

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: نامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت تاشیر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	توسعه و عمران امید
به مجمع عمومی صاحبان سهام	
بند مقدمه	
1. 1- صورت های مالی شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ30 آذر 1402و صورت های سود و زیان، تغییرات درحقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 35 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. 2- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.	
بند مسئولیت حسابرس	
3. 3- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، درصورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین: - خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاکداری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است. - از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود. - مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود. - بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آنی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند. - کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد. افزون بر این، زمان‌بندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع‌رسانی می‌شود. به علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه می‌شود، و همه روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضی، تدابیر ایمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها می‌رسد. از بین موضوعات اطلاع رسانی‌شده به ارکان راهبري، آن دسته از مسائلی که در حسابرسی صورتهای مالی دوره جاری دارای بیشترین اهمیت بوده‌اند و بنابراین مسائل عمده حسابرسی به شمار می‌روند مشخص می‌شود. این مسائل در گزارش حسابرس توصیف می‌شوند، مگر اینکه طبق قوانین یا مقررات افشای آن مسائل منع شده باشد یا هنگامی‌که، در شرایط بسیار نادر، سازمان به این نتیجه برسد که مسائل مذکور نباید در گزارش حسابرس اطلاع‌رسانی شود زیرا به‌طور معقول انتظار می‌رود پیامدهای نامطلوب اطلاع‌رسانی بیش از منافع عمومی حاصل از آن باشد. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.	

4. 4- به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) در تاریخ 30 آذر 1402 و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مصفاانه نشان می دهد.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

5. 5- مسئولیت سایر اطلاعات با هیئت مدیره شرکت است. سایر اطلاعات شامل گزارش تفسیری مدیریت است. اظهارنظر این مؤسسه نسبت به صورتهای مالی، به سایر اطلاعات تسری ندارد و لذا این مؤسسه نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی ارائه نمی کند .
مسئولیت این مؤسسه مطالعه سایر اطلاعات به منظور تشخیص مغایرت های با اهمیت بین سایر اطلاعات و صورتهای مالی یا شناخت کسب شده توسط حسابررس در جریان حسابرسی، و یا مواردی است که به نظر می رسد تحریفی با اهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد. در صورتیکه این مؤسسه بر اساس کار انجام شده، به این نتیجه برسد که تحریفی با اهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد، باید آن را گزارش کند. در این خصوص، مطلب قابل گزارشی وجود ندارد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

6. 6- پیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ 1402/01/22 صاحبان سهام، در خصوص بند 10 و پیگیری های لازم جهت انتقال مالکیت املاک و پروژه های در جریان تکمیل به نام شرکت و رفع تعرض از اراضی و املاک دارای معارض به نتیجه نهایی نرسیده است.
7. 7- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-32 صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. با توجه به ترکیب اعضای هیئت مدیره، رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری، در خصوص برخی از معاملات مذکور میسر نبوده است. مضافاً به استثنای یادداشت توضیحی 2-32 صورتهای مالی، نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
8. 8- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت ، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت ، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده ، مورد بررسی این مؤسسه قرارگرفته است . با توجه به رسیدگی های انجام شده ، نظر این مؤسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد ، جلب نشده است .
9. 9- مفاد ماده 13 دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص افشای فوری اطلاعات با اهمیت در خصوص برگزاری مزایده و نتایج آن در برخی موارد رعایت نگردیده است.
10. 10- در اجرای ابلاغیه چک لیست کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، چک لیست مزبور مورد بررسی و تکمیل قرار گرفته است. بر اساس چک لیست تکمیل شده، به مورد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت مفاد چک لیست مزبور باشد، برخورد نشده است.
11. 11- در اجرای مفاد ماده 41 دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، رعایت تبصره ماده 40 دستورالعمل یاد شده مبنی بر افشای کمک های عام المنفعه و هر گونه پرداخت در راستای مسئولیت های اجتماعی در گزارش های تفسیری مدیریت و فعالیت هیئت مدیره، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است . در این خصوص ، این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم افشای مناسب در گزارش های مزبور باشد ، برخورد نکرده است.
12. 12- رعایت مفاد قانون مبارزه باپولشویی و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط ،در چارچوب چک لیست رعایت مفاد آیین نامه اجرایی ماده 14 الحاقی قانون مبارزه با پولشویی و استاندارد های حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، به دلیل عدم استقرار سامانه ها و بستنهای لازم از سوی سازمان های مرتبط ذیربط، کنترل رعایت مفاد مواد7،10،13،51،63،64،66،67 و تبصره های مواد 11،22،25 و 65 و 73 آیین نامه اجرایی میسر نگردیده و در خصوص سایر موارد، این مؤسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

موسسه حسابرسی مفید راهبر

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر فنی موسسه مفید راهبر	[Mohammad Pashaei Sign]	891692	1402/12/22 14:46:33
مدیر فنی موسسه مفید راهبر	[Keyvan Eskandari Sign]	810975	1402/12/22 14:48:47
مدیر موسسه مفید راهبر	[Houshang Naderian Sign]	800810	1402/12/22 14:53:48

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۲۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳۲,۶۵۲,۲۷۲	۱۷,۹۴۷,۷۸۹	۲۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۳۸۴,۷۵۱)	(۴,۳۲۴,۸۴۶)	(۳۳)
سود (زیان) ناخالص	۱۶,۲۶۷,۵۲۱	۱۳,۵۱۳,۹۴۳	۳۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷۵۶,۶۸۸)	(۴۵۷,۴۳۱)	(۶۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۹۰,۱۳۳	۳۴,۱۷۳	۲۷۳
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۵,۶۰۰,۹۶۶	۱۳,۰۷۹,۶۸۵	۱۹
هزینه‌های مالی	(۲۱۳,۹۳۷)	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۹۳,۳۲۱)	(۲۱۹,۳۷۷)	۵۸
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۵,۳۹۳,۸۰۸	۱۲,۸۶۰,۲۰۸	۱۹
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱,۴۸۲,۳۵۰)	(۴۶۹,۳۰۴)	(۲۱۶)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۱۲,۳۹۰,۹۰۴	۱۱
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۱۲,۳۹۰,۹۰۴	۱۱
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۳۹۸	۳۵۸	۱۱
غیرعملیاتی (ریال)	(۷)	(۷)	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۳۹۱	۳۵۱	۱۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۳۹۱	۳۵۱	۱۱
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳۹۱	۳۵۱	۱۱
سرمایه	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۲۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۱۲,۳۹۰,۹۰۴	۱۱
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) جامع سال	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۱۳,۳۹۰,۹۰۴	۱۱

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۱۳,۵۱۴	۱۹۸,۴۶۶	۲۰۰,۲۳۴	۸
سرمایه‌گذاری در املاک	۴۹,۳۹۳,۷۶۳	۴۳,۱۰۱,۳۸۶	۳۳,۵۳۰,۷۵۵	۱۷
دارایی‌های نامشهود	۱,۷۰۴	۱,۸۰۵	۱۱۹	(۶)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱	۱	۱	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۵,۱۹۳,۰۱۶	۷,۹۷۶,۳۱۶	۳,۳۷۰,۳۳۱	(۳۵)
سایر دارایی‌ها	۱۷۱	۱۸۳	۱,۰۰۳	(۶)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۴,۷۰۰,۱۶۹	۵۰,۳۷۸,۱۵۶	۳۶,۰۰۳,۴۳۳	۹
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۶۸,۵۴۸	۶۷۹,۳۵۳	۱۴۸,۴۳۳	(۴۶)
موجودی مواد و کالا	۱۵,۰۳۴,۰۵۳	۱۱,۰۷۹,۳۷۳	۱۳,۳۴۱,۵۷۵	۳۶
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۹,۶۵۹,۰۵۶	۸,۲۵۷,۳۱۱	۴,۸۸۴,۹۳۴	۱۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵,۰۰۰	۰	۰	
موجودی نقد	۱۵۰,۷۰۹	۳۳۸,۶۳۴	۱۸۱,۴۳۰	(۳۴)
	۳۵,۳۱۷,۳۶۶	۳۰,۳۴۴,۵۶۱	۱۷,۴۵۶,۳۶۱	۲۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۵,۳۱۷,۳۶۶	۳۰,۳۴۴,۵۶۱	۱۷,۴۵۶,۳۶۱	۲۵
جمع دارایی‌ها	۷۹,۹۱۷,۵۳۵	۷۰,۵۲۳,۷۱۷	۵۳,۴۵۸,۷۹۴	۱۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳,۱۵۳,۱۰۹	۱,۴۶۱,۵۳۶	۸۴۱,۹۹۱	۴۷
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۱,۱۱۵,۳۵۷	۱۴,۸۱۰,۵۵۳	۷,۳۴۷,۸۶۸	۴۳
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۵۸,۵۸۴,۳۶۶	۵۱,۵۸۹,۰۸۹	۴۳,۵۰۶,۸۵۹	۱۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۶,۶۴۱,۱۹۰	۶,۳۷۳,۶۴۸	۴,۰۹۳,۶۰۷	۴
تسهیلات مالی بلندمدت	۷۸۳,۹۹۴	۰	۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۰,۳۹۸	۴۶,۹۰۳	۳۳,۸۰۷	۳۹

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷,۴۸۲,۴۸۲	۶,۴۲۰,۵۵۰	۴,۱۲۵,۴۱۴	۱۷
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۸,۳۳۰,۱۲۴	۱۰,۲۸۶,۲۹۴	۴,۱۸۳,۰۹۲	(۳۰)
مالیات پرداختنی	۳,۴۴۱,۰۳۶	۱,۴۷۸,۴۳۷	۱,۱۲۸,۲۶۳	۶۵
سود سهام پرداختنی	۳۳۹,۷۵۴	۳۸۸,۱۰۵	۳۴۰,۹۹۹	(۱۲)
تسهیلات مالی	۳,۲۰۴,۹۹۶	۰	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۴۳,۷۸۷	۲۶۰,۲۵۲	۲۷۴,۱۶۶	۱۰۹
	۱۳,۸۴۸,۶۸۷	۱۳,۵۱۳,۰۷۸	۵,۸۲۶,۵۳۱	۱۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۳,۸۴۸,۶۸۷	۱۳,۵۱۳,۰۷۸	۵,۸۲۶,۵۳۱	۱۱
جمع بدهی‌ها	۳۱,۲۳۳,۱۶۹	۱۸,۹۳۳,۶۲۸	۹,۹۵۱,۹۲۵	۱۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷۹,۹۱۷,۵۳۵	۷۰,۵۳۳,۷۱۷	۵۳,۴۵۸,۷۹۴	۱۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۳۱,۹۹۱	۰	۰	۰	۷,۳۳۷,۸۶۸	۰	۴۳,۵۰۶,۸۵۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۳۱,۹۹۱	۰	۰	۰	۷,۳۳۷,۸۶۸	۰	۴۳,۵۰۶,۸۵۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۱۳,۳۹۰,۹۰۴		۱۳,۳۹۰,۹۰۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۹۰,۹۰۴	۰	۱۳,۳۹۰,۹۰۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۹۰,۹۰۴	۰	۱۳,۳۹۰,۹۰۴
سود سهام مصوب	۰								(۴,۳۰۸,۶۷۴)		(۴,۳۰۸,۶۷۴)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰			۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۱۹,۵۳۵				(۶۱۹,۵۳۵)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰		۰	۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۴۶۱,۵۳۶	۰	۰	۰	۱۴,۸۱۰,۵۵۳	۰	۵۱,۵۸۹,۰۸۹
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱۳,۸۱۱,۴۵۸		۱۳,۸۱۱,۴۵۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۰	۱۳,۸۱۱,۴۵۸
سود سهام مصوب									(۶,۸۱۶,۱۸۱)		(۶,۸۱۶,۱۸۱)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰	۶۹۰,۵۷۳		۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی									(۶۹۰,۵۷۳)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۱۵۳,۱۰۹	۰	۰	۰	۳۱,۱۵,۳۵۷	۰	۵۸,۵۸۴,۳۶۶

صورت جریان‌های نقدی

کلیه میبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
		حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۹۸۳,۰۳۰)	۱,۱۸۱,۹۳۵	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۱۹,۷۵۱)	(۱۴۸,۹۰۸)	(۳۳۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۵۰۱,۷۷۱)	۱,۰۳۳,۰۱۷	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۸۰	۱۹,۶۶۴	(۱۰۰)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۰,۷۷۷)	(۴,۹۶۶)	(۱۱۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۶۸۳)	(۲,۱۰۶)	۶۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۵,۰۰۰)	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۱,۱۰۰,۰۰۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶,۰۷۶	۶,۳۷۷	(۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۱۰,۳۰۳)	۱۸,۹۶۹	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۶۱۲,۰۷۴)	۱,۰۵۱,۹۸۶	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۹۷۹,۹۳۹	۴۷۰,۰۰۰	۵۳۴
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۱۴,۴۷۷)	۰	--

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات		۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱,۰۳۵,۰۴۶)	(۱,۴۷۳,۸۸۰)	۳۹	۲۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۵۳۳,۷۷۸	(۱,۰۰۴,۸۸۰)	--	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۷۸,۳۹۶)	۳۷,۱۰۶	--	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۳۸,۶۲۴	۱۸۱,۴۳۰	۳۶	۳۶
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۳۸۱	۹۸	۲۸۹	۲۸۹
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۵۰,۷۰۹	۳۳۸,۶۳۴	(۳۲)	(۳۲)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				
اطلاعات این فرم گریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

میالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراز قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده	متراز واگذار شده نا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از متراز واگذاری	درصد پیشرفت برآوردی	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	متراز واگذار شده	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل
ایزاران	اصفهان	تجاری	۵۶۳	۱۳۹۵/۰۲/۳۰	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۳۸۱,۶۵۸	۰	۱۰۰	۳۴۱	۰	۱۳۴,۳۳۶	۰
ولنجک ۱۵	تهران	مسکونی	۵۳۵	۱۳۹۶/۰۷/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۳۴۱,۹۴۳	۲,۰۰۰	۱۰۰	۰	۲,۶۹۰	۳۴,۷۷۳	۰
رنجیریان	تهران	مسکونی	۵۹۳			۳۳۷,۱۰۳	۱۲,۰۰۰	۹۴	۳,۷۵۱	۰	۳,۴۹۸,۵۶۵	۰
شهید باکری پلاک ۳۶۵/۸۳	تهران	مسکونی	۸,۸۰۰			۶۶۹,۰۰۳	۰	۳۳	۰	۰	۰	۵۷
پوریا پ ت ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکونی	۱,۸۴۶			۱۴۰,۵۶۵	۰	۵۹	۴,۱۴۱	۰	۰	۰
فرهنگ پ ت ۷۳/۲۰۳۳	تهران	مسکونی	۳,۵۹۳			۳۰۶,۴۷۵	۰	۵۵	۰	۰	۰	۰
آهواز ۹۳۷	آهواز	مسکونی	۳۰۷			۵۷,۷۹۳	۰	۱۰۰	۹۳۱	۰	۵۱,۱۳۴	۴۳۶,۰۰۰
بهرامی پ ت ۳۴۶۶/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکونی	۳,۶۳۳			۶۷۵,۶۳۸	۰	۴	۰	۰	۰	۴۰
دربا گوشه پ ت ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۳۰۰-۱۹۹	سلمانشهر مازندران	مسکونی	۶۸۵			۵۹,۵۶۵	۱۶,۵۰۰	۱۰۰	۱,۳۶۱	۰	۵۳,۹۸۳	۷۰۳,۸۸۹
امیرآباد ۱ پ ت ۳۵۳۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۳۶/۶۵۱۷۰	تهران	مسکونی	۹۱۰			۹۵,۶۹۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
گلشهر کرج پ ت ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰	کرج	مسکونی	۲۳۳			۳۳۱,۹۳۸	۴,۰۰۰	۱۰۰	۳,۹۰۸	۰	۳۱۰,۷۶۶	۷۱۱,۶۱۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده مالی	متراز واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	متراز واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد دوره ۱۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
هرون تجاری - نرگس ۸ الي ۱۲ رسالت	مشهد	مسکونی	۳,۷۳۴			۲۰,۱۲۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۰	۰	۰	
سوهاک ۳ پ ث ۷۹/۲۳۰	تهران	مسکونی	۱,۰۹۵			۱۹۵,۳۱۳	۱۹,۰۰۰	۹۱	۰	۱,۴۶۸	۱۲۹,۴۶۳	۱,۷۱۶,۱۷۶	۰	۶	۰	۸۹۹,۳۰۰	۰	
صارمی ۱۸۲/۲۵۵۰۸	مشهد	مسکونی	۱,۴۵۲			۶۶,۰۸۴	۰	۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۵	۰	۰	۰	
تیر پلاک ۳۲۴/۲۵۴۲ محمودیه	تهران	مسکونی	۱,۸۰۴			۱,۵۶۶,۷۸۹	۰	۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۶۵۷,۸۵۰	۰	
کاملیا ۲	تهران	مسکونی	۴,۸۳۳			۳۰۳,۳۳۴	۰	۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۲۴,۸۰۰	۰	
سرسبز	تهران	مسکونی	۴۶۷			۲۹۹,۱۱۳	۰	۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۷۰,۳۰۰	
طلوع ۳ پلاک ثبتی ۱/۸۲۸	تهران	مسکونی	۶۰۶			۱۹۷,۰۵۱	۰	۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶۷,۶۰۰	
فلسطین	تهران	تجاری	۵۰۴			۲۵۴,۱۵۴	۰	۵۵	۰	۳۸۵	۱۱۰,۴۰۶	۱۵۸,۰۶۸	۰	۳۹	۰	۰	۹۸۰,۸۵۰	
ششگلان	ننبریز	اداری	۱,۶۸۱			۱۵۶,۰۶۵	۰	۹۷	۰	۰	۱۲۳,۰۸۴	۶۹۸,۰۰۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	
کوی فراز پ ث ۷۲/۲۵۲۳	تهران	مسکونی	۲,۴۱۴			۳۴۵,۰۴۰	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸	۰	۰	۰	
چمران	کرج	تجاری	۶,۳۹۷			۷۰۳,۰۶۷	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۰	۰	۹۵۳,۴۵۰	
اهواز ۱۰۳۰ پ ث ۵/۲۴۰۰ کانیارس	اهواز- کانیارس	تجاری مسکونی	۳,۵۶۴			۵۷۴,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳	۰	۰	۰	
رز ستارخان پلاک ثبتی ۳۳۹۵/۲۴۲۱	تهران	مسکونی	۹۷۴			۳۷,۸۴۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷	۰	۰	۰	
مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتی ۱۷۰/۵۱۱۰	کرج	مسکونی	۱,۳۸۷			۸۳,۳۳۶	۰	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۰	۰	۰	
توح پ ث ۳۲۸۲/۱۲۱	تهران	مسکونی	۳,۵۳۱			۴۱,۰۶۷	۰	۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱	۰	۰	۵,۷۹۶,۰۰۰	
توسکا پلاک ثبتی ۱۳۴/۳۸۰۷	تهران	مسکونی	۷۶۸			۷,۴۶۹	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	
بنفشه کرج پلاک ۳۶۳۳/۱۶۳	کرج	مسکونی	۱,۳۴۲			۱۵۱,۵۷۷	۰	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۶۷	۰	۰	۰	
وحدت پلاک ثبتی ۳۶۳۸/۱۲۳	تهران	مسکونی	۸۸۱			۳۱,۰۸۹	۰	۹	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷	۰	۰	۰	
صیاد اهواز	اهواز	مسکونی	۱,۳۰۲			۱۴,۶۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷	۰	۰	۰	
کامیاب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹	مشهد	مسکونی	۳۹,۲۷۵			۳۴,۶۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۰	۰	۰	
آزاد شهر پلاک ثبتی ۳/۵۶۳	کرج	مسکونی	۱,۰۸۶			۸,۰۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	
سعادت آباد مجد پ ث ۷۳/۱۱۰۵	تهران	مسکونی	۰			۱۱۸,۸۹۵	۳,۰۰۰	۱۰۰	۰	۳۴	۸,۵۶۸	۵۴,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۸۱۰,۳۰۰	
مشهد بستان	مشهد	مسکونی	۰			۱۸۸,۹۰۱	۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۰	۵۸۰	۱۸۸,۹۰۱	۲۶۶,۸۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	
حصاری میرداماد پ ث ۳۱۰۴/۴۳۱۱	تهران	مسکونی	۰			۲۰۷,۸۶۳	۳,۰۰۰	۱۰۰	۰	۷۴۴	۲۰۳,۲۲۷	۸۴۰,۳۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	
کوهک نسیم ۱۰ پ ث ۱۳۱۱۱	تهران	مسکونی				۷۰,۱۶۹	۰	۱۰۰	۰	۶۴۱	۷۰,۱۶۹	۵۱۰,۴۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	
تازه آباد پ ث ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاری	۶۵۴			۵۷,۰۵۴	۰	۱۰۰	۳۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۷,۱۰۰	
امید دو	مشهد	مسکونی تجاری	۱۶۹			۳۰۸,۳۷۶	۰	۱۰۰	۱۰,۹۷۳	۵۸۰	۶۴,۶۷۳	۱۳۶,۰۰۰	۵۷۸,۰۰۷	۰	۰	۰	۱۸۰,۰۰۰	
فرزانه	تهران	زمین				۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۰,۳۶۱	۰	۱,۰۷۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	
یادگار امام (ایمکس) پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۶۸۱	تهران	زمین				۰	۰	۰	۰	۰	۶۶,۳۵۳	۰	۸۹۹,۹۵۴	۰	۰	۰	۰	
کاهران (نارالله) پلاک ثبتی ۳۷۶۶/۱۰۳۵	تهران	زمین				۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۳۲,۹۹۸	۰	۳,۶۳۳,۸۸۹	۰	۰	۰	۰	

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
متراز واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	متراز برآورد از متراز واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	فروش واحدهای جدید	فروش واحدهای جدید	فروش واحدهای جدید	فروش واحدهای جدید	فروش واحدهای جدید
محمد علی جناح ۳۳۹۵/۹۰۷۳	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۶۷	۸,۰۶۰	۳۶,۶۸۵
میثاق	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۷۵	۵,۰۲۴	۶۷,۰۰۰
آزادگان ۳۰۵۳	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۶	۳,۱۹۶	۵,۸۷۰
آزادگان ۳۱۰۶	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۲۵۳	۳۴,۸۱۳	۳۶۰,۰۵۳
آزادگان ۲۰۱۲	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۷۱	۱۳,۴۰۳	۶۳,۶۱۳
حسینی ۱	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۸	۰	۱۳,۸۶۴
آسمان-سعادت آباد پ ۱۱۶/۲۶۹۳۲	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱۶۹,۹۸۳
شهید افتخاری پ ۲۵۳۶/۳۰۳۵	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۸۱۸	۸۱,۶۶۱	۶۴۸,۹۸۱
نواب ولیچک پ ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۲۵۹	۳۴,۹۰۱	۷۶۴,۰۵۰
شهران پ ۱۳۳۲/۲۸۶	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۳۸۱	۳۳,۵۸۳	۱۸۵,۰۷۰
کوهک نسیم پ ۱۶ پ ۱۱۰۳۱	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۸۶	۸,۹۳۳	۵۹,۴۵۰
برق آلسنوم پ ۳۳۹۵/۱۳۷۸	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۱۱۱	۵,۵۳۰	۱۵۸,۳۳۱
آرغوان پ ۱۱۶/۱۳۳۱۹,۳۰,۳۱	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۳۳۱	۴۶,۴۶۶	۳۰۶,۹۰۰
آذران پ ۱۰/۳۱۷۰	تبریز	مسکونی				۰	۰	۰	۳۳۰	۴,۰۹۵	۱۱۹,۴۹۳
طاهرخانی	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۵۳	۱۳,۷۷۸	۴۶,۷۵۵
تبریز حافظ پ ۱۳۳۰/۲۳	تبریز	مسکونی				۰	۰	۰	۳۳۶	۶۹,۴۱۴	۱۱۰,۲۰۸
عظیمیه میدان مهران پ ۱۶۱/۳۳۶	کرج	مسکونی				۰	۰	۰	۲۵۰	۳۳,۴۳۴	۱۱۳,۰۰۰
اهواز ۲۲۰۹	اهواز	مسکونی				۰	۰	۰	۱۶۳	۳,۰۳۰	۷۸,۳۷۴
اهواز ۱۹۷۶	اهواز	مسکونی				۰	۰	۰	۹۵	۲,۵۰۵	۵۳,۴۳۶
دبستان پ ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۴۸۸	۳۳,۶۹۵	۳۰۸,۵۰۰
جنت آباد جنوبی پ ۳۳/۱۶۷۶	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۳۹۵	۶۳,۳۴۰	۳۳۴,۶۸۶
مشارکتی قزوین فاز ۱	قزوین	تجاری	۷۸			۰	۰	۰	۱۲۴	۳۱,۸۹۶	۳۰,۳۱۸
عظیمیه ۱ پ ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	تجاری	۲۳۳			۰	۰	۰	۱۳۰	۸,۴۵۱	۹۳,۴۳۳
پاسداران پ ۳۱۳۴/۱۳	مشهد	تجاری				۰	۰	۰	۶۵	۱۷,۰۵۵	۶۵,۳۵۰
هشت بهشت	اصفهان	تجاری				۰	۰	۰	۱	۸۵۷	۱,۳۳۷
کیانپارس سوم شرقی پلاک ۵/۳۷۹۵	اهواز	تجاری				۰	۰	۰	۰	۴۷,۸۶۱	۳۴۴,۱۲۰
چهارباغ	اصفهان	تجاری				۰	۰	۰	۴۸	۱۰۵,۹۸۳	۳,۷۶۵,۳۳۷
امید یک	مشهد	تجاری				۰	۰	۰	۳,۸۱۹	۱۰۳,۱۵۸	۶۳۱,۳۵۵
اهواز ۷۵۰	اهواز	تجاری				۰	۰	۰	۳۴	۳,۸۰۰	۳۳,۸۰۰
یاس پلاک ثبتی ۳/۱۰۷۵	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۴۶۵	۱,۷۵۰,۳۳۸	۳,۳۹۴,۷۵۰
برگشت از فروش						۰	۰	۰	۰	(۲۰۶,۶۵۹)	(۱,۵۵۳,۶۴۰)
حسینی ۲	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۲۸۵	۰	۰
شادان پ ۳۹۹۳/۲۵۱۷	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۷۰۴	۰	۰
چهارباغ جنت آباد پ ۱۳۳/۵۴۸	تهران	تجاری				۰	۰	۰	۵۵۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراز واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	متراز واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
شهادت کرد پ ۳ پ ۲۵/۲۵۵	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سهیل هروی	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۱,۰۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهادت کرد پ ۱ پ ۲۵/۴۹۲	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۸۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رزین نشنال	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۶,۶۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قنات یک پ ۳۱/۷۲۳	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۲۵۰	اهواز	مسکونی				۰	۰	۰	۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امیرکبیر پ ۱۸۴۳/۲۵۴۳	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۴۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فرمانیه	تهران	تجاری				۰	۰	۰	۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۸,۹۰۶,۴۷۷	۱۰۸,۵۰۰				۶,۳۸۲,۷۵۱	۸,۸۸۹,۱۸۴	۱۳,۷۶۳,۰۸۸			۷,۵۶۶,۵۵۰	۱۴,۷۵۳,۰۳۳	

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
----------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۶۳	۶۳	۷۳
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱۹	۱۶	۱۵

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۰۹/۳۰		۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
منابع ارزی طی دوره	دلار	۳,۸۸۰	۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۱,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰
منابع ارزی طی دوره	یورو	۱۱۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد شرکت بابت هزینه های عمومی و اداری برای سال مالی آتی مبلغ ۴۰۳۳۳۳ میلیون ریال برآورد شده است.
«حجرات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اعلامیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سایر درآمدهای عملیاتی	۱۱,۵۷۳	۰
فروش پارکینگ مازاد	۱۳,۶۰۰	۴۸,۵۱۰
اضافه متراز	۰	۳۱,۶۳۳
جمع	۳۴,۱۷۳	۹۰,۱۳۳

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید	مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	ریالی	مانده پایان دوره (اطلاق و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	کوتاه مدت	بلند مدت		
							کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۰	۲,۹۸۷,۹۹۰		۰	۰	۲,۲۰۴,۹۹۶	۷۸۲,۹۹۴	۴۰۹,۱۶۶	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۲,۹۸۷,۹۹۰			۰	۲,۲۰۴,۹۹۶	۷۸۲,۹۹۴	۴۰۹,۱۶۶	
							انتقال به دارایی	۱۹۵,۲۳۹		
							هزینه مالی دوره		۲۱۳,۹۳۷	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	با توجه به اجرای پروژه های بیشتر نسبت به دوره گذشته و مصرف وجه نقد بیشتر، شرکت در این دوره بخشی از منابع خود را از طریق تسهیلات بانکی تأمین نموده است و در نظر دارد در فروش و پیش فروش های آتی از سیاست فروش کوتاه مدت و اجرای پروژه های کوچک تر و زودبازده استفاده نماید تا نقدینگی شرکت دچار مشکل نشود. همچنین استفاده از تسهیلات بانکی را در دستور کار خود قرار داده است.
----------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح ارز	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
سایر شرکت های پذیرفته شده در بورس	۰				۰		
سایر شرکت های خارج از بورس	۰				۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
درآمد حاصل از جریمه تاخیر در پرداخت اقساط	۳۴,۰۹۰	۲۱۱,۳۰۵
سود سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۶,۲۷۷	۶,۰۷۶
درآمد حاصل از اجاره واحدهای تجاری	۳,۰۴۱	۱,۴۸۷
درآمد حاصل از کارمزد تغییر نام خریدار	۶,۴۶۰	۸۰,۶۹۰
سود ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود	۱۹,۵۹۸	۸۰
سایر درآمدها	(۲۸۹,۰۴۳)	(۳۹۳,۸۵۹)
سود ناشی از تسعیر ارز	۰	۰
جمع	(۲۱۹,۴۷۷)	(۹۳,۳۲۱)

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱۴,۸۱۰,۵۵۳	۱,۳۳۹,۶۲۷	۱۲,۳۹۰,۹۰۴	۶,۸۱۶,۱۸۱	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	چشم انداز شرکت طبق برنامه ۵ ساله سوم " تبدیل شدن به برترین شرکت صنعت ساختمان در بورس اوراق بهادار تهران" تعیین گردیده است؛ که این مهم برای برنامه های ۵ ساله آتی بازنگری می گردد.
----------------------------------	---

سایر توضیحات با اهمیت

در دوره گذشته شرکت موفق گردید بودجه فروش موردنظر و حتی بیشتر از آن را تحقق بخشد و انتظار می‌رود در دوره آتی بودجه سال مالی تحقق بخشد. در زمینه اجرای پروژه‌های در دست اجرا تأخیر قابل‌ملاحظه‌ای نداشته است و پروژه‌های ساخت املاک با سرعت قابل‌ملاحظه‌ای در حال انجام می‌باشد که این نوید را می‌دهد که در زمان‌بندی موردنظر به مرحله تکمیل برسند. شرکت در دوره مالی موردنظر موفق گردیده است تا تعداد ۱۰ فقره از پروژه‌های شرکت را آغاز نماید که با مجموع پروژه‌های قبلی جمعاً ۳۳ فقره پروژه در حال اجرا می‌باشد؛ و تعداد ۱۰ فقره از پروژه‌ها در دست مطالعه می‌باشد. با توجه به موارد ذکرشده این امید می‌رود که شرکت در دستیابی به هدف خود که تبدیل‌شدن به برترین شرکت صنعت ساختمان در بورس اوراق بهادار تهران است، دست یابد.

«حملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات، سوابق و حقوق مزابای اعضاء هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)		سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضو غیرموظف هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گردیده است؟	هیات مدیره	کمیته حسابرس‌ی	کمیته انتصابات	سایر کمیته ها	جمع حقوق و مزایا و پاداش	
مهدی بهداد	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۱/۲۵	بلی		۵۲.۳	خیر	بلی	۲۵	۲۷	۰	۰	۷۸۳ ۲۷۸	
امین مؤیدی	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۱/۲۵	خیر		۰.۳	خیر	بلی	۲۵	۰	۰	۲۲	۵,۰۶۳ ۲,۸۵۹	
مجید محمدی شکیب	مدیرعامل	۱۴۰۰/۰۱/۲۵	خیر		۰	خیر	بلی	۲۶	۰	۰	۰	۵,۹۹۴ ۳,۷۰۳	
کریم رشیدی پور	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۹/۲۴	بلی		۰	خیر	بلی	۲۶	۰	۰	۰	۲۳۰ ۵۰۰	
داریوش یاری	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۶/۲۱	بلی		۰.۴	خیر	بلی	۲۵	۰	۰	۰	۴۰۴ ۲۳۳	
تعداد جلسات هیات مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰،												۲۶	جلسه می باشد.

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام‌خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	اهم سوابق	جمع حقوق و مزایای	میزان مالکیت در سهام شرکت	
مهدی بهداد	عضو کمیته حسابرسی	دکتری اقتصاد	۳۳	۳۸۰	۰	
کاظم محمدی	عضو کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۲۵	۳۸۰	۰	
سید هاشم امیری فرد	عضو کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۲۵	۳۸۰	۰	
هادی ترابی	عضو کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۲	۳,۵۹۸	۰	
تعداد جلسات کمیته حسابرسی برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،					۲۷	جلسه می باشد.
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،					۰	جلسه می باشد.
تعداد جلسات سایر کمیته های تخصصی هیات مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،					۱۵	جلسه می باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت های فرعی

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
----------	---------------------	--------------------	--------------------------------

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکت‌های فرعی

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
شرکت بهسار کاشانه تهران	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰
رویا ساختمان آریا	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه توسعه ساختمان تدبیر	گروه توسعه ساختمان تدبیر	10103663870	مهدي بهداد	مهدي بهداد	0421049685	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکتر	علوم اقتصادي	☐
گروه توسعه اقتصادي تدبیر	گروه توسعه اقتصادي تدبیر	10103871690	امين مؤيدي	امين مؤيدي	0053048407	عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسي	حسابداري	☐
بهسازکاشانه تهران	بهسازکاشانه تهران	10102498053	مجيد محمدي شکيب			نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	کارشناسي	مهندسي مکانیک	☐
رويا ساختمان آريا	رويا ساختمان آريا	10103588430	کریم رشيدی پور	کریم رشيدی پور	1930620780	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مهندسي عمران	☐
گروه سرمايه گذاري تدبیر	گروه سرمايه گذاري تدبیر	10101907666	داریوش یاري	داریوش یاري	0066086752	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت	☐