک ثبتی ۲۵۱۹/۲۴۷	تهران	اداری/تجاری	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۲۸۰,۵۹۰	۰	۲,۲۸۰,۵۹۰	۰	۲,۲۸۰,۵۹۰	۰	۲۲۸	۰	۰	۰	۲,۲۸۰,۹۱۸	۰	۲,۲۸۰,۹۱۸
۲۵ قطعه زمین -شهرک ناز کرج	کرج	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵	۰	۱,۰۱۴,۴۷۵
سناری	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۰,۵۲۹	۰	۲۰,۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۵۲۹	۰	۲۰,۵۲۹
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹
ملاکلا	مازندران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۴۴,۰۷۸	۰	۴۴۴,۰۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۰۷۸	۰	۴۴۴,۰۷۸
دانشور غربی	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۲,۴۰۳	۰	۲۲,۴۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۴۰۳	۰	۲۲,۴۰۳
۴قطعه مرم	محمودآباد	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴,۴۱۳	۰	۱۴,۴۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۱۳	۰	۱۴,۴۱۳
۲قطه (ساحلی)مرمر	محمدآباد	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲,۸۱۸	۰	۲,۸۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۱۸	۰	۲,۸۱۸
۲قطه زمین یافت اباد-پلاک ثبتی ۲/۸۹۴۸ و ۲/۸۹۴۹	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹	۰	۷,۱۰۰,۵۰۹
زمین قیطره	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۰,۶۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۰,۶۱۳	۰	۲,۲۰۰,۶۱۳
جمع						(۵,۲۶۹)		۴۱,۰۲۳,۰۰۸	۰	۴۱,۰۲۳,۰۰۸	۰	۱۲,۹۴۸,۰۹۲	۰	۱۶۰,۳۴۶	(۵,۲۶۹)		۵۳,۸۱۰,۷۵۴	۰	۵۳,۸۱۰,۷۵۴	

موجودي املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته				اصلاحات			بروزه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته	مخارج انباشته
سناری	تهران	مسکونی	متر مربع	۱۴۱	۱۴۱	۲۰,۵۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۲۰,۵۲۹	۲۰,۵۲۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
بلوار فردوس	تهران		متر مربع	۱۰۱	۱۰۱	۱,۷۶۲	۰	۱,۶۴۳	۰	۰	۱۰۱	۳,۴۰۵
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکونی	متر مربع	۰	۰	۱,۵۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۹
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۳۰۲/۰۸/۳۰												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰												