

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: ثشرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۶۵۸۶۷۶	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه ۱۳۹۹				تیر ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۵,۳۰۰	۹۲,۹۸۲,۴۵۶	۵۷	۸,۰۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی/ تجاری	مشهد - خیابان صاحب الزمان (عج)	سعادت
۱۲۷,۵۵۵	۷۰,۴۳۶,۲۰۸	۱,۴۰۳	۱۳۱,۳۲۹	۱۸,۷۷۵	۱۶,۴۴۷	۱۸,۷۷۵	۰	۰	۱۶,۴۴۷	مترمربع	مسکونی	مشهد- میدان مادر	نگین-مسکونی
۲۸,۶۱۹	۹۹,۹۱۱,۵۱۵	۸۲۵	۱۸,۳۹۱	۱,۴۸۳	۹۹۳	۹,۵۵۳	۱۱۴,۰۲۴,۱۵۵	۲۰۷	۵,۴۸۱	مترمربع	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	محیا
۲۲۸,۸۲۷	۶۵,۰۹۴,۷۳۵	۵,۸۶۹	۱۸۳,۸۳۹	۲۲,۳۲۵	۱۸,۲۲۷	۵۲,۴۲۳	۷۶,۵۸۴,۹۸۰	۷۵۹	۳۷,۴۲۷	مترمربع	مسکونی	مشهد-الهیه	نسیم فاز 2
۹۲,۷۸۴	۵۲,۲۶۲,۹۳۱	۱,۶۲۴	۸۲,۲۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	زاهدان - تقاطع انقلاب و معلم	پارستان فاز یک
۸,۷۰۰	۱۳۱,۸۱۸,۱۸۱	۶۶	۱,۸۸۷	۰	۰	۸,۷۰۰	۱۳۱,۸۱۸,۱۸۱	۶۶	۱,۸۸۷	مترمربع	تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگی تجاری
۴۹۱,۷۸۵	۵۱۲,۵۰۶,۰۲۶	۹,۸۴۴	۴۲۵,۸۰۴	۴۲,۵۸۳	۳۵,۶۶۷	۸۹,۴۵۱	۳۲۲,۴۲۷,۳۱۶	۱,۰۳۲	۶۱,۲۴۲				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۲۸۲,۵۲۷	۲۳۸,۹۸۸	۴۳,۵۳۹	۹	۰	۰	۲۸۲,۵۲۷	۲۴۰,۲۲۵	۴۲,۳۰۲	۹	۳,۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	پروژه نارنج
۱۳۸,۹۳۲	۷۴,۲۶۱	۶۴,۶۷۱	۳۴	۵,۴۸۱	۲۰۷	۱۳۸,۹۳۲	۷۶,۷۸۳	۶۲,۱۴۹	۳۲	۲,۱۹۱	مترمربع	۵۰	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	محیا
۵۹۹,۶۵۳	۱۴۱,۴۰۲	۴۵۸,۲۵۱	۷۸	۱۶,۴۴۷	۰	۵۹۹,۶۵۳	۱۵۹,۴۹۹	۴۴۰,۱۵۴	۷۴	۱۲,۹۴۷	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-میدان مادر	نگین-مسکونی
۳۶۹,۲۷۸	۸۷,۰۷۸	۲۸۲,۲۰۰	۷۸	۰	۰	۳۶۹,۲۷۸	۹۸,۲۲۳	۲۷۱,۰۵۵	۷۴	۴,۹۴۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد-میدان مادر	نگین-تجاری
۷۶۰,۰۸۴	۳۰۱,۹۸۲	۴۵۸,۱۰۲	۵۲	۳۷,۴۲۷	۷۵۹	۷۶۰,۰۸۴	۳۳۰,۸۵۴	۴۲۹,۲۳۰	۴۷	۱۷,۳۲۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-الهیه	نسیم فاز 2
۲۹۷,۶۴۹	۴۲۷	۲۹۷,۲۲۲	۹۹	۰	۰	۲۹۷,۶۴۹	۴۲۷	۲۹۷,۲۲۲	۹۹	۱۰,۲۰۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	زاهدان-تقاطع انقلاب و معلم	بهارستان فاز یک
۵۵۳,۰۱۲	۳۶۶,۶۰۱	۱۸۶,۴۱۱	۲۸	۰	۰	۵۵۳,۰۱۲	۳۷۵,۲۴۶	۱۷۷,۷۶۶	۲۶	۱۳,۰۲۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	بهارستان فاز دو
۵۴۵,۲۷۲	۵۲۹,۹۹۰	۱۵,۲۸۲	۳	۰	۰	۵۴۵,۲۷۲	۵۳۵,۷۱۰	۹,۵۶۲	۲	۶,۳۲۵	مترمربع	۶۷	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	پروژه مشارکتی لاله
۵۱۱,۳۹۶	۵۰۳,۶۴۳	۷,۷۵۳	۲	۰	۰	۵۱۱,۳۹۶	۵۰۳,۸۱۹	۷,۵۷۷	۲	۶,۰۱۷	مترمربع	۶۸	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	پروژه مشارکتی خلیل
۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵	۱۰۰	۰	۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵	۱۰۰	۴,۲۰۳	مترمربع	۰	مسکونی/تجاری	مشهد - خیابان صاحب الزمان)	سعادت
۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷	۱۰۰	۰	۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷	۱۰۰	۶۸۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید-سهم شرکت
۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹	۱۰۰	۱,۸۸۷	۶۶	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹	۱۰۰	۲,۳۷۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگی تجاری
۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷	۱۰۰	۰	۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷	۱۰۰	۵۲۰	مترمربع	۰	مسکونی	زاهدان بلوار معلم	یاس فاز 3

۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	.	.	۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	۵۵	مترمربع	۳۴	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید- مشارکتی
۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	.	.	۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	۲۸۹	مترمربع	۳۴	اقامتی	مشهد خیابان شیرازی	امید مالکیت زمانی
۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	.	.	۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	۵۴۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی/ تجاری	مشهد مقدس بلوار شریعتی	غدیر
۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	.	.	۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	۴۴۰	مترمربع	۱۰۰		زاهدان	یاس زاهدان فاز 1
۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	.	.	۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	۸۴	مترمربع	۱۰۰	پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگی-پارکینگ
۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	.	.	۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	۱۰۶	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	امید تجاری- موجودی کالا
۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	.	.	۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	۱۵۸	مترمربع	.		چالوس	بام چالوس
۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	.	.	۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	۱,۹۹۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار سجاد	مجموعه بلوار سجاد
۴,۵۲۸,۷۳۸	۲,۲۴۴,۳۷۲	۲,۲۸۴,۳۶۶	۱,۵۸۳	۶۱,۲۴۲	۱,۰۳۲	۴,۵۲۸,۷۳۸	۲,۳۲۰,۷۸۶	۲,۲۰۷,۹۵۲	۱,۵۶۵	.		.			جمع