

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۲۵۱,۵۴۵)	(۲,۰۱۰,۱۴۲)	۸۰۷,۹۴۸	۸۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۲۵۱,۵۴۵)	(۲,۰۱۰,۱۴۲)	۸۰۷,۹۴۸	۸۳

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۰۲,۳۲۵	۱۰۱,۳۹۲	۹۸,۳۴۵	۱
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۱,۶۵۵	۱۴,۱۵۳	۲,۴۶۹	(۱۸)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵,۷۶۸,۷۶۱	۵,۷۸۳,۱۰۴	۵,۷۵۹,۵۹۱	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۵۱۱,۸۳۸	۷۳۱,۴۳۴	۲۹۳,۱۲۵	(۳۰)
سایر دارایی‌ها	۲۰۱,۶۳۹	۲۱۰,۱۵۰	۱۸۸,۸۹۳	(۴)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶,۵۹۶,۰۹۸	۶,۸۳۰,۳۲۳	۶,۵۴۲,۲۲۲	(۴)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۷,۵۶۲	۳۱,۳۳۸	۴۳,۹۲۶	(۴۴)
موجودی مواد و کالا	۳,۹۵۰,۷۶۲	۳,۶۵۸,۴۱۹	۳,۵۰۵,۱۶۱	۸
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۷,۱۵۵,۲۰۴	۶,۸۲۹,۹۴۰	۵,۵۷۰,۴۸۰	۵
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۴۰,۲۸۲	۳۸۷,۴۱۶	۳۰۰,۷۳۹	(۶۴)
	۱۱,۲۶۳,۸۱۰	۱۰,۹۰۷,۰۰۳	۹,۳۳۰,۳۰۶	۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۱,۲۶۳,۸۱۰	۱۰,۹۰۷,۰۰۳	۹,۳۳۰,۳۰۶	۳
جمع دارایی‌ها	۱۷,۸۵۹,۹۰۸	۱۷,۷۴۷,۳۴۶	۱۵,۸۶۲,۶۲۹	۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳۴۸,۸۶۵	۳۴۸,۸۶۵	۳۰۸,۴۶۸	۰
سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۳۰۲/۱۳/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۰۲/۰۶/۳۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۰۱/۰۷/۰۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۳۱۰,۸۸۶)	۲۳۰,۶۵۹	(۵۳۶,۸۹۳)	--			--
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۹,۰۳۸,۱۷۳	۹,۲۷۹,۷۱۷	۸,۶۷۱,۷۶۹	(۵)			(۵)
بدهی‌ها							
بدهی‌های غیرجاری							
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۵,۲۹۵	۵۴,۳۸۳	۳۵,۲۹۳	۲۰			۲۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۶۵,۲۹۵	۵۴,۳۸۳	۳۵,۲۹۳	۲۰			۲۰
بدهی‌های جاری							
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳,۱۳۵,۴۳۸	۳,۰۴۵,۳۷۳	۳,۵۳۹,۷۷۰	۳			۳
مالیات پرداختنی	۳,۳۹۶	۳,۷۳۶	۱۴,۳۴۵	(۱۳)			(۱۳)
سود سهام پرداختنی	۹۱,۵۹۰	۱,۵۹۰	۵,۵۷۵	۵,۶۶۰			۵,۶۶۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۹۳۳,۷۹۵	۰			۰
ذخایر	۵,۴۹۳,۷۳۹	۵,۱۱۹,۳۷۰	۳,۶۱۵,۰۰۴	۷			۷
پیش‌دریافت‌ها	۴۳,۱۷۸	۴۳,۱۷۸	۶۸,۱۷۸	۰			۰
	۸,۷۵۶,۳۴۱	۸,۲۱۳,۳۳۶	۷,۱۵۵,۵۶۷	۷			۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰			۰
جمع بدهی‌های جاری	۸,۷۵۶,۳۴۱	۸,۲۱۳,۳۳۶	۷,۱۵۵,۵۶۷	۷			۷
جمع بدهی‌ها	۸,۸۲۱,۷۳۶	۸,۲۶۷,۶۱۹	۷,۱۹۰,۸۶۰	۷			۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۷,۸۵۹,۹۰۸	۱۷,۷۴۷,۳۳۶	۱۵,۸۶۳,۶۳۹	۱			۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۰۱/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۵۳۶,۸۹۳)	۰	۸,۶۷۱,۷۶۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۰۱/۰۷/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۸,۴۶۸	۱۹۳	۰	۰	(۵۳۶,۸۹۳)	۰	۸,۶۷۱,۷۶۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۰۲/۰۶/۳۱									۸۰۷,۹۴۸		۸۰۷,۹۴۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۷,۹۴۸	۰	۸۰۷,۹۴۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۷,۹۴۸	۰	۸۰۷,۹۴۸
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰				۰					۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۴۰,۳۹۷				(۴۰,۳۹۷)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۴۸,۸۶۵	۱۹۳	۰	۰	۳۳۰,۶۵۹	۰	۹,۴۷۹,۷۱۷
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									(۳۵۱,۵۴۵)		(۳۵۱,۵۴۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۵۱,۵۴۵)	۰	(۳۵۱,۵۴۵)
سود سهام مصوب									(۹۰,۰۰۰)		(۹۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰	۰					۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۴۸,۸۶۵	۱۹۳	۰	۰	(۳۱۰,۸۸۶)	۰	۹,۰۳۸,۱۷۳

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۳۶۷,۱۳۴)	(۴۶,۶۹۹)	۲۱۴,۵۳۴	(۶۸۶)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	(۱۰,۵۱۹)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۳۶۷,۱۳۴)	(۴۶,۶۹۹)	۲۰۴,۰۲۵	(۶۸۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴,۷۵۰)	(۱,۲۱۳)	(۹,۲۰۵)	(۳۹۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱,۹۳۴)	(۱۳,۰۸۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۱۱,۴۱۴	۸۸,۸۷۳	۳۳۹,۳۱۶	۱۳۸
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۹,۰۳۰	۳۴,۱۱۰	۰	(۷۴)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۱۵,۷۴۴)	(۴۷,۰۴۶)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۹۶,۳۴۳)	(۸۹,۱۶۳)	(۳۳۸,۸۴۹)	(۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۴۹	۷,۵۴۷	۱۳,۳۱۱	(۹۳)

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۲۰,۰۰۰	۲۲,۴۶۶	۴۴,۲۴۶	۴۳۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲۴۷,۱۳۴)	(۲۴,۲۳۲)	۲۴۸,۲۷۱	(۹۲۰)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۵۸,۱۰۰)	(۵۸,۱۰۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	(۲۰۲,۱۳۱)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	(۲,۹۸۶)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	(۵۸,۱۰۰)	(۲۶۴,۳۰۷)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۴۷,۱۳۴)	(۸۲,۲۳۲)	۱۸۴,۰۶۴	(۳۰۰)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۸۷,۴۱۶	۳۰۰,۷۳۹	۳۰۰,۷۳۹	۹۲
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۳,۳۸۱	۳,۶۱۳	--
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۴۰,۲۸۲	۱۲۰,۷۸۷	۳۸۷,۴۱۶	۱۶
معاملات غیرنقدی	۰	۱۴,۳۲۲	۱۷,۱۵۸	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراز قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده مترازا با ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از متراز واگذاری	درصد پیشرفت برآوردی	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	بهای تمام شده رفته	متراز واگذار شده	متراز واگذار شده مالی	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل
برج بین المللی تهران	تهران	پارکینگ رستوران سالن اجتماعات	۱۳۲,۱۸۵	۱۳۷۶/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱۳۱,۹۰۹	۰	۰
شمع ساحل	نوشهر	زمین	۱۴,۴۰۰	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاری فاز ۱) نارنجستان گستر (	ابزد شهر	تجاری	۶,۷۲۸	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۹۴۸,۰۰۰	۷۱	۳,۴۸۹	۰	۰
۳۲۰ واحدی مجتمع مسکونی-تباری- خاوران	تهران - خاوران	مسکونی-تباری- پارکینگ	۳۲,۰۵۲	۱۳۸۸/۰۲/۰۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۹۸	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراز قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فزيکي پروژه	متراز واگذار شده تا ابتداي سال مالي	متراز واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراز واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
پروژه سعدي	عفيف آباد - شيراز	تجاری	۳۷,۳۶۹	۱۳۸۷/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۳۱۳,۸۰۰	۹۷	۱۱,۷۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک عباس آباد	مازندران	زمین	۲۵۰			۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي شهرک رشدیه تبريز	تبريز - شهرک رشدیه	مسکونی	۴,۸۶۶	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۴,۳۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير اقلام		مسکونی تجاری	۴۳۹	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي رويای کيش	جزيره کيش	مسکونی	۹۶۲	۱۳۸۹/۰۷/۰۱	۱۳۹۴/۰۲/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۹۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۱,۲۶۱,۸۰۰				(۱,۱۷۵)	۳۴,۰۰۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	با عنايت به تغييرات قابل توجه عوامل اقتصادي وتغييرات نرخ ارز و تأثیر آنها در قيمت تمام شده مصالح و اقلام تشکيل دهنده بهای تمام شده پروژه ها ، برآورد قابل انکا و نزديک به واقعيت امکان پذير نمی باشد لذا پس از قطعی شدن تاثيرات عوامل مذکور انعکاس می يابد.
---------------------------------	---

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۶۱	۶۳	۶۱
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱	۱	۱

وضعيت ارزي

شرح	نوع ارز	مبلغ ارزي	مبلغ ريالی	مبلغ ارزي	مبلغ ريالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداري ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزینه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	با توجه به بخشنامه های ابلاعی وزارت کار و متناسب با نرخ تورم لحاظ می گردد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مدیریت مي باشد که هيئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
درآمد نقل و انتقال دريافتي و خسارت دبرکرد از خريداران	۳۲,۳۱۳	۴۰,۵۹۲
کسري و اضافه متراز	۳۸,۷۰۰	۱,۴۳۳
ساير	۷۱,۳۱۳	۰
جمع	۱۴۳,۳۲۵	۴۲,۰۲۵

ساير هزینه های عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
کسري و اضافه متراز	۰	۲,۴۲۶
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
ساير	۰	۰
هزينه جرام تاخير در پرداخت يا تحويل	۱۷,۹۰۰	۰
جمع	۱۷,۹۰۰	۲,۴۲۶

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل نامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ارزی			ریالی		
			نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۱	۰	۰		۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۲	۰	۰		۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۳۰	۰	۰		۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۰	۰		۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۸	۰	۰		۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰					۰	
جمع								
انتقال به دارایی								
هزینه مالی دوره								

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تسهیلات مالی در دوره فوق تسویه حساب شده است.
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال		
شرکت آ س پ	۳۹.۳۵	۴۷۱,۴۵۲	۴۰,۰۴۰	۳۹.۳۵	۴۷۱,۴۵۲	۴۰,۰۴۰			
توسعه صنعت ساختمان غدیر خورستان	۹۹.۹۹	۶۲,۷۸۸	۰	۹۹.۹۹	۶۲,۷۸۸	۰			
مهندسی و ساخت پارس سازه	۹۹.۹۹	۳۹۴,۰۳۷	۰	۹۹.۹۹	۳۹۴,۰۳۷	۰			
سربناه فارس	۹۷.۹۵	۳۹,۳۸۵	۰	۹۷.۹۵	۳۹,۳۸۵	۰			
پیمان غدیر	۹۹.۹۹	۹,۹۹۹	۴,۵۳۸	۹۹.۹۹	۹,۹۹۹	۰			
تیسا کیش	۹۹.۹۹	۷۳۱,۹۳۰	۱,۱۴۰,۱۶۳	۹۹.۹۹	۷۳۱,۹۳۰	۰			
افق سازه پایا	۹۸	۹۸,۰۰۰	۰	۹۸	۹۸,۰۰۰	۰			
شرکت خانه سازی باغمیشه	۹.۳۳	۱۳۳,۱۷۸	۲۸,۰۳۶	۸.۴۷	۱۱۳,۱۵۸	۴۴,۷۴۲			
طرح و توسعه آریا عمران پارس	۳۳.۱۱	۳,۸۷۴,۹۳۵	۷۴۴,۸۹۵	۳۳.۱۱	۳,۸۷۴,۹۳۵	۰			
بانک پاسارگاد	۰	۳,۸۵۵	۳,۰۷۵	۰	۳,۸۵۵	۰			
شرکت سرمایه گذاری اعتصاد غدیر	۰	۷,۰۶۳	۷,۷۰۰	۰	۷,۰۶۳	۷,۵۳۵			
ساختمانی آذربایجان	۰	۳۸۸	۵	۰	۳۸۸	۸۹			
شرکت عمران قشم	۰	۰	۰	۰	۰	۰			
شرکت سرمایه گذاری پارس آریان	۰	۳,۴۸۷	۱,۱۳۵	۰	۳,۴۸۷	۰			
شرکت پدید آوران اطلس پارس	۰	۰	۰	۰	۰	۰			
خدمات بیمه ای سپهر ایرانیان	۱۰	۵۰	۳,۵۰۰	۱۰	۵۰	۱,۷۱۳			
شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر	۰	۴۷۰	۷۳۳	۰	۴۷۰	۲۸۴			

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
سود سپرده بانکی	۱۳,۲۱۰	۵۳۹
سود و زیان تسعیر ارز	۳,۶۱۳	۰
خسارت دیرکرد از خریداران	۰	۰

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر	۰	۰
جمع	۱۵,۸۳۳	۵۴۹

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام منفرفه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود و زیان تسعیر	۰	۰
خسارت و دیر کرد	۰	۰
زیان تسعیر تعهدات ارزی	(۲,۲۰۵,۳۰۸)	(۳۷۳,۳۶۹)
جمع	(۲,۲۰۵,۳۰۸)	(۳۷۳,۳۶۹)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
(۵۳۶,۸۹۲)	۰	۱,۴۰۹,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
---------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--