

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: نالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1401/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1401/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۷۴۵,۴۱۰	۹۵۵,۶۵۶	۸۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸۷۸,۳۱۷)	(۳۸۴,۵۷۹)	(۳۰۹)
سود (زیان) ناخالص	۸۶۷,۰۹۳	۶۷۱,۰۷۷	۳۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۸۳,۷۷۱)	(۷۹,۳۰۵)	(۶)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳,۹۸۸	۵,۳۳۵	(۳۴)
سایر هزینه‌ها	(۱,۱۶۵)	(۷,۹۶۱)	۸۵
سود (زیان) عملیاتی	۷۸۶,۱۴۵	۵۸۹,۰۴۶	۳۳
هزینه‌های مالی	(۵,۲۵۶)	(۳۰,۰۴۶)	۷۴
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۳۵,۱۶۱	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۹,۵۳۶	۱۱,۱۵۳	(۱۴)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷۹۰,۴۳۵	۶۰۵,۳۱۳	۳۱
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۷۰,۶۵۶)	(۵,۰۶۳)	(۱,۳۹۶)
سال‌های قبل	۰	(۷,۷۹۶)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷۱۹,۷۶۹	۵۹۳,۴۵۴	۳۱
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۷۱۹,۷۶۹	۵۹۳,۴۵۴	۳۱
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۹۷۹	۷۳۶	۳۵
غیرعملیاتی (ریال)	(۷۹)	۱۵	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۹۰۰	۷۴۱	۳۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۹۰۰	۷۴۱	۳۱
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۹۰۰	۷۴۱	۳۱
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص	۷۱۹,۷۶۹	۵۹۲,۴۵۴	۲۱
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۷۱۹,۷۶۹	۵۹۲,۴۵۴	۲۱

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	
دارایی‌ها		حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۷/۰۱
دارایی‌های غیرجاری			
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۹,۱۰۸	۱۹,۲۸۳	۹,۹۰۱ (۲)
سرمایه‌گذاری در املاک	۴۹,۰۱۰	۴۳,۵۴۷	۲۳,۲۲۹ ۱۵
دارایی‌های نامشهود	۲۴,۷۵۹	۲۴,۵۲۲	۳۴,۲۷۸ ۱
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۲۴۰,۹۷۸	۵۷,۷۲۲	۵۴,۵۴۹ ۳۱۷
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۴۳,۸۵۵	۱۵۴,۲۷۶	۱۳۲,۰۵۷ ۱۲۳
دارایی‌های جاری			
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۳,۲۹۷	۲۳,۹۲۸	۲۶,۲۹۷ (۳)
موجودی مواد و کالا	۳,۳۱۹,۳۲۹	۱,۴۹۷,۳۲۵	۷۱۳,۶۴۱ ۵۵
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۹۵۶,۸۲۴	۲۲۳,۱۳۹	۱۵۸,۵۶۸ ۲۳۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۱۵۴,۲۴۲ ۰
موجودی نقد	۸۶,۱۶۷	۱۰,۷۴۷	۴۴,۲۳۶ ۷۰۲
	۳,۳۸۵,۶۱۷	۱,۷۵۵,۱۶۹	۱,۱۰۷,۲۷۴ ۹۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳,۳۸۵,۶۱۷	۱,۷۵۵,۱۶۹	۱,۱۰۷,۲۷۴ ۹۳
جمع دارایی‌ها	۳,۷۲۹,۴۷۲	۱,۹۰۹,۴۴۵	۱,۲۳۹,۳۳۱ ۹۵
حقوق مالکانه و بدهی‌ها			
حقوق مالکانه			
سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰ ۶۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۹۳۸	۰ --
اندوخته فانونی	۸۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۸,۰۲۹ ۶۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۳۷۷,۲۸۱	۱,۰۰۶,۹۱۸	۴۴۴,۹۱۵ ۳۷

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سهام خزانه	(۳۷,۰۸۲)	(۲۶,۴۲۲)	۰	(۲)
جمع حقوق مالکانه	۲,۱۲۰,۱۹۹	۱,۵۳۱,۴۳۳	۹۹۲,۹۶۴	۳۹
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۱۰,۴۱۱	۰	--
تسهیلات مالی بلندمدت	۸۰,۷۶۲	۳۴,۲۰۰	۰	۱۳۶
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۶,۱۴۷	۳۴,۹۸۹	۳۰,۸۹۷	۶۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۳۶,۹۰۹	۷۹,۶۰۰	۳۰,۸۹۷	۷۳
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۳۷۷,۷۱۳	۱۶۳,۵۳۶	۴۹,۴۶۱	۷۱
مالیات پرداختی	۸۳,۷۵۵	۱۷,۱۶۳	۱۳,۲۷۰	۳۸۳
سود سهام پرداختنی	۱۸,۰۲۳	۷,۹۵۳	۳,۷۴۱	۱۳۷
تسهیلات مالی	۵۹۳,۴۹۴	۵۳,۲۱۲	۱۵۹,۷۴۰	۱,۰۱۵
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۰۰,۳۷۹	۶۷,۵۶۹	۲۵۸	۶۴۱
	۱,۴۷۲,۳۶۴	۳۰۸,۴۳۳	۳۲۵,۴۷۰	۳۷۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۴۷۲,۳۶۴	۳۰۸,۴۳۳	۳۲۵,۴۷۰	۳۷۷
جمع بدهی‌ها	۱,۶۰۹,۳۷۳	۳۸۸,۰۲۳	۳۴۶,۳۶۷	۳۱۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۷۳۹,۴۷۳	۱,۹۰۹,۳۴۵	۱,۳۳۹,۳۳۱	۹۵

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۸,۰۲۹	۰	۰	۰	۴۴۴,۹۸۳	۰	۹۹۳,۰۳۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۸,۰۲۹	۰	۰	۰	۴۴۴,۹۸۳	۰	۹۹۳,۰۳۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱									۵۹۳,۳۸۶		۵۹۳,۳۸۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۳,۳۸۶	۰	۵۹۳,۳۸۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات											
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۳,۳۸۶	۰	۵۹۳,۳۸۶
سود سهام مصوب									(۳۸,۵۰۰)		(۳۸,۵۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه									(۱۳۶,۴۸۵)	(۱۴۶,۳۸۵)	
فروش سهام خزانه										۱۱۰,۰۳۳	۱۱۰,۰۳۳
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۹۴۸							۹۴۸
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱,۹۵۱				(۱,۹۵۱)		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۹۴۸	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۶,۹۱۸	(۳۶,۴۳۳)	۱,۵۳۱,۴۳۳
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۷۱۹,۷۶۹		۷۱۹,۷۶۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱۹,۷۶۹	۰	۷۱۹,۷۶۹
سود سهام مصوب									(۱۱۹,۴۰۶)		(۱۱۹,۴۰۶)
افزایش سرمایه	۳۰۰,۰۰۰		۰				۰		(۳۰۰,۰۰۰)		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه									(۲۲,۳۳۰)	(۲۲,۳۳۰)	(۲۲,۳۳۰)
فروش سهام خزانه									۲۱,۷۹۱	۲۱,۷۹۱	۲۱,۷۹۱
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			(۹۴۸)				۰		۰		(۹۴۸)
تخصیص به اندوخته قانونی					۳۰,۰۰۰				(۳۰,۰۰۰)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۳۷۷,۳۸۱	(۳۷,۰۸۳)	۲,۱۴۰,۱۹۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۳۹۳,۸۷۳)	(۲۹,۶۱۷)	(۱,۳۳۷)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵,۰۶۳)	(۸,۹۶۶)	۴۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۳۹۷,۹۳۵)	(۳۸,۵۸۳)	(۹۳۱)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۳,۴۳۳)	(۱۳,۴۶۷)	(۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۳۸۳)	(۳۷۹)	۲۵
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳,۳۱۳	۱۷۹,۴۰۳	(۹۸)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۳,۷۳۸	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۰,۳۹۴)	۱۷۰,۳۹۵	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۰۸,۳۳۹)	۱۳۱,۷۱۳	--

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانة	۰	۲۲,۳۲۵	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانة	۰	(۶۵,۲۸۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۵۷۲,۰۶۴	۲۴,۲۰۰	۱,۵۷۲
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۴۷,۸۸۴)	(۱۰۵,۱۲۲)	۵۴
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲,۳۴۶)	(۲۸,۱۲۴)	۹۲
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۸,۰۸۵)	(۲۲,۳۸۹)	(۶۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۴۸۳,۷۴۹	(۱۶۵,۳۹۱)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۷۵,۴۲۰	(۳۲,۵۷۹)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰,۷۳۷	۴۴,۳۲۶	(۷۶)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۸۶,۱۶۷	۱۰,۷۴۷	۷۰۲
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
										بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از فروش و تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل تکمیل	برآورد از درآمد حاصل فروش واحدهای جدید	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۳,۶۴۸			۰	۰	۱۰۰	۳۳۵	۷,۱۶۷	۰	۳۵,۶۴۰	۰	۰	۰	۰	
پهنه فردین پور تجاری مسکونی اداری مشارکت با شهرداری	اراک	مسکونی	۴,۸۲۲			۰	۰	۹۸	۳۲	۵۳۱,۷۴۳	۰	۹۱۹,۹۶۴	۰	۰	۰	۰	
اقدام ملی مهاجران	اراک					۰	۰	۶	۰	۱۷۶,۱۲۹	۰	۲۰۳,۵۴۸	۰	۰	۰	۰	
بام چالوس باقی مانده بلوک یک مشارکتی	چالوس	مسکونی	۱,۷۸۴			۰	۰	۱۰۰	۳۳۵	۲۳,۳۷۷	۰	۳۵۴,۷۹۹	۰	۰	۰	۰	
شکرپه	همدانی	مسکونی				۰	۰	۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
سرور الهیه	اراک	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۱۱۶,۶۶۷	۰	۳۱۲,۳۵۳	۰	۰	۰	۰	
پرستو بابلسر یک واحد	بابلسر	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۴,۳۳۴	۰	۳۰,۳۰۶	۰	۰	۰	۰	
جمع						۰	۰			۸۷۸,۳۱۷	۰	۱,۷۴۵,۴۱۰				۰	

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت شرکت‌های سرمایه پذیر						
نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱			دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱		
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱
سود سپرده های بانکی		۳,۷۲۸
سود حاصل از سرمایه گذاری ها		۲۵,۱۶۱
درآمد اجاره املاک		۱,۳۰۸
هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران		۱,۹۳۰
سایر		۲,۰۵۳
فروش ضایعات و دارایی های اسقاطی		۲,۱۲۳
جمع		۳۶,۳۱۳
		۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱,۰۰۶,۹۱۸	۵۹,۳۲۵	۵۹۲,۲۵۲	۱۱۹,۲۰۶	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
----------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--