

شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: تتران	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۶	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۴۶۷۰۳۱	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

مرداد ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	
تهران	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۴۱,۶۷۰	۴۶۵,۲۸۴	۳۴۱,۶۷۰	۰	۰	۴۶۵,۲۸۴	اداري خدامي
تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۰۶,۹۶۷	۱۷۸,۴۶۵	۲۰۶,۹۶۷	۹۴۰	۱۲۱,۳۵۹,۷۷۹	۱۷۸,۴۶۵	مشاركت جمشيديه
تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸۱,۱۷۱	۵۵,۳۶۳	۸۱,۱۷۱	۸۳۵	۶۶,۳۰۲,۶۴۷	۵۵,۳۶۳	مسكوني ارغوان
تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۴,۳۲۴	۹,۷۷۰	۱۴,۳۲۴	۷۵	۱۳۰,۲۶۵,۲۰۰	۹,۷۷۰	تجاري ارغوان
تهران	مسکونی	مترمربع	۴۳,۸۰۸	۲۵۲	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۷۴	۰	۰	۴۳,۸۰۸	۲۵۲	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۷۴	ساختمان سهيل پاسداران
جمع			۴۳,۸۰۸	۲۵۲	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۷۴	۶۴۴,۱۳۲	۷۰۸,۸۸۲	۶۸۷,۹۴۰	۲,۱۰۲	۵۰۰,۹۲۷,۶۲۶	۷۵۴,۹۵۶	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مشارکت جمشیدیه	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۴,۳۶۶	۹۲	۶۸۳,۰۴۴	۵۸,۱۹۳	۷۴۱,۲۳۷	۰	۰	۹۲	۶۸۸,۲۸۰	۵۲,۹۵۷	۷۴۱,۲۳۷
مسکونی ارغوان	تهران	مسکونی	۴۹	مترمربع	۴,۳۰۰	۱۰۰	۸۱,۱۷۱	۰	۸۱,۱۷۱	۰	۰	۱۰۰	۸۱,۱۷۱	۰	۸۱,۱۷۱
تجاری ارغوان	تهران	تجاری	۴۹	مترمربع	۳۹۲	۱۰۰	۱۴,۳۲۴	۰	۱۴,۳۲۴	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۳۲۴	۰	۱۴,۳۲۴
C-A پروژه بنفشه	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۵۳۰	۴	۸۲,۶۳۶	۵۷,۴۸۰	۱۴۰,۱۱۶	۰	۰	۴	۸۲,۶۴۸	۵۷,۴۶۸	۱۴۰,۱۱۶
اراج	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۲۸,۱۲۵	۰	۲۰,۰۲۷	۱,۴۷۹,۹۷۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰,۰۲۷	۱,۴۷۹,۹۷۳	۱,۵۰۰,۰۰۰
صندوق زمین و ساختمان نگین شهری	شهرری		۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۲۳	۹۶,۸۴۰	۲۳۵,۱۶۰	۳۳۲,۰۰۰	۰	۰	۲۳	۹۷,۱۳۸	۲۳۴,۸۶۲	۳۳۲,۰۰۰
اداری خدامی	تهران	اداری	۵۱	مترمربع	۱۵,۶۹۲	۸۳	۱,۰۰۷,۶۰۵	۲۱۲,۶۴۵	۱,۲۲۰,۲۵۰	۰	۰	۸۳	۱,۰۲۰,۵۳۲	۱۹۹,۷۱۸	۱,۲۲۰,۲۵۰
ملک میرداماد	تهران	اداری	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۹۶	۱۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰
یکصد هکتاری شهریار	شهریار	مسکونی و تجاری	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۳۲۴,۵۰۰	۵,۵۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲۴,۵۰۰	۵,۵۰۰	۳۳۰,۰۰۰
ساختمان سهیل پاسداران	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۲۵۲	۴۳,۸۰۸	۱۰۰	۸۴,۲۱۷	۰	۸۴,۲۱۷
جمع			۰		۰	۶۰۲	۳,۰۰۵,۱۴۷	۲,۰۴۸,۹۵۱	۵,۰۵۴,۰۹۸	۲۵۲	۴۳,۸۰۸	۶۰۲	۳,۱۰۷,۸۳۷	۲,۰۳۰,۴۷۸	۵,۱۲۸,۳۱۵

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۵ تا ۱۳۹۸/۳

در طی مرداد ماه یک واحد از واحدهای خریداری شده ساختمان سهیل پاسداران واگذار گردید.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال/ها تا پایان

در طی دوره مورد گزارش قدرالسهم پروژه ارغوان(اریکه) واگذار گردید و بهای تمام شده انباشته بجای بهای تمام شده برآوردی ارائه شده است، همچنین از ابتدای سال مالی 97 تعداد 4 واحد از پروژه جماران واگذار گردید. در طی دوره بابت بخشی از مطالبات فروش قدرالسهم پروژه مروارید حقانی تعداد دو دستگاه آپارتمان به متراژ 482.02 مترمربع و مبلغ 84,218 میلیون ریال دریافت گردید که تعداد یک واحد به متراژ 251.77 مترمربع به مبلغ 46,074 میلیون ریال واگذار گردید.