

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	

گزارش حسابرسی مستقل

سرمایه گذاری کوه نور

به مجمع عمومی صاحبان سهام

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ 31 خرداد 1398 و صورت های سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 36 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورت های مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورت های مالی است به گونه ای که این صورت ها، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرسی

3. مسئولیت این موسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت های مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراد روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. □

این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجار مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال	نماد: ثنور	شرکت: سرمایه گذاری کوه نور
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		

4. به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یادشده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) در تاریخ 31 خرداد 1398 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

#### تاکید بر مطالب خاص

5. به شرح یادداشت 2-3-10 صورت های مالی، واحد مورد گزارش، سهام شرکت فرعی توسعه گردشگری خراسان را بمبلغ 128 میلیارد ریال (معادل 52 درصد سهام) تحصیل نموده است. با عنایت به اینکه شرکت فرعی تحصیل شده بخشی ا دارایی های خود (35 درصد از سهام شرکت توسعه آتیه شاهدان خراسان) را طی میابعه نامه ای به شرکت توسعه شاهد و اگذار و طی صلح نامه فی مابین در رابطه با چگونگی تسویه مطالبات و تعهدات (از جمله بند 1-3 صلح نامه) مقرر گردید، چنانچه شرکت توسعه آتیه شاهدان از بابت معامله با شهرداری مشهد(واگذاری زمین و تحصیل ساختمان امین) در سنوات قبل، متحمل هزینه های اضافی و یا درآمد احتمالی گردد شرکت توسعه گردشگری معادل سهم الشرکه واگذاری، متعهد به پذیر حاصل آن می باشد. نتیجه اقدامات حقوقی طرفین از بابت معاملات مذکور، منجر به صدور رأی شعبه 3 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی مشهد به الزام طرفین به تنظیم سند و ایفای تعهدات وفق مفاد قراردادهای فی مابین گردیده موضوع از سوی شرکت فرعی صدر الذکر در دست پیگیری اعلام شده است. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

6. به شرح یادداشت 10 صورت های مالی، صورت های مذکور مشتمل بر نتایج عملیات و وضعیت مالی شرکت های مشهد پویا، توسعه و عمران کاج کوه نور، همگرایان سازه و بنا و شرکت نورآوران می باشد که طی سال مالی مورد گزارش سنوات اخیر. عملیاتی در چارچوب فعالیت پیش بینی شده خود نداشته اند. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

#### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال	نماد: ثنور
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

7. بشرح یادداشت‌های توضیحی 6 و 7 صورتهای مالی، موجودی املاک شرکت سرمایه گذاری کوه نور انتقالی از سنوات قبل، عمدتاً ناشی از تحصیل املاک از شرکت های توسعه صنعت و معدن و گروه شرکت های جهاد تعاون خراسان بر اساس مبادعه نامه های تنظیمی و وکالت نامه های بلاعزل دریافتی از فروشندگان املاک مذکور بوده که علیرغم تسویه بخش عمده بهای املاک تحصیل شده، لیکن نقل و انتقال قطعی املاک مذکور بنام واحد مورد گزارش صورت پذیرفته، مضافاً سند زمین پروژه شرکت سازه بنای دشت توس (شرکت فرعی) از بابت وام اخذ شده از سوی شرکت جهاد تعاون (احدی از سهامداران شرکت) در رهن بانک صادرات ایران می باشد.

8. مانده سر فصل های دریافتی های تجاری و غیر تجاری، موجودی املاک و سرمایه گذاری های بلند مدت (بشرح یادداشت های توضیحی 5 و 7 و 10 صورت های مالی) در شرکت اصلی به ترتیب بمبالغ 401، 164 و 902 میلیارد ریال (معادل 95% در سال جاری و 94% در سال قبل دارای های شرکت اصلی) در رابطه با فروش املاک و سود سهام، تحصیل املاک و سهام شرکت های گروه در سنوات مالی قبل و مورد گزارش ایجاد گردیده، هر چند این امر در راستای گسترش فعالیت ساخت و ساز و اخذ مجوز های لازم جهت تأسیس صندوق سرمایه گذاری زمین و مسکن (پروژه ساختمانی سبز کوثر) و سایر فعالیت های ساختمانی اعلام گردیده، لیکن تاکنون اقدامات انجام شده در رابطه با تأسیس صندوق فوق الذکر (ناشی از تهرین سند زمین پروژه) و به کارگیری دارایی های مذکور در راستای اهداف تعیین شده به نتیجه مشخصی نرسیده، با توجه به وضعیت بازار املاک تجاری و نبود سرمایه در گردش مورد نیاز شرکت ناشی از عدم تبدیل مطالبات راکد) عمدتاً از شرکت های گروه) و سرمایه گذاری های فوق به وجه نقد، نقدینگی مناسب در جهت تحقق و پیش برد اهداف شرکت در راستای فعالیت های تعریف شده فوق، حاصل نشده است.

9. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر پرداخت سود سهام به سهامداران و مفاد ماده 55 اساسنامه شرکت در خصوص ارائه گزارش فعالیت هیئت مدیره به بازرس قانونی در مهلت مقرر، رعایت نگردیده است.

10. با استناد به بند الف ماده 5 آیین نامه معاملاتی شرکت، 18 واحد آپارتمان های تجاری شرکت با اخذ مصوبه از هیأت مدیره شرکت و با شرط حداقل به قیمت کارشناسی (بدون تشریفات مزایده) با شرایط 30 درصد نقد (تسویه شده با مطالبات جهاد تعاون) و مابقی بصورت تقسیط دو ساله عمدتاً به مالکین قبلی آنها از جمله شرکت های گروه جهاد تعاون و برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر بشرح یادداشت توضیحی 2-7 صورت های مالی فروش رسیده است .

11. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 36 صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در رابطه با معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری بطور کامل رعایت نگردیده، مضافاً بخشی از معاملات انجام شده در یادداشت مزبور در چارچوب معاملاتی شرکت‌های گروه انجام گرفته است.

12. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که بمنظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است . با توجه به رسیدگی‌های انجام شده ، نظر این موسسه به موارد اهمیت که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد ، جلب نشده است.

13. دستور العمل اقباشاء اطلاعات شرکت‌های پذیرفته شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و دستور العمل انضباطی ناشران غیر بورسی و غیر فرابورسی ثبت شده نزد سازمان مذکور، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است در این ارتباط مفاد دستور العمل های مذکور مبنی بر ارسال نسخه ای از صورتجلسه مجمع عمومی حداکثر ظرف مدت 10 روز به مرجع ثبت شرکتها، پرداخت سود مصوب مجمع عمومی ظرف مهلت قانونی، افشای صورت های مالی شرکت های فرعی حداکثر . ماه پس از پایان سال مالی، رعایت نگردیده است.

14. در اجرای ماده 33 دستور العمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حساب‌رسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستور العمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به موارد بااهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

تاریخ تهیه گزارش ۱۵مهر۱۳۹۸

دایا رهیافت

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه دایا رهیافت	مرتضی عسگری	۸۰۰۵۳۷	۱۷:۳۱:۳۱ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰
شریک موسسه دایا رهیافت	سیدخضرااله ولی زاده		۱۷:۳۶:۳۱ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰
مدیر موسسه دایا رهیافت	احمد حسنی	۸۳۱۲۴۴	۱۷:۳۹:۲۹ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	شرح	درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	درصد تغییر
<b>دارایی های جاری</b>							
دارایی های جاری			بدهی های جاری	--			--
موجودی نقد	۲,۴۷۶	۴,۶۵۹	پرداختنی های تجاری	(۴۷)	۴,۶۵۹	۵۳۸,۰۸۱	۱۴
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۳,۶۳۹	۰	پرداختنی های غیر تجاری	--	۰	۰	--
دریافتنی های تجاری	۴۰۰,۷۸۹	۳۴۱,۷۵۴	مالیات پرداختنی	۱۷	۳۴۱,۷۵۴	۰	--
دریافتنی های غیر تجاری	۰	۰	سود سهام پرداختنی	--	۰	۴,۹۹۲	۲۴۳
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱,۲۳۸	۶۶۰	تسهیلات مالی	۸۸	۶۶۰	۳,۶۶۹	(۹۳)
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۱۶۴,۶۶۹	۲۵۰,۱۱۹	ذخایر	(۳۴)	۲۵۰,۱۱۹	۰	--
جمع دارایی های جاری	۵۷۲,۸۱۱	۵۹۷,۱۹۲	پیش دریافت های جاری	(۴)	۵۹۷,۱۹۲	۱۲۷	۳۲
دارایی های غیر جاری			بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	--		۰	--
دریافتنی های بلندمدت	۰	۰	جمع بدهی های جاری	--	۰	۵۴۶,۸۶۹	۱۶
سرمایه گذاری های بلندمدت	۹۰۲,۳۲۰	۷۶۹,۰۳۷	بدهی های غیر جاری	۱۷	۷۶۹,۰۳۷		--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	پرداختنی های بلندمدت	--	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۴۰	۲	پیش دریافت های غیر جاری	۱,۹۰۰	۲	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۶,۲۱۶	۶,۵۱۷	تسهیلات مالی بلندمدت	(۵)	۶,۵۱۷	۰	--
سایر دارایی ها	۶۰,۳۳۸	۷۱,۰۸۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	(۱۵)	۷۱,۰۸۱	۰	--
جمع دارایی های غیر جاری	۹۶۸,۹۱۴	۸۴۶,۶۳۷	جمع بدهی های غیر جاری	۱۴	۸۴۶,۶۳۷	۰	--
			جمع بدهی ها			۵۴۶,۸۶۹	۱۶
<b>حقوق صاحبان سهام</b>							
			سرمایه			۸۶۷,۷۶۴	۷۶۵
			افزایش (کاهش) سرمایه در جریان			۰	--
			صرف (کسر) سهام			۰	--
			سهام خزانه			۰	--
			اندوخته قانونی			۵,۱۹۲	۴۰
						۳,۷۰۲	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

--	*	*	سایر اندوخته‌ها				
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش				
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
--	*	*	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
--	*	*	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
۴۳	۲۵,۴۹۴	۳۶,۴۴۶	سود (زیان) انباشته				
۱	۸۹۶,۹۶۰	۹۰۹,۴۰۲	جمع حقوق صاحبان سهام				
۷	۱,۴۴۳,۸۲۹	۱,۵۴۱,۷۲۵	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۷	۱,۴۴۳,۸۲۹	۱,۵۴۱,۷۲۵	جمع دارایی‌ها

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	نماد: ثنور	شرکت: سرمایه گذاری کوه نور
سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال		اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورت سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	
--			سود (زیان) خالص
--			درآمدهای عملیاتی
--	۱۳,۶۸۶	*	درآمد سود سهام
--	*	*	درآمد سود تضمین شده
--	*	*	سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها
--	*	*	سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار
۷۷۹	۱۳,۲۴۵	۱۱۶,۳۷۱	سایر درآمدهای عملیاتی
۳۳۲	۲۶,۹۳۱	۱۱۶,۳۷۱	جمع درآمدهای عملیاتی
--			هزینه های عملیاتی
۱۰۸	(۷,۰۱۰)	(۱۴,۵۸۴)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۸۹۶	(۷,۱۸۷)	(۷۱,۵۸۰)	سایر هزینه های عملیاتی
۵۰۷	(۱۴,۱۹۷)	(۸۶,۱۶۴)	جمع هزینه های عملیاتی
۱۳۷	۱۲,۷۳۴	۳۰,۲۰۷	سود (زیان) عملیاتی
۲۴	(۶۰۴)	(۷۴۷)	هزینه های مالی
۱,۰۶۲	۲۹	۳۳۷	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۱۴۵	۱۲,۱۵۹	۲۹,۷۹۷	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
--	*	*	مالیات بر درآمد
۱۴۵	۱۲,۱۵۹	۲۹,۷۹۷	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	*	*	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۱۴۵	۱۲,۱۵۹	۲۹,۷۹۷	سود (زیان) خالص
--			سود (زیان) پایه هر سهم
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیر عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم
--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور		نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال	
--	•	•	•	•	•
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی					
--	•	•	•	•	•
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی					
--	•	•	•	•	•
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده					
--	•	•	•	•	•
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم					
--					
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
۱۴۵	۱۲,۱۵۹	۲۹,۷۹۷			
سود (زیان) خالص					
(۷)	۲۷,۴۸۶	۲۵,۴۹۴			
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره					
--	•	•			
تعدیلات سنواتی					
(۷)	۲۷,۴۸۶	۲۵,۴۹۴			
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده					
۲۸	(۱۳,۵۴۳)	(۱۷,۳۵۵)			
سود سهام مصوب					
--	•	•			
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته					
(۴۲)	۱۳,۹۴۳	۸,۱۳۹			
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته					
--	•	•			
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام					
۴۵	۲۶,۱۰۲	۳۷,۹۳۶			
سود قابل تخصیص					
۱۴۵	(۶۰۸)	(۱,۴۹۰)			
انتقال به اندوخته قانونی					
--	•	•			
انتقال به سایر اندوختهها					
۴۳	۲۵,۴۹۴	۳۶,۴۴۶			
سود (زیان) انباشته پایان دوره					
۱۴۳	۱۴	۳۴			
سود (زیان) خالص هر سهم - ریال					
•	۸۶۷,۷۶۴	۸۶۷,۷۶۴			
سرمایه					



کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۸	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۷,۲۳۸	۱۱,۸۵۲	(۳۹)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۷,۲۳۸	۱۱,۸۵۲	(۳۹)
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود پرداختی بابت استقراض	(۷۴۷)	(۶۰۴)	۲۴
سود سهام پرداختی	(۵,۲۳۹)	(۷,۰۲۰)	(۲۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۵,۹۸۶)	(۷,۶۲۴)	(۲۱)
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۸)	(۴۷)	(۱۹)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص			--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳۸)	(۴۷)	(۱۹)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۱,۲۱۴	۴,۱۸۱	(۷۱)
فعالیت‌های تأمین مالی			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور		نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	(۳,۳۹۷)	(۳,۳۹۷)	(۵۸۶)	(۵۸۶)	۴۸۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	(۳,۳۹۷)	(۳,۳۹۷)	(۵۸۶)	(۵۸۶)	۴۸۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲,۱۸۳)	(۲,۱۸۳)	۳,۵۹۵	۳,۵۹۵	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۴,۶۵۹	۴,۶۵۹	۱,۰۶۴	۱,۰۶۴	۳۳۸
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۲,۴۷۶	۲,۴۷۶	۴,۶۵۹	۴,۶۵۹	(۴۷)
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۷,۱۳۷	۷,۱۳۷	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

صورتحاصله سرمایه گذاریها

شرح سرمایه گذاری																										
جمع سرمایه گذاری						خارج از بورس						پذیرفته شده در بورس														
انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره			انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره			انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره		
درصد	بهای	تعداد	درصد	بهای	تعداد	درصد	بهای	تعداد	درصد	بهای	تعداد	درصد	بهای	تعداد	درصد	بهای	تعداد	ارزش بازار	بهای	تعداد	ارزش بازار	بهای	تعداد	ارزش بازار	بهای	تعداد
به کل	تمام شده	شرکت	به کل	تمام شده	شرکت	به کل	تمام شده	شرکت	به کل	تمام شده	شرکت	به کل	تمام شده	شرکت	به کل	تمام شده	شرکت		تمام شده	شرکت		تمام شده	شرکت		تمام شده	شرکت
۰.۰۰	۱	۱	۰.۰۰	۱	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱	۱	*	۱	*	*	*	*
کشاورزی دامپروری و خدمات وابسته به آن																			۱,۰۰۳	۱	*	۱,۰۰۳	*	*	*	*
۰.۱۱	۱,۰۰۳	۱	۰.۶۰	۱,۰۰۳	۰.۶۰	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۹۸۹	۱	*	۹۸۹	*	*	*	*
لاستیک و پلاستیک																			۹۸۹	۱	*	۹۸۹	*	*	*	*
۰.۱۱	۹۸۹	۱	۰.۵۹	۹۸۹	۰.۵۹	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱۸۱	۱	*	۱۸۱	*	*	*	*
عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم																			۱۸۱	۱	*	۱۸۱	*	*	*	*
۰.۰۲	۱۸۱	۱	۰.۱۱	۱۸۱	۰.۱۱	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۳۲	۱	*	۳۲	*	*	*	*
بانکها و موسسات اعتباری																			۳۲	۱	*	۳۲	*	*	*	*
۰.۰۰	۳۲	۱	۰.۰۲	۳۲	۰.۰۲	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱۰	۱	*	۱۰	*	*	*	*
سیمان، آهک و گچ																			۱۰	۱	*	۱۰	*	*	*	*
۰.۰۰	۱۰	۱	۰.۰۱	۱۰	۰.۰۱	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱,۴۲۲	۱	*	۱,۴۲۲	*	*	*	*
محصولات شیمیایی																			۱,۴۲۲	۱	*	۱,۴۲۲	*	*	*	*
۰.۱۶	۱,۴۲۲	۱	۰.۸۵	۱,۴۲۲	۰.۸۵	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱	۱	*	۱	*	*	*	*
محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر																			۱	۱	*	۱	*	*	*	*
۰.۰۰	۱	۱	۰.۰۰	۱	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۶۹۵,۳۵۸	۵	*	۶۹۵,۳۵۸	*	*	*	*
مواد و محصولات دارویی																			۶۹۵,۳۵۸	۵	*	۶۹۵,۳۵۸	*	*	*	*
۷۶.۷۵	۶۹۵,۳۵۸	۵	۲۱.۱۰	۳۵,۱۶۰	۸۹.۲۹	۶۶۰,۱۹۸	۵	۳۵,۱۶۰	۶۶۰,۱۹۸	۵	۳۵,۱۶۰	۶۶۰,۱۹۸	۵	۳۵,۱۶۰	۶۶۰,۱۹۸	۵	۳۵,۱۶۰	*	*	*	*	*	*	*	*	*
انبوه سازی، املاک و مستغلات																			*	*	*	*	*	*	*	*
۰.۰۰	*	۱	۰.۰۰	*	۰.۰۰	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
انبارداری و حمایت از فعالیتهای حمل و نقل																			*	*	*	*	*	*	*	*
۰.۱۰	۹۳۸	۱	۰.۰۰	*	۰.۱۳	۹۳۸	۱	۹۳۸	۱	*	۹۳۸	۱	۹۳۸	۱	۹۳۸	۱	۹۳۸	*	*	*	*	*	*	*	*	*
واسطهگریهای مالی و پولی																			*	*	*	*	*	*	*	*
۱۴.۱۱	۱۲۷,۷۹۹	۱	۷۶.۷۱	۱۲۷,۷۹۹	۰.۰۰	*	*	۱۲۷,۷۹۹	۱	۱۲۷,۷۹۹	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
سرمایه گذاریها																			*	*	*	*	*	*	*	*
۰.۰۰	۳	۱	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۳	۱	۳	۱	*	۳	۱	۳	۱	۳	۱	۳	*	*	*	*	*	*	*	*	*
حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات																			*	*	*	*	*	*	*	*
۰.۰۲	۲۰۰	۱	۰.۰۰	*	۰.۰۳	۲۰۰	۱	۲۰۰	۱	*	۲۰۰	۱	۲۰۰	۱	۲۰۰	۱	۲۰۰	*	*	*	*	*	*	*	*	
خدمات فنی و مهندسی																			*	*	*	*	*	*	*	*
۰.۰۴	۳۴۹	۱	۰.۰۰	*	۰.۰۵	۳۴۹	۱	۳۴۹	۱	*	۳۴۹	۱	۳۴۹	۱	۳۴۹	۱	۳۴۹	*	*	*	*	*	*	*	*	
مشارکتهای مدنی																			*	*	*	*	*	*	*	*
۸.۵۷	۷۷,۶۷۳	۶	۰.۰۰	*	۱۰.۵۱	۷۷,۶۷۳	۶	۷۷,۶۷۳	۶	*	۷۷,۶۷۳	۶	۷۷,۶۷۳	۶	۷۷,۶۷۳	۶	۷۷,۶۷۳	*	*	*	*	*	*	*	*	
سایر فعالیتهای																			*	*	*	*	*	*	*	*
۱.۰۰	۹۰۵,۹۵۹	۲۵	۱.۰۰	۱۶۶,۵۹۸	۱.۰۰	۷۳۹,۳۶۱	۱۶	۹۰۲,۳۲۰	۱۷	۱۶۲,۹۵۹	۷۳۹,۳۶۱	۱۶	۷۳۹,۳۶۱	۱۶	۷۳۹,۳۶۱	۱۶	۷۳۹,۳۶۱	*	۳,۶۳۹	۸	*	۳,۶۳۹	*	*	*	
جمع سرمایه گذاری در سهام																			۳,۶۳۹	۸	*	۳,۶۳۹	*	*	*	*

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها + میلیون ریال

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره

انتتهای دوره					تغییرات			ابتدای دوره					نام شرکت	
افزایش (کاهش)	ارزش هر سهم (ریال)	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد مالکیت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	ارزش اسمی هر سهم (ریال)		سرمایه (میلیون ریال)
(۱,۴۲۲)	*	۱۷,۷۷۵	*	۱,۴۲۲	۰.۰۰	*	۱,۴۲۲	۸۰,۰۰۰	*	*	*	*	*	شیر پاستوریزه پگاه فارس
(۱,۰۰۳)	*	۶,۶۸۷	*	۱,۰۰۳	۰.۰۰	*	۱,۰۰۳	۱۵۰,۰۰۰	*	*	*	*	*	صنایع لاستیکی سهند
(۹۸۹)	*	۴۱,۳۰۸	*	۹۸۹	۰.۰۰	*	۹۸۹	۲۴,۰۰۰	*	*	*	*	*	تولید نیروی برق دماوند
(۱۸۱)	*	۱,۸۱۰	*	۱۸۱	۰.۰۰	*	۱۸۱	۱۰۰,۰۰۰	*	*	*	*	*	بانک پاسارگاد
(۳۲)	*	۱۲,۵۴۹	*	۳۲	۰.۰۰	*	۳۲	۲,۵۵۰	*	*	*	*	*	سیمان اردبیل و اهک انر شهر
(۱۰)	*	۲۲,۴۲۲	*	۱۰	۰.۰۰	*	۱۰	۴۴۶	*	*	*	*	*	پلی پروپیلن جم
(۱)	*	۷,۱۹۴	*	۱	۰.۰۰	*	۱	۱۳۹	*	*	*	*	*	کشت و صنعت شریف آباد
(۱)	*	۹,۳۴۶	*	۱	۰.۰۰	*	۱	۱۰۷	*	*	*	*	*	تولید ژلاتین کپسول ایران
(۳,۶۳۹.۰۰)			*	۳,۶۳۹		*	۳,۶۳۹		*	*				جمع

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		
		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

مبلغ به میلیون ریال									
انتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره		ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	نام شرکت
بهای تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام			
۷,۶۹۲,۹۶۱	۵۴۰,۵۶۹	۱۰۰.۳۸	۰	۰	۵۴۰,۵۶۹	۷۰,۲۶۸	۱,۰۰۰	۷۰	سازه و بنای دشت توس
۳,۴۰۸	۱۲۷,۷۹۹	۵۲.۳۹	۱۲۷,۷۹۹	۳۷,۴۹۹,۸۰۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۷۱,۵۸۰	سرمایه گذاری توسعه گردشگری خراسان
۲۲,۲۴۱	۶۶,۶۵۷	۹۹.۹۰	۲۶,۲۷۲	۲,۹۸۷,۰۱۰	۴۰,۳۸۵	۹,۹۹۰	۱۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	جهد بنای سبک پرت
۴۵۳,۹۲۷	۵۵,۸۹۲	۶۱.۵۷	۰	۰	۵۵,۸۹۲	۱۲۳,۱۳۰	۱۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	جهد ارمان مشهد
۲,۶۹۵	۵۴,۵۴۷	۸۸.۵۰	۸,۸۸۸	۴۳۹,۷۵۴	۴۵,۶۵۹	۱۹,۸۰۰,۹۷۲	۱,۰۰۰	۲۲,۸۷۱	عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور
۶,۷۳۳	۳۳,۳۳۵	۹۹.۰۲	۰	۰	۳۳,۳۳۵	۴,۹۵۱,۰۶۴	۱,۰۰۰	۵,۰۰۰	همگرایان سازه و بنا
۱۴,۹۸۰	۱۵,۳۱۶	۷۶.۸۱	۰	۰	۱۵,۳۱۶	۱,۰۲۲,۳۹۷	۱,۰۰۰	۱,۳۳۱	نور اوران طوس
۹,۷۸۲	۵,۶۱۱	۴۷.۸۰	۰	۰	۵,۶۱۱	۵۷۳,۶۱۲	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	مهندسین مشاور سازآب شرق
۱,۸۷۶	۹۳۸	۱.۰۰	۰	۰	۹۳۸	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان
۲,۱۳۵	۷۵۰	۰.۱۶	۰	۰	۷۵۰	۳۵۱,۲۶۱	۱,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	جهد تعاون استان خراسان
۳,۰۵۶	۳۴۹	۰.۲۳	۰	۰	۳۴۹	۱۱۴,۲۰۵	۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس
۱۰,۰۰۰	۲۵۰	۵.۰۰	۰	۰	۲۵۰	۲۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	شرکت همیاران سازندگی و توسعه
۲۰۰	۲۰۰	۱۰۰.۰۰	۰	۰	۲۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	شرکت طرح و ساخت بین المللی آبادگران خاورمیانه
۱,۰۰۰	۹۰	۹۰.۰۰	۰	۰	۹۰	۹۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰	توسعه و عمران کاج کوه نور
۹۸	۱۴	۰.۰۱	۰	۰	۱۴	۱۴۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فرا بورس ایران
۸۸۲	۳	۳۴.۰۰	۰	۰	۳	۳,۴۰۰	۱,۰۰۰	۱۰	حمل و نقل درون شهری جهد سیر
۰	۰	۲۰.۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	فروشگاههای زنجیره ای فامیلی شرق
	۹۰۲,۳۲۰		۱۶۲,۹۵۹		۷۳۹,۳۶۱				جمع

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعاتی: ۵۷۵۵۶۳	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

صورت ریز معاملات سهام - تحصیل شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور	۲۰,۲۱۱	*	۸,۸۸۸
چهد بنای سبک پرت	۸,۷۹۵	*	۲۶,۲۷۲
سرمایه گذاری توسعه گردشگری خراسان	۳,۴۰۷	*	۱۲۷,۷۹۹
کشت و صنعت شریف آباد	۷,۱۹۴	۱	*
صنایع لاستیکی سپند	۶,۶۸۶	۱,۰۰۳	*
تولید نیروی برق دماوند	۴۱,۲۰۸	۹۸۹	*
تولید ژلاتین کپسول ایران	۹,۳۴۵	۱	*
پلی پروپیلن جم	۲۲,۴۲۱	۱۰	*
سیمان اردبیل واهک اذرشهر	۱۲,۵۴۹	۳۲	*
بانک پاسارگاد	۱,۸۱۰	۱۸۱	*
شیر پاستوریزه پگاه فارس	۱۷,۷۷۵	۱,۴۲۲	*
<b>جمع</b>		<b>۳,۶۳۹</b>	<b>۱۶۲,۹۵۹</b>