

شرکت : توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده : ۳۵,۳۱۷,۰۰۰
نماد: ثامید	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۷۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰
شماره پیگیری : ۷۱۵۱۹۷	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۹/۳۰

پروژه های واگذار شده

دی ۱۳۹۹													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان دی ماه ۱۳۹۹			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	
ولنجک 15 پ ث 67/15422	مسکونی	مترمربع	۶,۳۷۷	۱۷	۱۳,۳۷۹	۰	۰	۶,۳۷۷	۱۷	۷۸۷,۰۱۴,۵۱۰	۷۸۷,۰۱۴,۵۱۰	۱۳,۳۷۹	
نواب ولنجک پ ث 67/1586	مسکونی	مترمربع	۲,۲۰۵	۲۵	۵,۴۵۹	۰	۰	۲,۲۰۵	۲۵	۲۱۸,۳۷۳,۲۲۲	۲۱۸,۳۷۳,۲۲۲	۵,۴۵۹	
عظیمیه 1 پ ث 161/262 و 161/263	مسکونی - تجاری	مترمربع	۲,۱۹۴	۶۴	۳,۹۴۴	۰	۰	۲,۱۹۴	۶۴	۶۱,۲۴۲,۲۳۶	۶۱,۲۴۲,۲۳۶	۳,۹۴۴	
شادان پ ث 2993/3517	مسکونی	مترمربع	۱,۸۹۴	۴۲	۲۳,۵۷۶	۰	۰	۱,۸۹۴	۴۲	۵۵۵,۲۶۵,۶۰۷	۵۵۵,۲۶۵,۶۰۷	۲۳,۵۷۶	
میثاق	مسکونی	مترمربع	۶۷۰	۱۲	۲,۱۶۵	۰	۰	۶۷۰	۱۲	۱۸۷,۱۸۰,۰۹۷	۱۸۷,۱۸۰,۰۹۷	۲,۱۶۵	
چهارباغ جنت آباد پ ث 123/548	مسکونی	مترمربع	۰	۷	۱,۰۱۸	۰	۰	۰	۷	۱۴۹,۰۰۰,۴۳۶	۱۴۹,۰۰۰,۴۳۶	۱,۰۱۸	
رسالت، اراضی سپس آباد	تجاری - مسکونی	مترمربع	۱۱,۶۰۰	۵۲۵	۲۹,۵۹۶	۰	۰	۱۱,۶۰۰	۵۲۵	۵۶,۳۷۳,۱۴۳	۵۶,۳۷۳,۱۴۳	۲۹,۵۹۶	
جمع			۲۴,۹۴۰	۶۹۲	۷۹,۱۳۷	۰	۰	۲۴,۹۴۰	۶۹۲	۲,۰۱۴,۴۴۹,۲۵۱	۲,۰۱۴,۴۴۹,۲۵۱	۷۹,۱۳۷	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
شهید انصاری فاز 2 مشارکتی قزوین	قزوین	مسکونی - اداری	۶۲	مترمربع	۴۵,۲۸۲	۹۹	۸۹,۷۲۲	۰	۸۹,۷۲۲	۰	۰	۹۹	۸۷,۷۹۱	۰	۸۷,۷۹۱
امیرکبیر پ ۱۸۶۳/۲۵۴۳	تهران	تجاری - اداری	۰	مترمربع	۷۷۱	۱۰۰	۵,۱۰۲	۰	۵,۱۰۲	۰	۰	۱۰۰	۴,۹۴۰	۰	۴,۹۴۰
افاقیا پ ۱۲۵/۳۶۵۱	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۸۶۵	۱۰۰	۲,۹۶۴	۰	۲,۹۶۴	۰	۰	۱۰۰	۲,۹۶۴	۰	۲,۹۶۴
عظیمیه ۱ پ ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکونی - تجاری	۰	مترمربع	۱۱,۰۰۷	۷۲	۲۲,۸۳۱	۰	۲۲,۸۳۱	۶۴	۲,۱۹۴	۷۴	۲۰,۶۶۷	۰	۲۰,۶۶۷
شهید کرد ۱ پ ۴۵/۴۹۲	تهران	تجاری / مسکونی	۰	مترمربع	۱,۲۶۳	۱۰۰	۹,۲۵۸	۰	۹,۲۵۸	۰	۰	۱۰۰	۹,۲۵۸	۰	۹,۲۵۸
میثاق	تهران	مسکونی	۴۰	مترمربع	۷۷۵	۷۵	۷,۴۰۴	۰	۷,۴۰۴	۱۲	۶۷۰	۸۰	۶,۷۳۵	۰	۶,۷۳۵
آزادگان ۳۰۵۲	تهران	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۰۹۷	۱۰۰	۲۳,۳۷۵	۰	۲۳,۳۷۵	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۳۷۵	۰	۲۳,۳۷۵
آزادگان ۳۱۰۶	تهران	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۲۰۷	۶۴	۲۴,۲۹۶	۰	۲۴,۲۹۶	۰	۰	۷۲	۲۴,۲۹۶	۰	۲۴,۲۹۶
آزادگان ۲۰۱۲	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۱,۱۰۱	۱۰۰	۴,۰۹۸	۰	۴,۰۹۸	۰	۰	۱۰۰	۴,۰۹۸	۰	۴,۰۹۸
لادن پ ۳۹۹۳/۳۵۱۶	تهران	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۱۳۶	۱۰۰	۲,۷۲۵	۰	۲,۷۲۵	۰	۰	۱۰۰	۲,۷۲۵	۰	۲,۷۲۵
حسینی ۲ پ ۳۵۲۶/۶۲۸۱۶	تهران	مسکونی	۵۳	مترمربع	۵۱۵	۷۷	۱۵,۱۹۹	۰	۱۵,۱۹۹	۰	۰	۸۱	۱۵,۱۹۹	۰	۱۵,۱۹۹
شادان پ ۲۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۱,۱۶۹	۷۱	۱۲,۵۶۵	۰	۱۲,۵۶۵	۴۲	۱,۸۹۴	۷۷	۱۰,۶۷۰	۰	۱۰,۶۷۰
جنت آباد شمالی پ ۱۲۳/۱۹۱۹	تهران	مسکونی	۶۰	مترمربع	۹۰۴	۸۹	۳۵,۱۵۷	۰	۳۵,۱۵۷	۰	۰	۹۱	۳۵,۱۸۵	۰	۳۵,۱۸۵

۳۴۱,۴۷۳	.	۳۴۱,۴۷۳	۹۴	.	.	۳۴۱,۵۰۷	.	۳۴۱,۵۰۷	۹۲	۴,۲۴۶	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	ماهان پ ث 125/22
۲۱۷,۰۲۷	.	۲۱۷,۰۲۷	۳۲	.	.	۲۱۷,۰۲۷	.	۲۱۷,۰۲۷	۳۲	۵,۶۱۲	مترمربع	۰	مسکونی- تجاری	کرج	گلشهر کرج پ ث 168/972 و 168/973 و 168/980
۷۶,۷۲۹	.	۷۶,۷۲۹	۸۳	.	.	۷۶,۵۲۵	.	۷۶,۵۲۵	۸۲	۵,۶۶۴	مترمربع	۰	تجاری - اقامتی	سلمانشهر مازندران	تازه آباد پ ث 82/1499
۳۹,۵۵۹	.	۳۹,۵۵۹	۲۴	.	.	۳۹,۵۵۹	.	۳۹,۵۵۹	۲۰	۱,۵۱۵	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	امیرآباد 1 پ ث 3526/65167 و 3526/65170
۲۸,۴۰۳	.	۲۸,۴۰۳	۴۱	.	.	۲۸,۴۰۳	.	۲۸,۴۰۳	۴۰	۳,۹۸۶	مترمربع	۲۴	مسکونی	سلمانشهر مازندران	دربا گوشه پ ث 37-207-200-199 4/208
۵۳۶	.	۵۳۶	۹۶	.	۷	۵۳۶	.	۵۳۶	۹۴	۹۲۴	مترمربع	۶۰	مسکونی	تهران	چهارباغ جنت آباد پ ث 123/548
۲۳,۹۸۱	.	۲۳,۹۸۱	۷۶	.	.	۲۳,۹۸۲	.	۲۳,۹۸۲	۷۰	۸۲۱	مترمربع	۶۰	مسکونی	تهران	شهید کرد 2 پ ث 45/255
۶۸,۱۸۵	.	۶۸,۱۸۵	.	.	.	۶۸,۳۶۷	.	۶۸,۳۶۷	.	۱,۱۶۰	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	شهید افشاری پ ث 3526/3045
۷۴,۷۱۰	.	۷۴,۷۱۰	.	.	.	۷۴,۶۲۶	.	۷۴,۶۲۶	.	۹۳۳	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	کوهک نسیم 16 پ ث 11021
۶۱,۶۶۲	.	۶۱,۶۶۲	.	.	.	۶۱,۶۶۳	.	۶۱,۶۶۳	.	۸۸۵	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	کوهک نسیم 10 پ ث 12111
۱۸۰,۴۶۷	.	۱۸۰,۴۶۷	.	.	.	۱۷۹,۷۶۸	.	۱۷۹,۷۶۸	.	۱,۵۳۲	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	پیامبر شرقی پ ث 2448/126
۶۴,۲۷۴	.	۶۴,۲۷۴	۵۴	.	.	۶۴,۵۰۶	.	۶۴,۵۰۶	۵۳	۴,۲۰۱	مترمربع	۰	مسکونی- تجاری	تهران	میانی نیاوران
۳۴,۲۲۲	.	۳۴,۲۲۲	۵۸	.	.	۳۴,۴۶۳	.	۳۴,۴۶۳	۵۸	۸,۹۴۲	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	پوریا پ ث 30/164
۲۲,۴۵۶	.	۲۲,۴۵۶	۸۶	.	.	۲۲,۴۵۶	.	۲۲,۴۵۶	۸۶	۳,۳۶۶	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	برق آلستوم پ ث 2395/1378
۴۴۰,۱۹۵	.	۴۴۰,۱۹۵	۷۷	.	.	۴۲۳,۰۱۹	.	۴۲۳,۰۱۹	۷۳	۴,۴۶۵	مترمربع	۱۰۰	تجاری- اداری	کرج	چمران
۹۰,۷۹۰	.	۹۰,۷۹۰	۱۰۰	.	.	۹۰,۷۹۰	.	۹۰,۷۹۰	۱۰۰	۵,۳۰۳	مترمربع	۶۰	مسکونی	کرج	کرج 23800

۱۵,۶۸۷	.	۱۵,۶۸۷	۱۰۰	.	.	۱۵,۶۸۷	.	۱۵,۶۸۷	۱۰۰	۱۲,۸۷۱	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	ارغوان پ ث 116/12319,20.2 1
۲۸,۴۵۴	.	۲۸,۴۵۴	۹۲	۲,۲۰۵	۲۵	۲۸,۴۹۴	.	۲۸,۴۹۴	۹۱	۵,۲۶۶	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	نواب ولنچک پ ث 67/1586
۱۴۱,۱۹۴	.	۱۴۱,۱۹۴	۵۵	.	.	۱۴۱,۱۹۴	.	۱۴۱,۱۹۴	۵۵	۳,۳۷۲	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	فرهنگ پ ث 72/2024
۲۳۶,۵۲۴	.	۲۳۶,۵۲۴	۸۹	۶,۳۷۷	۱۷	۲۴۲,۹۰۱	.	۲۴۲,۹۰۱	۸۹	۴,۳۵۹	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	ولنچک 15 پ ث 67/15422
۶۱۷,۱۷۶	.	۶۱۷,۱۷۶	.	.	.	۶۱۷,۰۳۰	.	۶۱۷,۰۳۰	.	۱۳,۱۹۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی / تجاری	تهران	بهرامی پ ث 34667/3088 3467/3089
۹,۸۵۶	.	۹,۸۵۶	۱۰۰	.	.	۹,۸۵۶	.	۹,۸۵۶	۱۰۰	۱,۴۴۱	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	قنات یک پ ث 31/733
۴۹۹,۶۷۸	.	۴۹۹,۶۷۸	۷۰	.	.	۴۹۹,۰۱۲	.	۴۹۹,۰۱۲	۷۰	۵۸,۱۶۲	مترمربع	۰	تجاری - اقامتی	مشهد	امید دو
۵۹,۸۳۹	.	۵۹,۸۳۹	۶۰	.	.	۵۹,۸۳۹	.	۵۹,۸۳۹	۶۰	۳,۸۳۰	مترمربع	۴۰	تجاری - اداری - اقامتی	تبریز	ششگلان
۹,۷۲۷	.	۹,۷۲۷	۱۰۰	.	.	۹,۷۲۷	.	۹,۷۲۷	۱۰۰	۴,۴۷۴	مترمربع	۴۱	مسکونی	تبریز	آذران پ ث 10/3170
۲۸۱,۱۵۱	.	۲۸۱,۱۵۱	۹۷	.	.	۲۸۱,۱۵۱	.	۲۸۱,۱۵۱	۹۷	۶,۲۶۵	مترمربع	۰	تجاری	اصفهان	چهارباغ
۴۴,۷۸۹	.	۴۴,۷۸۹	۶۷	.	.	۴۵,۴۴۵	.	۴۵,۴۴۵	۶۲	۴۱۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی - تجاری	اصفهان	طیب
۱,۷۸۶	.	۱,۷۸۶	۱۰۰	.	.	۱,۷۸۶	.	۱,۷۸۶	۱۰۰	۳,۴۴۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی - تجاری	اهواز	سروش 600
۲۵,۱۷۰	.	۲۵,۱۷۰	۷۴	.	.	۲۵,۱۷۰	.	۲۵,۱۷۰	۷۴	۱,۳۹۸	مترمربع	۰	مسکونی - تجاری	اهواز	اهواز 250
۴۰,۹۵۰	.	۴۰,۹۵۰	۵۸	.	.	۴۱,۵۲۲	.	۴۱,۵۲۲	۵۷	۱,۸۴۲	مترمربع	۰	مسکونی	اهواز	اهواز 937
۲,۴۳۱,۱۶۱	.	۲,۴۳۱,۱۶۱	۱۵	.	.	۲,۳۳۸,۴۲۵	.	۲,۳۳۸,۴۲۵	۱۵	۱۳,۱۲۳	مترمربع	۱۰۰	تجاری - خدماتی	تهران	آتیہ
۲۱۱,۵۳۱	.	۲۱۱,۵۳۱	۴	.	.	۲۱۱,۵۳۱	.	۲۱۱,۵۳۱	۴	۳,۱۴۴	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	کوی فراز پ ث 72/2523

رنجیریان	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۵,۰۵۸	۱۳	۱۵۷,۱۲۵	۰	۱۵۷,۱۲۵	۰	۰	۰	۱۳	۱۵۷,۱۲۵	۰
اهواز 750	اهواز	مسکونی- تجاری	۰	مترمربع	۳,۲۲۸	۱۰۰	۱۳,۶۵۴	۰	۱۳,۶۵۴	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۶۵۴	۰
طاهرخانی	تهران	مسکونی	۶۶	مترمربع	۴,۰۰۰	۴۹	۱۲۶,۸۱۴	۰	۱۲۶,۸۱۴	۰	۰	۰	۵۱	۱۲۶,۸۱۴	۰
دبستان پ ث 47/1095	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۱,۴۹۴	۱۹	۸۰,۲۶۶	۰	۸۰,۲۶۶	۰	۰	۰	۲۲	۸۰,۲۶۶	۰
جنت آباد جنوبی پ ث 23/1676	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۵۹۳	۰	۸۹,۲۱۵	۰	۸۹,۲۱۵	۰	۰	۰	۰	۸۹,۲۱۳	۰
5 زون تجاری - نرگس 8 الی 12 رسالت	مشهد	تجاری/ مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۵,۵۶۲	۰	۱۳,۰۲۲	۰	۱۳,۰۲۲	۰	۰	۰	۰	۱۲,۸۴۲	۰
مشارکتی قزوین فاز 1	قزوین	تجاری/اداری	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۹۵	۱۰۰	۳۲,۹۷۸	۰	۳۲,۹۷۸	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۹۷۸	۰
مجیدیه پ ث 46/851 - 46/848	تهران	مسکونی- اداری	۴۴	مترمربع	۲,۲۳۵	۱۰۰	۱۹,۳۵۱	۰	۱۹,۳۵۱	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۹,۳۵۱	۰
محمد علی جناح 2395/9073	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۴,۲۴۶	۹۲	۴,۵۲۸	۰	۴,۵۲۸	۰	۰	۰	۹۲	۴,۵۲۸	۰
فرمانیه	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۷۱۷	۱۰۰	۹۳۲	۰	۹۳۲	۰	۰	۰	۱۰۰	۹۳۲	۰
سهیل هروی	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۱,۷۳۲	۱۰۰	۲,۴۲۶	۰	۲,۴۲۶	۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۴۲۶	۰
رزین نشنال	تهران	مسکونی - تجاری	۳۹	مترمربع	۱۶,۲۶۱	۱۰۰	۷,۱۵۰	۰	۷,۱۵۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۷,۱۵۰	۰
امید یک	مشهد	تجاری - مسکونی	۰	مترمربع	۲۲,۵۶۰	۱۰۰	۱۰۱,۸۹۵	۰	۱۰۱,۸۹۵	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۱,۸۹۵	۰
رسالت، اراضی سیس آباد	مشهد	تجاری - مسکونی	۸۵	مترمربع	۱۸۰,۰۰۰	۱۰۰	۶۴,۵۰۴	۰	۶۴,۵۰۴	۰	۵۲۵	۱۱,۶۰۰	۱۰۰	۲۸,۷۱۵	۰
پاسداران پ ث 2124/13	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۶۶۹	۱۰۰	۵,۶۰۳	۰	۵,۶۰۳	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۶۰۳	۰
ایل گلی	تبریز	مسکونی - تجاری	۰	مترمربع	۴۷,۵۱۴	۱۰۰	۱۶,۸۳۶	۰	۱۶,۸۳۶	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۸۳۶	۰

۵۵۶	.	۵۵۶	۱۰۰	.	.	۵۵۶	.	۵۵۶	۱۰۰	۱,۲۳۹	مترمربع	۵۳	تجاری - اداری	اصفهان	دکتر حسابی
۲,۲۶۹	.	۲,۲۶۹	۱۰۰	.	.	۳,۰۷۴	.	۳,۰۷۴	۱۰۰	۱,۳۶۵	مترمربع	۵۵	مسکونی - تجاری	اهواز	اهواز 2209
۶,۶۲۰	.	۶,۶۲۰	۱۰۰	.	.	۶,۶۲۰	.	۶,۶۲۰	۱۰۰	۲,۱۵۱	مترمربع	۵۱	مسکونی - تجاری	اهواز	اهواز 1976
۷,۳۷۷,۰۱۸	.	۷,۳۷۷,۰۱۸	۴,۵۵۴	۲۴,۹۴۰	۶۹۲	۷,۳۱۷,۲۱۲	.	۷,۳۱۷,۲۱۲	۴,۴۹۴	.		.			جمع