شرکت : شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۳۲۰,۰۰۰
نماد: ثباغ	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۸	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۱۰/۳۰
شماره پیگیری : ۶۰۵۱۲۷	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	دی ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان دی ماه ۱۳۹۸			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
سایر	تبریز- شهرک رشدیه		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۰	۰	۰	۰	۳۶۰
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱۸۲	۸	۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۶۸	۹۷۱	۱,۴۳۱	۱,۱۵۳	۴۷	۳۶,۲۱۸,۲۹۰	۱,۶۹۹
398-399	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱۲۵	۴	۶۲,۱۱۳,۴۰۲	۲۴۱	۹۷۴	۱,۴۲۴	۱,۰۹۹	۳۷	۴۵,۱۴۶,۴۲۱	۱,۶۶۵
181-185 و200-204	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۶۹۹	۲۲۹	۸۵,۶۱۷,۶۳۴	۱۹,۶۱۵	۰	۰	۶۹۹	۲۲۹	۸۵,۶۱۷,۶۳۴	۱۹,۶۱۵
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	مترمربع	۲۴	۲	۱۱۶,۲۱۶,۲۱۶	۲۱۵	۳۳۷	۱,۳۵۱	۳۶۱	۲۷	۵۸,۰۴۲,۹۹۵	۱,۵۶۶
قطعه تجمیعی 21	رشدیه ۲	مسکونی	مترمربع	۳۰	۵	۹۸,۹۹۳,۹۶۴	۴۹۲	۵۰	۸۰۹	۸۰	۱۳	۹۸,۷۸۵,۱۱۸	۱,۳۰۱
پروژة قطعه 120	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۹	۷۲,۱۶۶,۱۰۵	۶۴۳	۱,۸۹۲	۲,۲۸۰	۱,۸۹۱	۶۸	۴۳,۲۵۲,۴۴۲	۲,۹۲۳
جمع				۱,۰۶۰	۲۵۷	۴۶۸,۶۰۷,۳۲۱	۲۱,۴۷۴	۴,۲۲۴	۷,۶۵۵	۵,۲۸۳	۴۲۱	۳۶۷,۰۶۲,۹۰۰	۲۹,۱۲۹

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۲,۶۵۶	۹۹	۹۰,۷۱۶	۴,۳۸۲	۹۵,۰۹۸	۸	۱۸۲	۹۹	۹۰,۷۱۶	۴,۳۸۲	۹۵,۰۹۸
398-399	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۱۳۹	۷۸	۱۰۸,۵۸۶	۴,۱۸۷	۱۱۲,۷۷۳	۴	۱۲۵	۷۸	۱۰۸,۵۸۶	۴,۱۸۷	۱۱۲,۷۷۳
400-401	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۱۳۹	۱۰۰	۲۲,۶۶۴	۲,۷۷۸	۲۵,۴۴۲	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۶۶۴	۲,۷۷۸	۲۵,۴۴۲
181-185 و200-204	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۰۸۰	۱۰۰	۱۱,۶۲۶	۰	۱۱,۶۲۶	۲۲۹	۶۹۹	۱۰۰	۱۱,۶۲۶	۰	۱۱,۶۲۶
قطعه تجمیعي 21	رشدیه ۲	مسکونی	۴۲	مترمربع	۶,۷۶۱	۶۹	۱۶,۲۰۵	۴,۵۹۰	۲۰,۷۹۵	۵	۳۰	۷۰	۱۶,۲۰۵	۴,۵۹۰	۲۰,۷۹۵
شهریار	تبریز- بلواراستاد شهریار	اداری	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۵۹	۱۰۰	۲۶۶,۴۵۰	۵,۰۱۸	۲۷۱,۴۶۸	۰	۰	۱۰۰	۲۶۶,۴۵۰	۵,۰۱۸	۲۷۱,۴۶۸
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۳۵	مترمربع	۶,۱۹۸	۹۷	۷۸,۳۷۵	۳,۷۹۸	۸۲,۱۷۳	۲	۲۴	۹۷	۷۸,۳۷۵	۳,۷۹۸	۸۲,۱۷۳
پروژة قطعه 120	شهرک رشدیه	مسکونی	۳۸	مترمربع	۱۷,۲۹۰	۶۹	۱۹۸,۹۸۶	۱۴,۹۶۸	۲۱۳,۹۵۴	۹	۰	۶۹	۱۹۸,۹۸۶	۱۴,۹۶۸	۲۱۳,۹۵۴
کوروش	شهرک رشدیه	مسکونی	۵۶	مترمربع	۴,۵۵۸	۱۰۰	۱۴,۵۷۷	۳,۳۸۰	۱۷,۹۵۷	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۵۷۷	۳,۳۸۰	۱۷,۹۵۷
سایر	تبریز- شهرک رشدیه		۰	مترمربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۸۱۲	۸۰۸,۱۸۵	۴۳,۱۰۱	۸۵۱,۲۸۶	۲۵۷	۱,۰۶۰	۸۱۳	۸۰۸,۱۸۵	۴۳,۱۰۱	۸۵۱,۲۸۶