

شرکت : بهساز کاشانه تهران	سرمایه ثبت شده : ۲۰,۱۳۰,۷۸۷
نماد: ثبتساز	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۷۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۶۷۴۶۳۳	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۹/۳۰

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۹				مرداد ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
(۱,۰۲۵)	۰	۰	۰	(۱,۰۲۵)	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		برگشت از فروش	
۱۶,۵۲۲	۳۱,۶۱۳,۵۳۸	۵۲۳	۵۳,۹۶۹	۸,۴۴۳	۳۳,۹۸۲	۸,۰۷۹	۳۱,۴۸۱,۸۳۲	۲۵۷	۱۹,۹۸۷	مترمربع	اداری / تجاری	تهران	برزیل
۳۲,۵۳۰	۱۵۸,۷۲۹,۲۹۴	۲,۰۱۹	۱۴۹,۷۴۰	۲۶۵,۷۹۰	۱۱۸,۳۸۸	۵۴,۷۴۰	۴۴,۷۰۹,۴۳۸	۱,۲۲۴	۳۱,۳۵۲	مترمربع	اداری	تهران	البرز
۳۳,۴۹۳	۱۵۸,۳۰۹,۷۳۱	۲۱۲	۱۹,۴۹۸	۲۷,۸۴۰	۱۴,۱۹۴	۵,۶۵۳	۱۵۸,۳۴۷,۳۳۹	۳۶	۵,۳۰۴	مترمربع	مسکونی	تهران	قزاقی
۲۴۷,۸۰۶	۱۱۸,۸۵۱,۷۹۹	۲,۰۸۵	۲۲,۱۴۴	۲۴۷,۸۰۶	۲۲,۱۴۴	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی اداری تجاری	تهران	پیوند و ستاک
۱۹,۴۵۲	۳۱,۹۹۳,۴۲۱	۶۰۸	۱۴,۰۳۸	۱۹,۴۵۲	۱۴,۰۳۸	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	شهریار	شهریار
۲,۱۴۳	۲۴,۸۴۴,۴۴۴	۴۵	۵,۱۴۰	۲,۱۴۳	۵,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران	مجیدیه شمالی
۱۴,۹۶۰	۴۷,۰۴۴,۰۲۵	۳۱۸	۲۴,۶۸۹	۱۴,۹۶۰	۲۴,۶۸۹	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری - اداری	اردبیل	پانزده خرداد
۱۱,۱۵۵	۴۴,۲۶۵,۸۷۳	۲۵۲	۱۱,۵۲۷	۱۱,۱۵۵	۱۱,۵۲۷	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	اسلامشهر	اسلامشهر
۸۲,۶۰۰	۴,۸۱۷,۷۳۱	۱۷,۱۴۵	۱۲,۴۱۹	۸۲,۶۰۰	۱۲,۴۱۹	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	صومعه سرا	زمین صومعه سرا
۷۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۲۵۳,۵۰۱	۲,۷۳۲	۱۷۸,۵۸۳	۷۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۵۸۳	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	تهران	زمین قائم
۱,۴۴۷,۶۳۶	۸۷۶,۶۲۳,۲۵۷	۲۵,۹۳۹	۴۹۱,۷۴۷	۱,۳۷۹,۱۶۴	۴۳۵,۱۰۴	۶۸,۴۷۲	۲۳۴,۵۳۸,۶۰۹	۱,۵۱۷	۵۶,۶۴۳				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۲۶,۰۶۴	۰	۲۶,۰۶۴	۸۹	۱۹,۹۸۷	۲۵۷	۳۰,۵۸۹	۰	۳۰,۵۸۹	۸۸	۳,۰۷۳	مترمربع	۰	اداری / تجاری	تهران	برزیل
۳۵,۴۹۴	۰	۳۵,۴۹۴	۷۰	۰	۰	۳۵,۴۹۴	۰	۳۵,۴۹۴	۶۷	۳,۰۳۵	مترمربع	۶۰	مسکونی	تهران	گلدان
۳,۲۶۲	۰	۳,۲۶۲	۹۶	۳۱,۳۵۲	۱,۲۲۴	۳۴,۶۰۲	۰	۳۴,۶۰۲	۹۵	۲,۱۰۰	مترمربع	۰	اداری	تهران	البرز
۷۲,۰۱۶	۰	۷۲,۰۱۶	۷۹	۰	۰	۷۲,۰۱۶	۰	۷۲,۰۱۶	۷۹	۶,۰۸۳	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	لادن
۲,۸۴۴	۰	۲,۸۴۴	۸۸	۵,۳۰۴	۳۶	۸,۱۴۸	۰	۸,۱۴۸	۸۲	۷۹۱	مترمربع	۳۰	مسکونی	تهران	قزاقی
۴۰,۶۱۱	۰	۴۰,۶۱۱	۲۷	۰	۰	۴۰,۶۱۱	۰	۴۰,۶۱۱	۲۵	۵,۵۷۵	مترمربع	۲۲	مسکونی	محمودآباد	ساحل 13
۲۳,۹۰۵	۰	۲۳,۹۰۵	۸۲	۰	۰	۲۳,۹۰۵	۰	۲۳,۹۰۵	۷۸	۳۳,۵۰۸	مترمربع	۴۴	مسکونی اداری تجاری	تهران	پیوند و ستاک
۳۳,۵۶۲	۰	۳۳,۵۶۲	۳۱	۰	۰	۳۳,۵۶۲	۰	۳۳,۵۶۲	۳۰	۹۳۴	مترمربع	۵۳	مسکونی تجاری	تهران	درخشان
۴,۱۵۹	۰	۴,۱۵۹	۳۵	۰	۰	۴,۱۵۹	۰	۴,۱۵۹	۳۳	۷۶۹	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	وطن
۶۲,۳۳۷	۰	۶۲,۳۳۷	۳۵	۰	۰	۶۲,۳۳۷	۰	۶۲,۳۳۷	۳۴	۷۸۲	مترمربع	۶۲	مسکونی	تهران	ستاری
۲,۰۶۳	۰	۲,۰۶۳	۲۳	۰	۰	۲,۰۶۳	۰	۲,۰۶۳	۱۸	۲,۵۲۲	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	کاشانک
۲۰۲,۲۰۰	۰	۲۰۲,۲۰۰	۳۰	۰	۰	۲۰۲,۲۰۰	۰	۲۰۲,۲۰۰	۲۷	۲,۹۳۷	مترمربع	۶۰	مسکونی	تهران	تیر
۱۳۰,۸۸۰	۰	۱۳۰,۸۸۰	۱۴	۰	۰	۱۳۰,۸۸۰	۰	۱۳۰,۸۸۰	۱۰	۲,۱۲۱	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	اینالو

۱,۴۸۸,۳۳۵	.	۱,۴۸۸,۳۳۵	۴۱	.	.	۱,۴۸۸,۳۳۵	.	۱,۴۸۸,۳۳۵	۴۰	۴,۳۱۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	تهران	پل مدیریت
۱۶۶,۰۵۶	.	۱۶۶,۰۵۶	۴۴	.	.	۱۶۶,۰۵۶	.	۱۶۶,۰۵۶	۴۴	۳,۸۰۸	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	گلچین
۲۸۱,۴۷۷	.	۲۸۱,۴۷۷	۲	.	.	۲۸۱,۴۷۷	.	۲۸۱,۴۷۷	۲	۳,۸۸۱	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	آجودانیه
۸۶,۰۴۶	.	۸۶,۰۴۶	۱۳	.	.	۸۶,۰۴۶	.	۸۶,۰۴۶	۱۳	۲۰,۷۵۰	مترمربع	۰	مسکونی تجاری	محمودآباد	موج
۷,۰۶۱	.	۷,۰۶۱	۶۸	.	.	۷,۰۶۱	.	۷,۰۶۱	۶۸	۱,۷۹۰	مترمربع	۲۳	مسکونی	شهریار	شهریار
۶۱,۷۸۸	.	۶۱,۷۸۸	۱۵	.	.	۶۱,۶۱۷	.	۶۱,۶۱۷	۱۵	۵,۲۰۵	مترمربع	۲۸	تجاری	رشت	گلسار
۳۰۱,۷۷۶	.	۳۰۱,۷۷۶	۱۹	.	.	۳۰۱,۷۷۶	.	۳۰۱,۷۷۶	۱۹	۱۵,۳۵۶	مترمربع	۴۰	مسکونی	تهران	شاهین شمالی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۵,۶۵۶	مترمربع	۵۲	مسکونی	تهران	مجیدیه شمالی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۹۶۲	مترمربع	۵۴	تجاری - اداری	اردبیل	پانزده خرداد
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۴۳۱	مترمربع	۰	مسکونی	اسلامشهر	اسلامشهر
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	۱۰۰	زمین	صومعه سرا	زمین صومعه سرا
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	۱۰۰	زمین	تهران	زمین قائم
۳,۰۳۱,۹۳۶	.	۳,۰۳۱,۹۳۶	۹۰۱	۵۶,۶۴۳	۱,۵۱۷	۳,۰۷۲,۹۳۴	.	۳,۰۷۲,۹۳۴	۸۶۷	.	.	.	.	.	جمع