

شرکت : عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده : ۱,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۲۱۰۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۳۰
شماره پیگیری : ۵۸۰۰۸۴	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

مهر ۱۳۹۸													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	شناسایی شده	درآمد شناسایی شده	بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	نام پروژه
مجتمع نیکان) مدرسه خان 1)	تجاری فرهنگی	شیراز	۶,۴۰۳	۰	۰	۱۳,۲۲۸	۰	۰	۶,۴۰۳	۰	۰	۱۳,۲۲۸	مترمربع
جمع			۶,۴۰۳	۰	۰	۱۳,۲۲۸	۰	۰	۶,۴۰۳	۰	۰	۱۳,۲۲۸	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	پیشرفت فیزیکی	درصد پیشرفت	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت
وصال	شیراز چهار راه تحویلی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۷۶	۱۰۰	۲۵,۵۳۲	۰	۲۵,۵۳۲	۰	۰	۱۰۰	۰	۲۵,۵۳۲	۰	۲۵,۵۳۲	۱۰۰
مجتمع نیکان (مدرسه خان 1	شیراز	تجاری اقامتی	۸۰	مترمربع	۲۷,۵۷۹	۹۱	۱,۰۳۲,۰۶۰	۹۸۹,۰۰۵	۲,۰۲۱,۰۶۵	۰	۰	۹۲	۰	۱,۵۶۶,۲۶۴	۴۵۴,۸۰۱	۲,۰۲۱,۰۶۵	۹۲
باغ ایلخانی	شیراز	اقامتی گردشگری	۶۵	مترمربع	۱,۸۹۲	۲۰	۱۸,۳۸۱	۶۶,۸۱۲	۸۵,۲۶۳	۰	۰	۹۲	۰	۱۸,۳۹۳	۶۶,۸۷۰	۸۵,۲۶۳	۹۲
باران	شیراز	تجاری - اقامتی	۶۰	مترمربع	۸,۸۷۹	۱۰۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰	۱۰۰
تجاری اداری (ملاصدرا) 16 واحد	شیراز	اداری - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۸۴	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰
جمع			۰		۰	۴۱۱	۱,۷۶۰,۹۷۳	۱,۰۵۵,۸۸۷	۲,۸۱۶,۸۶۰	۰	۰	۴۸۴	۰	۲,۲۹۵,۱۸۹	۵۲۱,۶۷۱	۲,۸۱۶,۸۶۰	۴۸۴

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۷ تا ۱۳۹۸/۳ منتهی

فروش و بهای تمام شده در نیکان مربوط به پیشرفت فیزیکی پروژه در سال مالی 1399 می باشد و در این ماه هیچگونه فروشی صورت نگرفته است.
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا پایان

لازم به ذکر است که با توجه به افزایش هزینه ها در سال گذشته تغییر برآورد در پروژه نیکان صورت گرفت و طبق آخرین برآورد مخارج تا تکمیل پروژه به مبلغ 2021065 ریال می باشد که تاکنون مبلغ 1566264 ریال از آن محقق گردیده است.