

شرکت: ساختمان اصفهان	سرمایه ثبت شده: 160,000
نماد: ناصفا	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702101	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1399/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

## نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل	ساختمان اصفهان
<b>بند مقدمه</b>	
<p>1. صورتهای مالی شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 31 شهریور 1399 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 34 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.</p>	
<b>بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی</b>	
<p>2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استاندارد-های حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتهای عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.</p>	

## بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

## مبانی اظهار نظر مشروط

4. به شرح مندرج در یادداشت توضیحي 18 صورتهای مالی، مانده حسابهای دریافتی تجاری و غیرتجاری شامل مبلغ 31.940 میلیون ریال اقلام راکد و نقل از سنوات قبل می باشد که نتیجه اقدامات حقوقی انجام شده جهت وصول و تسویه مبلغ فوق تاکنون مشخص نگردیده است. همچنین مانده اسناد دریافتی سررسید گذشته نزد صندوق مبلغ 1.460 میلیون ریال می باشد که وضعیت آنها تاکنون مشخص نگردیده است. باتوجه به موارد فوق و در غیاب اطلاعات و مستندات کافی، قابلیت وصول مطالبات یاد شده منوط به تعیین اقدامات حقوقی صورت گرفته بوده و تعیین تعدیلات لازم از این بابت میسر نگردیده است.
5. به شرح مندرج در یادداشت های 14 و 18 صورتهای مالی، در خصوص سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی و حسابهای فیما بین با شرکتهای مزبور نکات زیر حائز اهمیت می باشد:
  - 1-5- با توجه به توقف عملیات شرکتهای فرعی طی سنوات قبل تاکنون و محاسبه و ثبت ذخیره کاهش ارزش معادل ارزش دفتری آنها در حسابها، کنترل شرکت بر سرمایه گذاریهای مزبور منوط به شروع عملیات شرکتهای مزبور می باشد و براساس استانداردهای حسابداری، صورتهای مالی تلفیقی گروه برای سال مالی مورد گزارش تهیه نگردیده است.
  5. مدارک و مستندات شامل صورتهای مالی سنوات اخیر شرکتهای مشمول تلفیق نیز به این مؤسسه ارائه نگردیده است و مطالبات از شرکتهای فرعی جمعا به مبلغ 30.470 میلیون ریال می باشد که ذخیره ای از این بابت در حسابها منظور نگردیده است. باتوجه به موارد فوق الذکر تعیین تعدیلات مورد لزوم از این بابت برای این مؤسسه میسر نمی باشد.
  6. در سالهای قبل، بابت کارهای مازاد بر قرارداد، مبلغ 10.808 میلیون ریال از خریداران پروژه پردیس 12 دریافت شده و در اینخصوص، مبلغ 6.000 میلیون ریال نیز طلب از کوروش کریمیان (پیمانکار کارهای مازاد) در حسابها منظور شده که علیرغم تسویه پروژه یادشده، مبالغ مذکور تاکنون تعیین تکلیف نشده است. با توجه به موارد فوق و در غیاب اطلاعات و مستندات لازم تعیین تعدیلات مورد لزوم از این بابت برای این مؤسسه میسر نگردیده است.
  7. به شرح مندرج در یادداشت توضیحي شماره 2-2-1 صورتهای مالی، قسمتی از اسناد و مدارک متعلق به شرکت در دسترس نمی باشد و به همین دلیل سوابق و مستندات مربوط به بخشی از مانده های ابتدای سال داراییها و بدهیهای مندرج در صورتهای مالی شرکت شامل اوراق سهام و مستندات سرمایه گذاری در سایر شرکتهای سرمایه پذیر و نیز اسناد مالکیت دفاتر مستقر در تهران (موسوم به انقلاب و کاشانی)، زمین قشم (یادداشت های توضیحي 14 و 11 و 3-17)، 3 دستگاه خودروی سواری و یک دستگاه موتورسیکلت، جهت بررسی به این مؤسسه ارائه نشده و مورد رسیدگی قرار نگرفته است. همچنین مشاهده عینی بخشی از داراییهای ثابت مشهود از جمله 3 دستگاه خودروی سواری به بهای تمام شده 385 میلیون ریال، میسر نگردیده است. در این خصوص تعیین آثار احتمالی ناشی از محدودیت در دسترسی به سوابق یاد شده، جهت این مؤسسه امکان پذیر نگردیده است.
  8. تا تاریخ این گزارش، پاسخ تأییدیه های ارسالی جهت 29 مورد از حسابهای بانکی و سرمایه گذاریهای کوتاه مدت بانکی دریافت نگردیده و از این رو، تعیین تعدیلات احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تأییدیه های مزبور در صورتهای مالی مورد گزارش ضرورت می یافت، برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

## اظهار نظر مشروط

9. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 4 الی 6 و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای 7 و 8، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام) در تاریخ 31 شهریور 1399 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

## گزارش در مورد سایر اطلاعات

10. مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیئت مدیره شرکت است. سایر اطلاعات شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. اظهار نظر این مؤسسه نسبت به صورت‌های مالی، در برگزیده اظهار نظر نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی‌شود. در ارتباط با حسابرسی صورت‌های مالی، مسئولیت این مؤسسه مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرت‌های بااهمیت آن با صورت‌های مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرایند حسابرسی و یا تحریف‌های بااهمیت است. در صورتیکه این مؤسسه به این نتیجه برسد که تحریف بااهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند. در این خصوص توجه استفاده‌کنندگان را به مفاد بندهای 4 الی 8 این گزارش جلب می‌نماید.

## گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

11. در اجرای مفاد صدر ماده 149 اصلاحیه قانون تجارت، بخشی از اسناد و مدارک مورد نیاز مربوط به شرکت، جهت رسیدگی در اختیار این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی قرار نگرفته است. توضیح اینکه به موجب اعلام دفتر حقوقی شرکت (که به تأیید مدیرعامل فعلی نیز رسیده) کلیه اسناد و مدارک مالی، قراردادها و اوراق بهادار شرکت در زمان مراجعه هیأت مدیره منتخب (17/9/1392) در محل شرکت موجود نبوده است. طبق اعلام دفتر حقوقی یاد شده، در این رابطه شکوائیه‌ای توسط شرکت با موضوع خیانت در امانت و سرقت اموال، علیه مدیرعامل وقت شرکت تنظیم گردیده و پرونده در شعبه یک بازپرسی کهندهژ تشکیل و در دست رسیدگی می‌باشد.

12. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر پرداخت سود سهام، در مورد باقیمانده سود سهام پرداختنی سنوات قبل رعایت نگردیده است.

13. سایر موارد قابل توجه مجمع عمومی صاحبان سهام به شرح زیر می‌باشد:

13-1- کلیه حسابهای بانکی شرکت در سال مالی مورد گزارش مسدود بوده و امکان انجام عملیات بانکی از طریق حسابهای شرکت میسر نبوده است. لذا دریافت و پرداخت‌های شرکت و اخذ تسهیلات طی سال مالی مورد گزارش از طریق حسابهای بانکی به نام مدیران شرکت صورت پذیرفته است.

13-2- به دلیل فقدان مستندات کافی، امکان بررسی و افشای کلیه تعهدات و بدهیهای احتمالی در یادداشتهای توضیحی صورتهای مالی، مقدور نگردیده است. مضافاً به

شرح مندرج در یادداشت توضیحی 32 صورتهای مالی، اسناد تضمین نزد دیگران به مبلغ 106.016 میلیون ریال علیرغم اتمام موضوع تضامین و قراردادهای، تاکنون مسترد نگردیده است.

13-13-3- تا تاریخ این گزارش، سند مالکیت سرقفلی ملک تجاری خریداری شده از آقای فرهنگ مظفر (750 مترمربع مفید)، اسناد مالکیت زمینهای واقع در بهارستان، باغ مشکین دشت کرج، املاک واقع در تنکابن و ملک واقع در میدان انقلاب کوچه فروهر به طور رسمی به نام شرکت انتقال نیافته است. همچنین در بیعنامه مربوط به خرید سرقفلی در تهران، محدوده تفکیکی و موقعیت مکانی دقیق سرقفلی خریداری شده، طبق نقشه‌های ساختمان مشخص نگردیده است.

13-13-4- در سال مالی مورد گزارش، 12 پلاک از زمینهای واقع در شهر جدید بهارستان طی مابعه‌نامه‌های منعقد و واگذار گردیده که فاقد قیمت کارشناسی می‌باشد. 14. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 31 صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در این خصوص ضمن آن-که معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری صورت پذیرفته، نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

15. گزارش هیئت مدیره، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

16. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر رعایت نشده است:

الف- دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار:

شماره ماده دستورالعمل موضوع

بند 10 ماده 7 افشاء صورتهای مالی سالانه حسابرسی شده شرکت‌های فرعی حداقل 10 روز قبل از برگزاری مجمع عمومی سالانه شرکت اصلی و صورتهای مالی

میان دوره‌ای شش ماهه حسابرسی شده شرکت‌های فرعی حداکثر 60 روز بعد از پایان دوره شش ماهه

ماده 10 ارائه صورتجلسه مجمع عمومی صاحبان سهام حداکثر ظرف مدت 10 روز پس از تاریخ تشکیل مجمع به مرجع ثبت شرکت‌ها و افشا حداکثر ظرف یک هفته پس از ابلاغ ثبت

ماده 9 افشای فوری تصمیمات مجامع عمومی حداکثر تا قبل از ساعت شروع معاملات روز بعد از تاریخ مجمع

ب- دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار:

شماره ماده دستورالعمل موضوع

ماده 3 رسیدگی به صورتهای مالی شرکت‌های فرعی ناشر توسط حسابرسان معتمد سازمان بورس

ماده 5 پرداخت سود تقسیم شده مصوب مجمع عمومی، طرف مهلت قانونی از طریق واریز به حساب بانکی سهامدار و یا حساب بانکی واسطه

ج- دستورالعمل کنترل‌های داخلی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار:

شماره ماده دستورالعمل موضوع

ماده 12 بررسی سیستم کنترل‌های داخلی و درج و افشای نتایج آن در گزارش کنترل‌های داخلی

د- دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران پذیرفته شده و مصوبه اوراق بهادار و فرابورس ایران

شماره ماده دستورالعمل موضوع

بند ج ماده 1، مواد 3، 8، 11، 15، 12، 18، 42، 43، 16، 30، 6 دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران درخصوص ارائه اقرارنامه به کمیته انتصابات توسط هیأت مدیره، تعیین نحوه انتخاب عضو مستقل هیأت مدیره در اساسنامه، ایجاد، استمرار و تقویت سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از اصول حاکمیت شرکتی و مستندسازی آن، اقدامات لازم جهت استقرار سازوکارهای کنترل‌های داخلی اثربخش، ایجاد سازوکار مناسب جهت جمع‌آوری موارد نقض قوانین و مقررات و نظارت بر اجرای قوانین، تشکیل کمیته انتصابات تحت نظر هیأت مدیره شرکت، تناسب حقوق و مزایای هیأت مدیره و مدیران ارشد متناسب با عملکرد آنها جهت ایجاد انگیزه، طراحی و اجرای مناسب سازوکارهای برقراری روابط مؤثر با سرمایه‌گذاران، افشای تجارب و حقوق و مزایای مدیران اصلی در پایگاه اینترنتی شرکت، درج اقدامات شرکت درخصوص رعایت اصول حاکمیت شرکتی در گزارش تفسیری مدیریت، استقرار فرآیند ارزیابی اثربخشی هیأت مدیره و مدیرعامل، ایجاد امکان حضور در مجامع عمومی

شرکت و اعمال حق رأی به طریق الکترونیکی با تأیید سازمان، رعایت یکسان حقوق کلیه سهامداران درخصوص پرداخت به موقع سود سهام 17. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص واحد مبارزه با پولشویی در شرکت تشکیل نشده و سیستم خاصی در این ارتباط به منظور شناسایی اولیه ارباب رجوع و مستندسازی آن قبل از انجام معاملات و همچنین فراهم نمودن برنامه‌های آموزشی به کارکنان به مورد اجرا گذاشته نشده است.

11 آبان 1399

**موسسه حسابرسی و خدمات مالی ارقام نگر آریا**

زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1399/10/17 14:55:10	871509	[Abolfazl Mirzaei [Sign	شریک موسسه ارقام نگر آریا
1399/10/17 14:58:10	810977	[Abbas Esmaeeli [Sign	شریک موسسه ارقام نگر آریا
1399/10/17 15:28:10		Mohammadtaghi Rezaei [[Sign	مدیر موسسه ارقام نگر آریا

**صورت سود و زیان**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ درصد تغییر
عملیات در حال تداوم:		
درآمدهای عملیاتی	.	.

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده		
	۰	۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
	۰	۰	سود (زیان) ناخالص
(۲۰)	(۵,۹۸۵)	(۷,۱۷۳)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)
(۸۹)	۵۰,۳۳۸	۵,۴۶۹	سایر درآمدها
--	۰	(۲۶,۸۱۶)	سایر هزینه‌ها
--	۴۴,۳۵۳	(۲۸,۵۳۰)	سود (زیان) عملیاتی
۹۶	(۵,۱۹۰)	(۳۳۳)	هزینه‌های مالی
	۰	۴۶,۷۶۴	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
--	۱,۹۵۹	۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
(۵۶)	۴۱,۰۲۲	۱۸,۰۱۱	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
			هزینه مالیات بر درآمد:
	۰	۰	سال جاری
--	۰	(۱,۰۰۰)	سال‌های قبل
(۵۹)	۴۱,۰۲۲	۱۷,۰۱۱	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
			عملیات متوقف شده:
	۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
(۵۹)	۴۱,۰۲۲	۱۷,۰۱۱	سود (زیان) خالص
			سود (زیان) پایه هر سهم
--	۳۵۶	(۱۷۹)	عملیاتی (ریال)
	۰	۳۸۵	غیرعملیاتی (ریال)
(۵۹)	۳۵۶	۱۰۶	ناشی از عملیات در حال تداوم
	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده
(۵۹)	۳۵۶	۱۰۶	سود (زیان) پایه هر سهم
(۵۹)	۳۵۶	۱۰۶	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده		
	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	سرمايه
			دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
			فروش ۱۲ قطعه زمین در بهارستان فاز ۳ به مبلغ ۵۰/۶۶۵/۹۲۰/۵۰۰ ریال و فروش تعداد ۳۴۹۲۵۲ عدد سهام شرکت نزد نظام مهندسی به مبلغ ۱۶/۶۴۲ میلیون ریال
			دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
			فروش ۶ قطعه زمین در بهارستان فاز ۳ به مبلغ ۲۸/۵۹۰۶۰۵۸۵۷ ریال

### صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده		
(۵۹)	۴۱,۰۲۲	۱۷,۰۱۱	سود (زیان) خالص
			سایر اقلام سود و زیان جامع:
	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	۰	۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
(۵۹)	۴۱,۰۲۲	۱۷,۰۱۱	سود (زیان) جامع سال

### صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌ها



درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌های غیرجاری
۵۵۵	۷۰,۷۳۹	۲۲۴	۱,۴۶۷	دارایی‌های ثابت مشهود
(۴۷)	۳۱۷,۱۳۸	۷۴,۶۳۵	۳۹,۳۳۷	سرمایه‌گذاری در املاک
۰	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۴	دارایی‌های نامشهود
(۳۹)	۸۳۷	۸۳۷	۵۱۴	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	دریافتی‌های بلندمدت
۰	۴۰	۴۰	۴۰	سایر دارایی‌ها
(۴۵)	۳۸۸,۸۵۸	۷۵,۸۴۰	۴۱,۴۶۲	جمع دارایی‌های غیرجاری
				دارایی‌های جاری
۰	۴۷۳	۴۳۵	۴۳۵	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
(۶)	۹,۸۸۲	۳۵۲,۰۳۳	۳۳۲,۴۱۵	موجودی مواد و کالا
(۱۰)	۸۸,۲۵۲	۷۷,۳۹۱	۶۹,۹۳۵	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۱,۳۶۶,۵۶۷	۵,۳۵۷	۳	۳۸,۰۰۰	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۶۷)	۱,۷۵۸	۲۷,۸۰۶	۹,۱۷۸	موجودی نقد
(۲)	۱۰۵,۷۳۲	۴۵۷,۵۵۸	۴۴۹,۹۵۳	
	۰	۰	۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
(۲)	۱۰۵,۷۳۲	۴۵۷,۵۵۸	۴۴۹,۹۵۳	جمع دارایی‌های جاری
(۸)	۴۹۴,۵۸۰	۵۳۳,۳۹۸	۴۹۱,۴۱۵	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدهی‌ها
				حقوق مالکانه
۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	سرمایه
	۰	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۰	۱۰,۳۸۹	۱۰,۳۸۹	۱۰,۳۸۹	اندوخته قانونی

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۶۸,۶۵۴	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
--	(۱۳۴,۰۷۸)	(۱۴,۴۰۲)	۲,۶۰۹	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهم خزانه
۱۱	۱۱۴,۸۶۵	۱۵۵,۸۸۷	۱۷۲,۸۹۸	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
(۵۲)	۰	۵,۷۹۳	۲,۷۰۹	پرداختنی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
(۴۵)	۵۳۶	۵۲۳	۲۸۵	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
(۵۲)	۵۳۶	۶,۳۱۵	۲,۹۹۴	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
(۴)	۳۷۱,۳۷۱	۳۹۱,۷۰۲	۳۸۱,۱۴۹	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۵۳	۵,۳۱۵	۱,۸۷۱	۲,۸۷۱	مالیات پرداختنی
(۳۸)	۱۳,۸۱۲	۱۳,۵۶۱	۸,۳۵۰	سود سهام پرداختنی
(۶۲)	۸۸,۸۸۱	۶۰,۳۵۳	۲۲,۹۸۳	تسهیلات مالی
	۰	۰	۰	ذخایر
(۹۵)	۰	۲,۷۰۹	۱۷۰	پیش‌دریافت‌ها
(۱۵)	۳۷۹,۱۷۹	۳۷۱,۱۹۶	۳۱۵,۵۲۳	
	۰	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
(۱۵)	۳۷۹,۱۷۹	۳۷۱,۱۹۶	۳۱۵,۵۲۳	جمع بدهی‌های جاری
(۱۶)	۳۷۹,۷۱۵	۳۷۷,۵۱۱	۳۱۸,۵۱۷	جمع بدهی‌ها
(۸)	۴۹۴,۵۸۰	۵۳۳,۳۹۸	۴۹۱,۴۱۵	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

## صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

جمع کل	سهام خزانه	سود (زیان) انباشته	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	سایر اندوخته‌ها	اندوخته قانونی	صرف سهام خزانه	صرف سهام	افزایش سرمایه در جریان	سرمایه	شرح
۴۴,۹۴۸	۰	(۱۲۵,۳۴۱)	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	۱۶۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اصلاح اشتباهات
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تغییر در رویه‌های حسابداری
۴۴,۹۴۸	۰	(۱۲۵,۳۴۱)	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	۱۶۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱
											تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
۴۲,۲۸۵		۴۲,۲۸۵									سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اصلاح اشتباهات
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تغییر در رویه‌های حسابداری
۴۲,۲۸۵	۰	۴۲,۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
۰			۰	۰							سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
۴۲,۲۸۵	۰	۴۲,۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
۰		۰									سود سهام مصوب
۰		۰			۰					۰	افزایش سرمایه
۰					۰				۰		افزایش سرمایه در جریان
۰	۰										خرید سهام خزانه
۰	۰										فروش سهام خزانه
۰							۰				سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه
۴۸,۶۵۴		۴۸,۶۵۴	۰	۰			۰				انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۱۴,۴۰۲)	۰	۱۵۵,۸۸۷
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۱۷,۰۱۱		۱۷,۰۱۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۰۱۱	۰	۱۷,۰۱۱
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰							۰		۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰						۰		۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته									۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	۲,۶۰۹	۰	۱۷۲,۸۹۸

#### صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
-----	--	--	------------

درصد تغییر	تجدید ارزشهای دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده		
			جریانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:
(۵۷)	۵۷,۲۰۵	۲۴,۴۵۸	نقد حاصل از عملیات
--	(۳,۳۴۴)	۰	پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۵۵)	۵۳,۸۶۱	۲۴,۴۵۸	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
			جریانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
--	۰	(۱۶۰)	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
	۰	۱۶,۶۳۳	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
--	۵,۲۵۳	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	۰	(۳۸,۰۰۰)	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
۷۸۳	۷۴۵	۶,۵۷۵	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	۶,۰۹۸	(۱۴,۹۶۳)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(۸۴)	۵۹,۹۵۹	۹,۴۹۶	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
			جریانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده		
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
۱۵۰	۱,۰۰۰	۲,۵۰۰	دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
۶۵	(۲۵,۴۴۵)	(۸,۹۳۷)	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۱۳۴)	(۹,۲۷۳)	(۲۰,۷۳۶)	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
(۲۷۹)	(۲۵۱)	(۹۵۱)	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
۱۷	(۳۳,۹۶۹)	(۲۸,۱۳۴)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
--	۲۵,۹۹۰	(۱۸,۶۳۸)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۱,۴۸۲	۱,۷۵۸	۳۷,۸۰۶	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
--	۵۸	۰	تاثیر تغییرات نرخ ارز
(۶۷)	۳۷,۸۰۶	۹,۱۷۸	مانده موجودی نقد در پایان سال
--	۷۵,۵۹۸	۰	معاملات غیرنقدی

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

فروش ۱۲ قطعه زمین در بهارستان فاز ۳ به مبلغ ۵۰/۶۶۵/۹۲۰/۵۰۰ ریال و فروش تعداد ۳۴۹۳۵۲ سهام نزد نظام مهندسی به مبلغ ۱۶/۶۴۲ میلیون ریال

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

فروش ۶ قطعه زمین در بهارستان فاز ۳ به مبلغ ۲۸/۵۹۰/۶۰۵/۸۵۷ ریال