

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: تأمین مسکن جوانان	سرمایه ثبت شده: 2,552,513
نماد: ثجوان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701001	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 3 ماهه منتهی به 1399/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1400/06/31	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۳۸۶	۳,۲۳۷	۱۳۴,۹۳۳	(۸۸)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	(۱,۷۷۳)	(۱۰,۱۴۶)	--
سود (زیان) ناخالص	۳۸۶	۱,۴۶۴	۱۲۴,۷۷۷	(۷۴)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴,۲۰۶)	(۴,۲۳۵)	(۲۳,۶۶۷)	۱
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۸۰	۰	۲۱۵	
سایر هزینه‌ها	(۷۵۴)	(۵۷۲)	(۲,۱۹۳)	(۳۳)
سود (زیان) عملیاتی	(۴,۴۹۴)	(۳,۲۴۳)	۸۹,۱۳۲	(۳۴)
هزینه‌های مالی	(۲)	(۶)	(۳۳)	۶۷
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۰,۰۴۹	۱۱۳,۱۲۳	۱۳۵,۸۲۵	(۹۱)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵,۵۵۳	۱۰۹,۷۷۴	۲۲۴,۹۳۴	(۹۵)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	
سال‌های قبل	۰	۰	(۱۱۱)	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۵,۵۵۳	۱۰۹,۷۷۴	۲۲۴,۸۲۳	(۹۵)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	۵,۵۵۳	۱۰۹,۷۷۴	۲۲۴,۸۲۳	(۹۵)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۳)	(۱)	۳۵	(۱۰۰)
غیرعملیاتی (ریال)	۴	۴۴	۵۳	(۹۱)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲	۴۳	۸۸	(۹۵)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۲	۴۳	۸۸	(۹۵)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲	۴۳	۸۸	(۹۵)
سرمایه	۲,۵۵۳,۵۱۳	۲,۵۵۳,۵۱۳	۲,۵۵۳,۵۱۳	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۵,۵۵۳	۱۰۹,۷۷۴	۲۳۴,۸۲۳	(۹۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۵,۵۵۳	۱۰۹,۷۷۴	۲۳۴,۸۲۳	(۹۵)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۸۹	۵۸۹	۸۴۰	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۱۱۹	۱۱۹	۱۹۱	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۷۲۵,۶۲۹	۱,۷۲۵,۶۱۶	۱,۶۵۵,۲۹۷	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۹,۲۵۶	۲۹,۲۵۶	۳۵,۹۲۸	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۷۵۵,۵۹۳	۱,۷۵۵,۵۸۰	۱,۶۹۳,۲۵۶	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۳,۱۷۷	۱۳,۱۸۰	۱,۳۵۵	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
موجودی مواد و کالا	۵۲,۳۱۲	۵۲,۱۷۰	۶۰,۴۶۲	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۰۴,۹۶۰	۳۳۹,۶۲۷	۴۱۴,۸۵۵	(۱۰)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳۵۷,۹۳۲	۳۵۹,۴۶۶	۸۶۸,۹۱۸	۰
موجودی نقد	۴۵,۹۷۹	۷,۴۴۰	۱,۵۵۹	۵۱۸
	۷۷۴,۲۵۰	۷۷۱,۸۸۳	۱,۳۴۷,۰۴۹	۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۷۷۴,۲۵۰	۷۷۱,۸۸۳	۱,۳۴۷,۰۴۹	۰
جمع دارایی‌ها	۲,۵۲۹,۸۴۳	۲,۵۲۷,۴۶۳	۳,۰۳۹,۳۰۵	۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۵۵۲,۵۱۳	۲,۵۵۲,۵۱۳	۲,۵۵۲,۵۱۳	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	(۵۷,۵۰۵)	(۶۳,۰۵۸)	(۲۸۷,۸۸۱)	۹
سهام خزانه	۰	۰	۰	
جمع حقوق مالکانه	۲,۵۱۵,۰۰۸	۲,۵۰۹,۴۵۵	۲,۲۸۴,۶۳۲	۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۴,۸۳۵	۱۸,۰۰۸	۳۶۳,۱۴۰	(۱۸)
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی	۰	۰	۴۹۱,۸۱۵	
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۷۱۸	
	۱۴,۸۳۵	۱۸,۰۰۸	۷۵۴,۶۷۳	(۱۸)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۱۴,۸۳۵	۱۸,۰۰۸	۷۵۴,۶۷۳	(۱۸)
جمع بدهی‌ها	۱۴,۸۳۵	۱۸,۰۰۸	۷۵۴,۶۷۳	(۱۸)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲,۵۳۹,۸۴۳	۲,۵۳۷,۴۶۳	۳,۰۳۹,۳۰۵	۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۲,۵۵۲,۵۱۳	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۲۸۷,۸۸۱)	۰	۲,۲۸۴,۶۳۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۲,۵۵۲,۵۱۳	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۲۸۷,۸۸۱)	۰	۲,۲۸۴,۶۳۲

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته ها	مازاد تجدید ارزیابی ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۲۲۴,۸۲۳		۲۲۴,۸۲۳
اصلاح اشتباهات	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
تغییر در رویه های حسابداری	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	۲۲۴,۸۲۳	•	۲۲۴,۸۲۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	۲۲۴,۸۲۳	•	۲۲۴,۸۲۳
سود سهام مصوب									•		•
افزایش سرمایه	•		•			•			•		•
افزایش سرمایه در جریان		•	•			•					•
خرید سهام خزانه									•	•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			•								•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			•				•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲,۵۵۲,۵۱۳	•	•	•	۲۰,۰۰۰	•	•	•	(۶۳,۰۵۸)	•	۲,۵۰۹,۴۵۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰									۵,۵۵۳		۵,۵۵۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته ها	مازاد تجدید ارزیابی ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۵۵۳	۰	۵,۵۵۳
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰					۰		۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۲,۵۵۳,۵۱۳	۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۵۷,۵۰۵)	۰	۲,۵۱۵,۰۰۸

صورت جریان های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۲۸,۴۵۷	(۴,۴۷۸)	۲۹۸,۸۳۶	--
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	(۱۱۱)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۲۸,۴۵۷	(۴,۴۷۸)	۲۹۸,۷۱۵	--
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۴,۰۰۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	(۴۸)	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۱۳)	۰	(۱۴)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۶۱,۵۹۵	۶۲۳,۱۵۳	۲۵۵,۹۹۱	(۷۴)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱۶۱,۵۴۹)	۰	(۷۰,۳۱۹)	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۹,۴۸۷	۰	۹,۸۱۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۶۳	۷۳۰	۲,۲۲۵	(۲۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۰,۰۸۲	۶۲۳,۸۸۳	۲۰۲,۶۴۵	(۹۸)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۸,۵۳۹	۶۱۹,۴۰۵	۶۰۱,۳۶۰	(۹۴)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۴۳۰,۱۴۹)	(۴۳۰,۱۴۹)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۱۶۵,۳۳۰)	(۱۶۵,۳۳۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	(۵۹۵,۴۷۹)	(۵۹۵,۴۷۹)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۸,۵۳۹	۳۳,۹۳۶	۵,۸۸۱	۶۱
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷,۴۴۰	۱,۵۵۹	۱,۵۵۹	۳۷۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۵,۹۷۹	۳۵,۴۸۵	۷,۴۴۰	۸۰

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده		
--	۴۰۴,۹۰۳	۴۰۷,۸۱۱	۰	معاملات غیرنقدی
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				