

## اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: توسعه اقتصادی آرین	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: وآرین	سرمایه ثبت نشده: 980,000
کد صنعت (ISIC): 569911	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1399/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/12/30	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

### صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				عملیات در حال تداوم:
۸۸۰	۷۰۶,۳۴۰	۳۳۴,۹۱۱	۲,۳۰۱,۰۱۲	درآمدهای عملیاتی
	۰	۰	۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۸۸۰	۷۰۶,۳۴۰	۳۳۴,۹۱۱	۲,۳۰۱,۰۱۲	سود (زیان) ناخالص
(۱۵۸)	(۷,۸۸۰)	(۶,۲۹۷)	(۱۶,۴۹۵)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
	۰	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)
	۰	۰	۱,۳۰۸	سایر درآمدها
--	(۴,۰۱۳)	۰	(۷,۵۶۴)	سایر هزینه‌ها
۸۹۷	۶۹۴,۴۴۷	۳۲۸,۵۱۴	۲,۳۷۸,۲۶۱	سود (زیان) عملیاتی
۴۰	(۸۶,۸۱۷)	(۴۸,۱۵۱)	(۲۸,۸۶۵)	هزینه‌های مالی
	۰	۰	۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
	۰	۰	۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
۱,۱۴۷	۶۰۷,۶۳۰	۱۸۰,۳۶۳	۲,۳۴۹,۳۹۶	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
				هزینه مالیات بر درآمد:
	۰	۰	۰	سال جاری
	۰	۰	۰	سال‌های قبل
۱,۱۴۷	۶۰۷,۶۳۰	۱۸۰,۳۶۳	۲,۳۴۹,۳۹۶	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
	۰	۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
۱,۱۴۷	۶۰۷,۶۳۰	۱۸۰,۳۶۳	۲,۳۴۹,۳۹۶	سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
۸۹۸	۴۹۶	۱۶۳	۱,۶۲۷	عملیاتی (ریال)
۳۸	(۶۳)	(۳۴)	(۲۱)	غیرعملیاتی (ریال)
۱,۱۴۵	۴۳۴	۱۳۹	۱,۶۰۶	ناشی از عملیات در حال تداوم
	۰	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده
۱,۱۴۵	۴۳۴	۱۳۹	۱,۶۰۶	سود (زیان) پایه هر سهم
۱,۱۴۶	۴۳۴	۱۳۹	۱,۶۰۷	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				
لازم به ذکر است افزایش مبلغ مندرج در بند دارایی‌های ثابت مشهود ناشی از خرید ساختمان ۶ طبقه واقع در خیابان گاندی می باشد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
	۰	۰	۰	سود (زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع:
۰	۱	۱	۱	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
۰	۱	۱	۱	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۰	۱	۱	۱	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
۰	۳	۳	۳	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
۰	۳	۳	۳	سود (زیان) جامع سال

#### صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
۱,۴۰۵,۹۵۰	۵۴	۴۰	۵۶۲,۴۲۰	دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
۶	۳۱۳	۳۱۱	۳۳۰	دارایی‌های نامشهود
۱	۲,۱۹۹,۵۸۷	۲,۱۵۹,۰۱۸	۲,۱۸۸,۸۸۹	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	دریافتی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها
۲۷	۲,۱۹۹,۸۵۴	۲,۱۵۹,۳۶۹	۲,۷۵۱,۶۳۹	جمع دارایی‌های غیرجاری

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۲۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌های جاری
۳۷	۱۱۴	۶۰۸	۸۳۲	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
	۰	۰	۰	موجودی مواد و کالا
۴۶	۲۹۹,۹۲۵	۴۵۸,۰۹۴	۶۶۸,۴۹۹	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۱۴۱	۱۲,۹۶۴	۶۱۸,۵۵۹	۱,۴۸۸,۵۴۴	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۵۴۷	۹۰۹	۹۵,۲۴۵	۶۱۶,۶۰۵	موجودی نقد
۱۳۷	۳۱۳,۹۱۲	۱,۱۷۲,۵۰۶	۲,۷۷۴,۴۸۰	
	۰	۰	۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۱۳۷	۳۱۳,۹۱۲	۱,۱۷۲,۵۰۶	۲,۷۷۴,۴۸۰	جمع دارایی‌های جاری
۶۶	۲,۵۱۳,۷۶۶	۳,۳۳۱,۸۷۵	۵,۵۲۶,۱۱۹	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدهی‌ها
				حقوق مالکانه
۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	سرمایه
	۰	۰	۲۱۷,۷۸۴	افزایش سرمایه در جریان
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۰	۵۳,۳۹۹	۸۳,۷۸۰	۸۳,۷۸۰	اندوخته قانونی
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۱۶۷	۵۱۳,۰۴۹	۱,۰۱۹,۳۹۸	۲,۷۳۲,۶۹۴	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
۷۷	۱,۹۶۵,۴۴۸	۲,۵۰۳,۰۷۸	۴,۴۳۴,۲۵۸	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری





شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندرخته قانونی	سایر اندرخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۲,۲۴۹,۳۹۶		۲,۲۴۹,۳۹۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۴۹,۳۹۶	۰	۲,۲۴۹,۳۹۶
سود سهام مصوب									(۵۴۶,۰۰۰)		(۵۴۶,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۲۱۷,۷۸۴									۲۱۷,۷۸۴
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰								۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰						۰		۰
تخصیص به اندرخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندرخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۱۷,۷۸۴	۰	۰	۸۲,۷۸۰	۰	۰	۰	۲,۷۲۲,۶۹۴	۰	۴,۴۲۴,۲۵۸

#### صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	درصد تغییر
			حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:					
نقد حاصل از عملیات	۹۳۳,۸۰۲		۵۹,۷۱۴	۴۰۵,۶۵۶	۱,۴۶۴
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰		۰	۰	

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۱,۴۶۴	۴۰۵,۶۵۶	۵۹,۷۱۴	۹۳۳,۸۰۲	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
				جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
--	•	•	(۵۶۸,۷۳۱)	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
(۴,۱۶۷)	(۱۰۷)	(۶)	(۲۵۶)	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	(۲۱۸)	•	•	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام



درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
(۹,۴۸۲,۸۵۰)	(۳۲۵)	(۶)	(۵۶۸,۹۷۷)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۵۱۱	۴۰۵,۳۳۱	۵۹,۷۰۸	۳۶۴,۸۲۵	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
				جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
	۰	۰	۲۱۷,۷۸۴	دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
--	(۱۴۴,۲۸۸)	۰	(۴۳,۰۸۴)	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
--	(۸۶,۸۱۷)	۰	(۱۴,۴۵۳)	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
(۲,۰۹۶)	(۷۹,۸۹۰)	(۱۶۹)	(۳,۷۱۲)	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
--	(۳۱۰,۹۹۵)	(۱۶۹)	۱۵۶,۵۳۵	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
۷۷۶	۹۴,۳۳۶	۵۹,۵۳۹	۵۲۱,۳۶۰	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۱۰,۳۷۸	۹۰۹	۹۰۹	۹۵,۲۴۵	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
	۰	۰	۰	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۹۲۰	۹۵,۲۴۵	۶۰,۴۴۸	۶۱۶,۶۰۵	مانده موجودی نقد در پایان سال
	۰	۰	۰	معاملات غیرنقدی
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹