



شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: نامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۰	۸,۵۳۷	۱۱۴,۰۰۹	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	(۳,۵۳۲)	(۴۱,۵۹۴)	--
سود (زیان) ناخالص	۰	۴,۹۸۵	۷۲,۴۱۵	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۷,۵۸۶)	(۵۳,۰۱۹)	(۱۱۱,۹۶۳)	(۱۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۲۵,۶۹۶	۱۲۵,۴۱۵	۳۷,۷۳۲	(۸۱)
سایر هزینه‌ها	(۲۳,۸۷۴)	۰	(۶۳۶)	--
سود (زیان) عملیاتی	(۶۵,۷۶۴)	۸۸,۳۸۱	(۳,۳۵۱)	--
هزینه‌های مالی	(۲۳۴,۸۵۳)	(۲۰۳,۷۵۳)	(۴۱۴,۲۵۴)	(۱۰)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۰۰۷,۳۷۸	۱۶۸,۳۷۹	۱,۰۳۰,۳۳۴	۲۹۹
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۸۸۳,۲۸۷)	۱۰,۴۳۶	(۱۹۳,۴۴۸)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۶۶,۵۳۵)	۶۳,۳۳۲	۴۲۱,۰۸۱	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	(۳۱,۰۶۶)	۰	--
سال‌های قبل	۰	۰	(۳۱,۰۶۶)	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۶۶,۵۳۵)	۳۲,۳۷۶	۴۰۰,۰۱۵	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۱۶۶,۵۳۵)	۳۲,۳۷۶	۴۰۰,۰۱۵	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۱۳۲)	۲۰۶	(۵)	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۲۰۲)	(۲۱۲)	۸۳۴	۵
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۲۳۴)	۱۹۴	۸۱۹	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۲۳۴)	۱۹۴	۸۱۹	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۲۳۲)	۸۵	۸۰۰	--
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۱۶۶,۵۲۵)	۴۲,۲۷۶	۴۰۰,۰۱۵	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۱۶۶,۵۲۵)	۴۲,۲۷۶	۴۰۰,۰۱۵	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۹,۰۸۰	۳۰,۹۷۶	۳۵,۸۷۰	(۶)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۴۵	۱۶۴	۱۹۹	(۱۳)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۶۵,۵۹۴	۳۰۳,۶۱۵	۹۴,۴۹۱	(۱۳)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۲۳۸	۷,۲۰۳	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۹۴,۸۱۹	۳۲۵,۹۹۳	۱۳۷,۷۶۳	(۱۲)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۳,۱۱۱	۶,۳۳۳	۶,۳۶۷	۱۱۱
موجودی مواد و کالا	۳,۰۰۹,۱۰۵	۱,۹۴۶,۳۰۷	۴۳۶,۱۱۷	۳
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۹۹۹,۶۵۸	۳۰۹,۷۰۵	۴۴۷,۸۱۱	۲۲۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۶	۱,۰۹۱,۹۲۴	۲۸	(۱۰۰)
موجودی نقد	۴۳,۴۷۲	۷۳,۳۴۰	۱,۶۸۷,۸۶۶	(۴۱)
	۳,۰۶۵,۳۷۲	۳,۴۳۷,۴۹۹	۳,۵۶۸,۰۸۹	(۱۱)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳,۰۶۵,۳۷۲	۳,۴۳۷,۴۹۹	۳,۵۶۸,۰۸۹	(۱۱)
جمع دارایی‌ها	۳,۲۶۰,۱۹۱	۳,۷۶۳,۴۹۳	۳,۷۰۵,۸۵۲	(۱۱)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۳۱,۹۴۱	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۴۰,۰۰۰	۰
صرف سهام خزانه	۱۴۸,۹۳۸	۱۴۸,۹۳۸	۰	۰
اندوخته قانونی	۴۱,۳۱۵	۴۱,۳۱۵	۲۳,۱۹۴	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴۱۴,۶۷۷	۵۸۱,۲۰۲	۴۸۱,۶۶۵	(۲۹)
سهام خزانه	(۲۰۶,۹۳۰)	(۲۰۶,۹۳۰)	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۸۹۷,۹۰۰	۱,۰۶۴,۳۲۵	۷۶۵,۸۰۰	(۱۶)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۴,۰۳۲	۱۳,۹۸۲	۱۵,۵۱۴	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۴,۰۳۲	۱۳,۹۸۲	۱۵,۵۱۴	۰
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۳۷۲,۳۵۸	۶۷۱,۳۴۲	۶۴,۱۳۵	(۵۹)
مالیات پرداختی	۱۰,۳۲۷	۲۰,۰۰۰	۴,۳۶۵	(۴۹)
سود سهام پرداختی	۱۳۳,۰۷۹	۱۳۰,۹۸۹	۱۱۶,۳۸۸	(۵)
تسهیلات مالی	۱,۹۸۲,۷۴۷	۱,۸۳۶,۵۴۰	۱,۶۹۱,۶۷۹	۹
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۸,۹۴۸	۳۶,۳۱۴	۴۸,۱۷۱	۶۳
	۲,۴۴۸,۳۵۹	۲,۶۸۵,۰۸۵	۱,۹۳۴,۵۳۸	(۹)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲,۴۴۸,۳۵۹	۲,۶۸۵,۰۸۵	۱,۹۳۴,۵۳۸	(۹)
جمع بدهی‌ها	۲,۴۶۲,۳۹۱	۲,۶۹۹,۰۶۷	۱,۹۴۰,۰۵۲	(۹)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲,۳۶۰,۱۹۱	۲,۷۶۳,۴۹۲	۲,۷۰۵,۸۵۲	(۱۱)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۳۳۱,۹۴۱	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۳۲,۱۹۴	۰	۰	۰	۴۸۱,۶۶۵	۰	۷۶۵,۸۰۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۳۳۱,۹۴۱	۰	۴۰,۰۰۰	۰	۳۲,۱۹۴	۰	۰	۰	۴۸۱,۶۶۵	۰	۷۶۵,۸۰۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۴۰۰,۰۱۵		۴۰۰,۰۱۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۰۱۵	۰	۴۰۰,۰۱۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۰۱۵	۰	۴۰۰,۰۱۵
سود سهام مصوب									(۴۳,۳۹۸)		(۴۳,۳۹۸)
افزایش سرمایه	۳۷۸,۰۵۹		(۴۰,۰۰۰)				۰		(۳۳۸,۰۵۹)		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										(۵۶۱,۰۳۵)	(۵۶۱,۰۳۵)
فروش سهام خزانه										۳۵۴,۱۰۵	۳۵۴,۱۰۵
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه						۱۴۸,۹۳۸					۱۴۸,۹۳۸

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۹,۰۳۱				(۱۹,۰۳۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۳۸,۹۳۸	۳۱,۳۱۵	۰	۰	۰	۵۸۱,۲۰۲	(۳۰۶,۹۳۰)	۱,۰۶۴,۳۲۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									(۱۶۶,۵۲۵)		(۱۶۶,۵۲۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۶۶,۵۲۵)	۰	(۱۶۶,۵۲۵)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه											۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۳۸,۹۳۸	۳۱,۳۱۵	۰	۰	۰	۴۱۴,۶۷۷	(۳۰۶,۹۳۰)	۸۹۷,۹۰۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۱۹۰,۰۷۳)	(۶۳۷,۵۷۶)	(۱,۰۱۰,۴۳۶)	۷۰
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۵,۳۳۱)	(۵,۳۳۱)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۹۰,۰۷۳)	(۶۴۲,۹۰۷)	(۱,۰۱۵,۷۵۷)	۷۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۰۰)	(۱۹)	(۳۵۷)	(۲,۵۳۲)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱۲)	(۱۲)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	(۱۸۹,۰۳۰)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۹۶۹,۷۵۳	۰	۱۵۰,۰۰۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۸۸۳,۳۸۷)	(۱,۱۹۵,۸۳۰)	(۵۰۸,۵۱۰)	۳۶
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۶,۹۹۲	۸,۴۷۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸۰,۹۷۰	۱۵۵,۱۹۷	۲۳۹,۷۰۹	(۴۸)

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۶۶,۸۳۶	(۱,۰۳۳,۶۷۳)	(۲۹۹,۶۳۰)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲۳,۲۳۶)	(۱,۶۷۶,۵۷۹)	(۱,۳۱۵,۳۷۷)	۹۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	*	*	*	*
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	*	*	*	*
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	*	*	*	*
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	*	*	*	*
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	*	*	*	*
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	*	*	*	*
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	*	*	(۳۷۲,۰۰۶)	*
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	*	*	*	*
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	*	*	*	*
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	*	*	*	*
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	*	*	*	*
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	*	*	*	*
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	*	*	*	*
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	*	*	*	*
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	*	*	*	*
دریافت‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶,۷۰۵)	(۵,۴۰۳)	(۲۸,۷۱۱)	(۲۴)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۶,۷۰۵)	(۵,۴۰۳)	(۳۰۰,۷۱۷)	(۲۴)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷۳,۳۴۰	۱,۶۸۷,۸۶۶	۱,۶۱۶,۰۹۴	۹۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۷۳	۱,۸۴۴	۱,۵۶۸	(۹۶)
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۳,۴۷۳	۷,۷۲۹	۷۳,۳۴۰	۴۶۳
معاملات غیرنقدی	*	*	*	*
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال															
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراز واگذار شده	نهای تمام شده واحدهای فروخته	دراآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	دراآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	پیشرفت متراز برابری و اگاداری	برآورد از متراز افزایش در صد تکمیل
زمین (منزل) خیابان طالقانی	اصفهان	مسکونی	۳،۶۲۳	۱۳۹۹/۰۳/۱۵	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۵۳٬۰۸۴	.	۹۰	۱٬۲۲۷	.	.	.	.	.	برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
مجتمع مسکونی سامان ۳ (جی شیر)	اصفهان	مسکونی	۱٬۰۲۸	۱۴۰۰/۰۴/۲۸	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	۹۴٬۵۳۴	.	۷۵	۳۳۳	.	.	.	.	.	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
مجتمع مسکونی سامان ۴ (جی شیر)	اصفهان	مسکونی	۱٬۳۴۰	۱۴۰۱/۰۹/۲۴		۳۱۵٬۹۰۵	.	۲۲	.	.	.	.	.	.	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل
زمینهای آریسون	اصفهان	مسکونی	۵۰	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۴۱	.	۱۰۰	.	.	.	.	.	.	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل
منزل خیابان نیک پی	اصفهان	مسکونی	۴۱۹	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۵٬۳۰۳	.	۱۰۰	.	.	.	.	.	.	برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراز واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	متراز واگذاری	برآورد از متراز واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل
واحدهای مسکونی تجاری اوگاندا	کامبالا - افریقای جنوبی	مسکونی	۳۲۰	۱۳۹۱/۰۶/۲۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۵,۵۵۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمینهای جنب اتویان امیر کبیر - خورزوق	اصفهان	زراعی	۴۵,۸۰۰	۱۳۸۴/۰۶/۲۱	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۶,۳۲۸	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلاي چادگان	چادگان اصفهان	ویلايي	۳۰۰	۱۳۹۱/۰۵/۲۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۳,۸۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین خیابان امام رضا	اصفهان	مسکونی	۱,۱۶۸	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۶,۸۱۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین قطب صنعتی خرم - شهرضا	شهرضا	صنعتی	۱۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۴,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان میرزاي شیرازي	تهران	مسکونی	۸۷	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	۱۳۹۸/۱۲/۲۸	۷,۱۴۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین جي شیر خیابان سروستان	اصفهان	مسکونی	۱,۵۳۹	۱۴۰۳/۰۱/۲۸		۶۹۳,۷۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین چشمه نوتي	اصفهان	مسکونی	۳۳۶	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۳۴,۳۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان خیابان چهارباغ بالا - خ هفت دست	اصفهان	مسکونی	۲۰۰	۱۴۰۱/۰۳/۲۱	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۶۴,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
منزل خیابان نظر غربی	اصفهان	مسکونی	۳۲۸	۱۴۰۱/۱۱/۱۱		۵۴۳,۷۱۴	۰	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۹۵۶,۳۵۱	۰										

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
---------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۲۵	۱۸	۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
داراییهای ارزی پایان دوره	دلار	۲,۹۴۲	۱,۱۴۷	۲,۹۴۲	۱,۱۴۷
داراییهای ارزی پایان دوره	یورو	۷۹۳	۲۶۳	۷۹۳	۲۶۳
داراییهای ارزی پایان دوره	درهم	۷۳۲	۶۶	۷۳۲	۶۶
داراییهای ارزی پایان دوره	یوان	۱۰۰	۶	۱۰۰	۶
داراییهای ارزی پایان دوره	روپیه هند	۱,۵۶۷	۸	۱,۵۶۷	۸

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	باتوجه به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی میشود هزینه های عمومی اداری و عمومی و فروش در دوره مالی آتی حداقل ۳۰ درصد افزایش یابد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود سهام	۳۷,۷۲۲	۱۵۱
سایر اقلام	۰	۳۵,۵۴۵
جمع	۳۷,۷۲۲	۳۵,۶۹۶

سایر هزینه های عملیاتی		
شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
مازاد هزینه های تکمیل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه های نیمه تمام	۶۳۶	۲۳,۸۷۴
کاهش ارزش سرمایه گذارها	۰	۰
سایر اقلام	۰	۰
جمع	۶۳۶	۲۳,۸۷۴

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید	مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی					
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۱,۸۳۶,۵۴۰	۱,۹۸۲,۷۴۷	۰	۰	۰	۱,۹۸۲,۷۴۷	۰	۲۲۴,۸۵۲
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰					۰	۰	
جمع		۱,۸۳۶,۵۴۰	۱,۹۸۲,۷۴۷			۰	۱,۹۸۲,۷۴۷	۰	۲۲۴,۸۵۲
انتقال به دارایی									
هزینه مالی دوره									
								۲۲۴,۸۵۲	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	سرمایه گذاری در املاک و مستغلات و پروژه های عمرانی در حال پیگیری
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح ارز	نوع	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»										
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.										

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
سامان اسکان نقش جهان	۹۸	۱۹۶,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۹۶,۰۰۰	۹۸	۱۹۶,۰۰۰	
آی. اس. گستر مالزی	۱۰۰	۳,۶۶۷	۱۴۰۲/۰۴/۱۰		۱۰۰	۳,۶۶۷	
ساختمانی پردیس ساخت سپاهان	۹۹.۹	۴,۹۹۲	۱۴۰۲/۰۲/۳۱		۹۹.۹	۴,۹۹۲	
هامون گستر اصفهان	۹۹.۶	۳۴,۸۶۲	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۲۳,۹۷۲	۹۹.۶	۳۴,۸۶۲	
مدبران صنعت سامان گستر	۴۴.۶	۳,۱۳۶	۱۴۰۲/۰۲/۳۱		۴۴.۶	۳,۱۳۶	
مهندسی طراح و نظارت سامان طراح سپاهان	۷۵.۵	۲,۷۱۸	۱۴۰۲/۰۲/۳۱		۷۵.۵	۲,۷۱۸	
سامان سهام سپاهان	۹۹.۹	۱,۹۹۸	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	۴,۷۵۰	۹۹.۹	۱,۹۹۸	
بهسامان تجارت نقش جهان	۹۸	۹۸۰	۱۴۰۲/۰۲/۳۱		۹۸	۹۸۰	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود سپرده های بانکی	۳۴۴,۷۰۵	۱۳,۶۶۴
درآمد سود سهام	۴۷,۰۳۲	۰
خالص سود حاصل از فروش سهام	۷۳۸,۴۹۷	۹۶۹,۷۵۳
سایر اقلام	۰	۲۴,۰۶۱
جمع	۱,۰۳۰,۲۳۴	۱,۰۰۷,۴۷۸

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه		
شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر اقلام	(۱۹۲,۴۴۸)	(۸۸۳,۲۸۷)
جمع	(۱۹۲,۴۴۸)	(۸۸۳,۲۸۷)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود				
مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۴۸۱,۶۶۵	۱۵,۵۳۶	۱۵۹,۳۲۷	۲۴,۳۸۸	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت	
دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»