شرکت : سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	**سرمایه ثبت شده :** ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثرود	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۰	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۶۱۱۲۸۹	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهمن ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۸			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
باران شهرکرد فاز دوم	شهرکرد	مسکونی	مترمربع	۱۷,۸۹۸	۰	۰	۲۷,۳۷۰	۱۷,۸۹۸	۲۴,۴۱۲	۱۷,۸۹۸	۰	۰	۲۷,۳۷۰
روژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	مترمربع	۲۸,۵۹۵	۳۱۰	۱۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۲۶	۰	۰	۵۲,۸۲۳	۶۲۳	۹۸,۷۸۹,۷۲۷	۶۱,۵۴۶
تجاري كاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۰۸	۲۲	۱۹۴,۶۸۱,۸۱۸	۴,۲۸۳
جمع				۴۶,۴۹۳	۳۱۰	۱۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۵۹,۵۹۶	۱۷,۸۹۸	۲۴,۴۱۲	۷۴,۴۲۹	۶۴۵	۲۹۳,۴۷۱,۵۴۵	۹۳,۱۹۹

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
باران شهرکرد فاز دوم	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۲۶۹	۹۹	۱۶۵,۳۹۷	۳۴,۲۲۹	۱۹۹,۶۲۶	۰	۱۷,۸۹۸	۹۹	۱۷۶,۸۴۴	۲۲,۷۸۲	۱۹۹,۶۲۶
تجاري چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری	۲۹	مترمربع	۲,۰۶۸	۸۶	۵۸۵,۴۹۵	۱۳۶,۷۴۶	۷۲۲,۲۴۱	۰	۰	۸۸	۵۸۵,۴۹۵	۱۳۶,۷۴۶	۷۲۲,۲۴۱
پروژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۰۵۰	۷۰	۶۳,۵۱۲	۶۷,۱۹۸	۱۳۰,۷۱۰	۳۱۰	۲۸,۵۹۵	۷۳	۶۹,,۰۹۷	۶۱,۶۱۳	۱۳۰,۷۱۰
پروژه گل نرگس	اصفهان	مسکونی	۵۹	مترمربع	۶,۳۹۷	۰	۲۲,۸۷۹	۴۵۰,۸۹۴	۴۷۳,۷۷۳	۰	۰	۲	۲۳,۳۹۲	۷۰۰,۸۶۱	۷۲۴,۲۵۳
پروژه باغ جنت	اصفهان	مسکونی	۶۳	مترمربع	۶,۲۳۴	۵	۱۱۹,۷۲۶	۶۶۵,۰۸۸	۷۸۴,۸۱۴	۰	۰	۶	۱۲۱,۱۳۱	۷۶۲,۶۳۱	۸۸۳,۷۶۲
تجاري كاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵۰	۱۰۰	۸,۲۷۸	۰	۸,۲۷۸	۰	۰	۱۰۰	۸,۲۷۸	۰	۸,۲۷۸
جمع			۰		۰	۳۶۰	۹۶۵,۲۸۷	۱,۳۵۴,۱۵۵	۲,۳۱۹,۴۴۲	۳۱۰	۴۶,۴۹۳	۳۶۸	۹۸۴,۲۳۷	۱,۶۸۴,۶۳۳	۲,۶۶۸,۸۷۰