

شرکت: ارمان گستر هشتم اطلس	سرمایه ثبت شده: 15,000
نماد: وتوس2	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1398/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/03/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	ارمان گستر هشتم اطلس
به هیئت مدیره	
بند مقدمه 1. صورت وضعیت مالی شرکت آرمان گستر هشتم اطلس(سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر ماه 1398 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی آن برای دوره مالی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 23 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میاندوره‌ای با هیئت‌مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه‌گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده، است.	
بند دامنه بررسی اجمالی 2. بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.	
نتیجه گیری 3. براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده در بالا از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.	
تاکید بر مطالب خاص	

4. فعالیت های شرکت طی دوره مالی مورد گزارش، صرفا فروش 49 واحد پارکینگ خریداری شده از شرکت ستاره آرمان به میزان 25 درصد کمتر از بهای تمام شده (موضوع یادداشت 3 صورتهای مالی) بوده و بجز مورد فوق فعالیت منطبق با موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه) طی دوره مالی صورت نگرفته است. مطلب فوق و همچنین عدم تناسب مبالغ هزینه شده طی دوره با درآمدهای کسب شده، منجر به زیان به مبلغ 8.289 میلیون ریال شده است. در این خصوص، متذکر می گردد اتخاذ تدابیر مناسب جهت افزایش درآمدها در راستای فعالیت های تعریف شده در اساسنامه و بکار گیری منابع موجود به منظور سود آوری بیشتر و بهبود توانایی شرکت جهت تسویه بدهی ها، ضروری و اجتناب ناپذیر است. نتیجه گیری این موسسه در اثر مفاد این بند، تعدیل نشده است.

30 بهمن 1398

موسسه حسابرسی و انیا نیک تدبیر

1398/11/30 17:28:34		[Ali akbar Parsamanesh [Sign	شریک موسسه و انیا نیک تدبیر
1398/11/30 18:12:55	881605	[Ahmad Khaleghi Baygi [Sign	مدیر موسسه و انیا نیک تدبیر

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
دارایی ها	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۲/۲۱		بدهی ها			
دارایی های جاری				بدهی های جاری			
موجودی نقد	۳۴۳	۵۷۱	(۴۰)	پرداختنی های تجاری	۰	۰	۱۱۵
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰		پرداختنی های غیرتجاری	۱,۰۶۶	۴۹۵	(۷)
دریافتنی های تجاری	۲	۳۰۷	(۹۹)	مالیات پرداختنی	۳,۰۰۰	۳,۲۲۳	(۷)
دریافتنی های غیرتجاری	۴۳,۸۳۱	۱۹۱,۹۳۸	(۷۸)	سود سهام پرداختنی	۰	۰	
موجودی مواد و کالا	۵,۹۱۱	۳,۲۲۵	۸۳	تسهیلات مالی	۰	۰	
پیش پرداخت ها و سفارشات	۰	۰		ذخایر	۲۳,۰۸۷	۲۴,۰۰۰	(۴)
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰		پیش دریافت های جاری	۰	۰	
جمع دارایی های جاری	۴۹,۰۸۷	۱۹۵,۹۴۱	(۷۵)	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	
دارایی های غیرجاری				جمع بدهی های جاری	۲۷,۱۵۳	۳۷,۷۱۷	(۲)
دریافتنی های بلندمدت	۰	۰		بدهی های غیرجاری			
سرمایه گذاری های بلندمدت	۳۷۶	۳۷۶	۰	پرداختنی های بلندمدت	۰	۰	
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰		پیش دریافت های غیرجاری	۰	۰	

دارایی‌های نامشهود	۵۲	۵۲	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	
دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰		جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	
سایر دارایی‌ها	۰	۰		جمع بدهی‌ها	۲۷,۱۵۲	۲۷,۷۱۷	(۲)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۲۹	۳۲۹	۰	حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	
				سهام خزانه	۰	۰	
				اندوخته قانونی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۰
				سایر اندوخته‌ها	۰	۰	
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	
				اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	۰	۰	
				سود (زیان) انباشته	۵,۷۶۳	۱۵۲,۰۵۲	(۹۶)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۳۲,۳۶۳	۱۶۸,۵۵۳	(۸۷)
جمع دارایی‌ها	۴۹,۴۱۶	۱۹۶,۳۷۰	(۷۵)	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۴۹,۴۱۶	۱۹۶,۳۷۰	(۷۵)

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱
	جهت ارائه به حسابرسان	حسابرسی شده		حسابرسی شده
سود (زیان) خالص				
درآمدهای عملیاتی	۱۸,۳۷۵	۰		۳۳۰,۳۹۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۴,۵۵۲)	۰	--	(۶۳,۴۶۴)
سود (زیان) ناخالص	(۶,۱۷۷)	۰	--	۱۵۶,۹۲۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۴۷۵)	(۶۶۶)	۱۳۱	(۱,۰۵۴)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۱,۴۸۱	--	۲,۴۷۳
سایر هزینه‌های عملیاتی	(۷۳)	(۲,۸۱۶)	(۹۷)	(۵,۱۹۷)
سود (زیان) عملیاتی	(۷,۷۲۵)	(۲,۰۰۱)	۲۸۶	۱۵۳,۱۴۸
هزینه‌های مالی	۰	۰		۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۵۴	۹	۵۰۰	۱۹
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰		۰

سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۷,۶۷۱)	(۱,۹۹۳)	۲۸۵	۱۵۳,۱۶۷
مالیات بر درآمد	(۶۱۹)	(۳۹۳)	۵۸	(۳,۳۹۳)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۸,۲۹۰)	(۲,۳۸۵)	۳۴۸	۱۴۹,۷۷۴
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰		۰
سود (زیان) خالص	(۸,۲۹۰)	(۲,۳۸۵)	۳۴۸	۱۴۹,۷۷۴
سود (زیان) پایه هر سهم				
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	(۵۱)	(۱۳)	۳۹۳	۱,۰۲۱
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۴)	(۳)	۳۳	(۲۳)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰		۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۵۵)	(۱۶)	۳۴۴	۹۹۸
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم				
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰		۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰		۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰		۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰		۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) خالص	(۸,۲۹۰)	(۲,۳۸۵)	۳۴۸	۱۴۹,۷۷۴
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۵۳,۰۵۳	۶,۷۷۹	۳,۱۴۳	۶,۷۷۹
تعدیلات سنواتی	۰	۰		۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱۵۳,۰۵۳	۶,۷۷۹	۳,۱۴۳	۶,۷۷۹
سود سهام مصوب	(۱۳۸,۰۰۰)	(۴,۵۰۰)	۲,۹۶۷	(۴,۵۰۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰		۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۴,۰۵۳	۲,۲۷۹	۵۱۷	۲,۲۷۹
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰		۰
سود قابل تخصیص	۵,۷۶۳	(۱۰۶)	--	۱۵۳,۰۵۳
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰		۰
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰		۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۵,۷۶۳	(۱۰۶)	--	۱۵۳,۰۵۳
سود (زیان) خالص هر سهم-ریال	(۵۵)	(۱۶)	۳۴۴	۹۹۸
سرمایه	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰

در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده		حسابرسی شده
فعالیت‌های عملیاتی				
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۴۹)	(۱۸۹)	(۷۴)	۵,۶۷۷
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	(۲۳۴)	۰	--	(۶۰۸)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۲۸۳)	(۱۸۹)	۵۰	۵,۰۶۹
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی				
سود سهام دریافتی	۰	۰		۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰		۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۵	۹	۵۱۱	۱۹
سود سهام پرداختی	۰	۰		۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۵۵	۹	۵۱۱	۱۹
مالیات بر درآمد				
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰		۰
فعالیت‌های سرمایه گذاری				
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰		۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰		۰
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰		۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰		۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰		۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰		۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰		۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰		۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰		۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰		(۴,۵۰۰)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰		۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰		۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰		(۴,۵۰۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲۲۸)	(۱۸۰)	۳۷	۵۸۸
فعالیت‌های تأمین مالی				
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰		۰

•		•	•	وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
•		•	•	وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
•		•	•	وجوه دریافتی حاصل از استقراض
(۲۴۵)		•	•	بازپرداخت اصل استقراض
(۲۴۵)		•	•	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
۳۴۳	۲۷	(۱۸۰)	(۲۲۸)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۳۲۸	۱۵۰	۳۲۸	۵۷۱	موجودی نقد در ابتدای دوره
•		•	•	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۵۷۱	۶۱۵	۴۸	۳۴۳	موجودی نقد در پایان دوره
•		•	•	مبادلات غیرنقدی
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				