

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شیرکت: رهاورد سازندگی آزادگان	نماد: خودکفا۴	شماره اطلاعیه: ۵۸۵۴۰۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره

رهاورد سازندگی آزادگان

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی شرکت رهاورد سازندگی آزادگان رسا (سهامی خاص) برای دوره مالی میانی شش ماهه منتهی به تاریخ 31 شهریور ماه 1398 و صورت وضعیت آن در تاریخ مزبور، ه

با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 29 پیوست، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیئت مدیره شرکت است و مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده بر اساس

بررسی اجمالی انجام شده می باشد.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این موسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای

بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این موسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود و از این رو،

اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.

نتیجه گیری

3.

بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام

جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. با توجه به یادداشت توضیحی 22، بابت مالیات عملکرد سال مالی 1397 و دوره مورد گزارش تا تاریخ این گزارش برگ تشخیص صادر نشده است. همچنین طبق اطلاعات ارائه شده توسط شرکت وضعیت ارزش افزوده تا پایان سال مالی

1395 رسیدگی نشده است. با توجه به مراتب فوق، تعیین وضعیت قطعی مالیاتی شرکت، موکول به رسیدگی و اعلام نظر نهایی مراجع ذیربط می باشد. نتیجه گیری این موسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

سایر موارد

شماره اطلاعیه: ۵۸۵۴۰۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: خودکفا۴	شرکت: رهاورد سازندگی آزادگان
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		

5. موجودي املاک و مخارج ساخت املاک به شرح يادداشت توضيحي 11 مشتمل بر مبلغ 85 ميليارد ريال بهاي خريد 1ر126 متر مربع زمين و مستحقات آن واقع در گرگان از شرکت قاسم ايران در سال مالي 1394 و همچنين مبلغ 30 ميليار

ريال بهاي خريد ملک والفجر اروميه به متراژ 90ر791 متر مربع از شرکت صنعتي پارس مينو در سال مالي 1397 هر دو بموجب مبايعه نامه مي‌باشد که در تصرف شرکت قرار دارد، ليکن سند مالکيت آنها تا تاريخ اين گزارش بنام شرکت مذ نشده است.

6. دريافتي هاي تجاري و غيرتجاري، موضوع يادداشت توضيحي 13 مشتمل بر مبلغ 4 ميليارد ريال سپرده بيمه و حسن انجام کار مي‌باشد که عليرغم اتمام پروژه هاي مربوطه، سپرده بيمه و حسن انجام کار آن مسترد نشده است. در اين خصوص اهميت پيگيري وصول مطالبات مذکور در جهت استفاده بهينه از منابع مالي شرکت را خاطر نشان مي سازد.

تاريخ تهيه گزارش ۲۱آبان۱۳۹۸

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده کاران

سمت	امضا کننده	شماره عضويت	زمان
شريك موسسه آزموده کاران	مهدی رضائی		۱۶:۵۹:۳۰ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰
مدیر موسسه آزموده کاران	مسعود بختیاری		۱۷:۰۳:۱۹ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: رهاورد سازندگی آزادگان	نماد: خودکفا۴	شماره اطلاعیه: ۵۸۵۴۰۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		درصد تغییر		شرح		در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		درصد تغییر							
دارایی های جاری								بدهی ها													
دارایی های جاری								بدهی های جاری													
موجودی نقد								پرداختنی های تجاری								۶۱,۰۴۸		(۸۰)			
سرمایه گذاری های کوتاه مدت								پرداختنی های غیر تجاری								۶,۲۹۹		۲۲۵			
دریافتنی های تجاری								مالیات پرداختنی								۱۲۶,۹۸۸		۴۳			
دریافتنی های غیر تجاری								سود سهام پرداختنی								۶,۶۴۷		(۶۵)			
موجودی مواد و کالا								تسهیلات مالی								۱۷۰,۰۶۲		(۱)			
پیش پرداخت ها و سفارشات								ذخایر								۲,۰۶۰		۲۸۷			
دارایی های نگهداری شده برای فروش								پیش دریافت های جاری								۰		۰			
جمع دارایی های جاری								بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش								۳۹۳,۴۷۰		۳۷۳,۱۰۴		۵	
دارایی های غیر جاری								جمع بدهی های جاری													
دریافتنی های بلندمدت								بدهی های غیر جاری								۰		۰			
سرمایه گذاری های بلندمدت								پرداختنی های بلندمدت								۰		۰			
سرمایه گذاری در املاک								پیش دریافت های غیر جاری								۰		۰			
دارایی های نامشهود								تسهیلات مالی بلندمدت								۳۴۱		۱۵۶		۱۱۹	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک								ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان								۰		۰		۰	
دارایی های ثابت مشهود								جمع بدهی های غیر جاری								۱۸,۹۶۰		۱۷,۵۰۴		۸	
سایر دارایی ها								جمع بدهی ها								۰		۰		۰	
جمع دارایی های غیر جاری								حقوق صاحبان سهام								۱۹,۳۰۱		۱۷,۶۶۰		۹	
								سرمایه													
								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان													
								صرف (کسر) سهام													
								سهام خزانه													
								اندوخته قانونی													

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: رهاورد سازندگی آزادگان				نماد: خودکفا۴	شماره اطلاعیه ۵۸۵۴۰۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال		
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال			
						سایر اندوخته‌ها	+	+	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	+	+	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	+	+	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	+	+	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	+	+	--
						سود (زیان) انباشته	۱۲۰,۱۲۰	۱۱۵,۴۴۲	۴
						جمع حقوق صاحبان سهام	۱۹۶,۷۸۴	۱۹۲,۱۰۷	۲
جمع دارایی‌ها	۴۱۲,۷۷۱	۳۹۰,۷۶۴	۶	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۴۱۲,۷۷۱	۳۹۰,۷۶۴	۶		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: رهاورد سازندگی آزادگان	نماد: خودکفا۴	شماره اطلاعیه: ۵۸۵۴۰۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورث سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۶۹,۱۱۱	۲۹,۲۳۱	۱۳۶	۲۳۰,۰۹۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۱,۳۶۶)	(۲۲,۴۸۸)	۱۲۸	(۱۴۰,۱۳۵)
سود (زیان) ناخالص	۱۷,۷۴۵	۶,۷۴۳	۱۶۳	۸۹,۹۶۴
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۱۷,۳۷۹)	(۹,۱۲۷)	۹۰	(۲۷,۸۹۴)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سایر هزینههای عملیاتی	۰	۰	---	(۱,۰۷۱)
سود (زیان) عملیاتی	۳۶۶	(۲,۳۸۴)	---	۶۰,۹۹۹
هزینههای مالی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۱۸,۰۳۷	۰	---	۶,۲۴۸
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۰	۱,۲۴۶	---	۷,۹۶۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۸,۴۰۳	(۱,۱۳۸)	---	۷۵,۲۰۷
مالیات بر درآمد	(۶,۷۲۵)	(۳۸۸)	۱,۶۳۳	(۶,۵۱۲)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۱,۶۷۸	(۱,۵۲۶)	---	۶۸,۶۹۵
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	۱۱,۶۷۸	(۱,۵۲۶)	---	۶۸,۶۹۵
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	(۵)	(۲۲)	(۷۷)	۱۱۴
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۸۶۷
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۵)	(۲۲)	(۷۷)	۹۸۱
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: رهاورد سازندگی آزادگان		نماد: خودکفا۴	شماره اطلاعیه: ۵۸۵۴۰۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) خالص	۱۱,۶۷۸	(۱,۵۲۶)	---	۶۸,۶۹۵	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۱۵,۴۴۲	۵۷,۱۸۲	۱۰۲	۵۷,۱۸۲	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱۱۵,۴۴۲	۵۷,۱۸۲	۱۰۲	۵۷,۱۸۲	
سود سهام مصوب	(۷,۰۰۰)	(۷,۰۰۰)	۰	(۷,۰۰۰)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۰۸,۴۴۲	۵۰,۱۸۲	۱۱۶	۵۰,۱۸۲	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰	
سود قابل تخصیص	۱۲۰,۱۲۰	۴۸,۶۵۶	۱۴۷	۱۱۸,۸۷۷	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	(۳,۴۳۵)	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۱۲۰,۱۲۰	۴۸,۶۵۶	۱۴۷	۱۱۵,۴۴۲	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	۱۶۷	(۲۲)	---	۹۸۱	
سرمایه	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۰	۷۰,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: رهاورد سازندگی آزادگان	نماد: خودکفا۴	شماره اطلاعیه: ۵۸۵۴۰۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

دلایل تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی شده)
با توجه به تغییر صورتهای مالی نسبت به دوره قبل، جهت مشاهده به فایل ضمیمه رجوع فرمایید.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: رهاورد سازندگی آزادگان	نماد: خودکفا۴	شماره اطلاعیه: ۵۸۵۴۰۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۸	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷
فعالیت های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - عادی	(۳۸,۷۷۴)	(۳,۰۴۹)	۱,۱۷۲	۳۸,۳۲۴
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	(۳۸,۷۷۴)	(۳,۰۴۹)	۱,۱۷۲	۳۸,۳۲۴
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۴,۲۳۷	۱,۲۴۰	۲۴۲	۵,۴۸۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	---	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری ها	۱۳,۱۵۶	۰	---	۶,۲۴۸
سود سهام پرداختی	۰	۰	---	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۱۷,۳۹۳	۱,۲۴۰	۱,۳۰۳	۱۱,۷۲۸
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱۰,۷۰۰)	(۱,۲۱۷)	۷۷۹	(۳,۰۱۸)
فعالیت های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود	۴۰	۰	---	۴۹
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	(۲,۳۷۵)	(۶۳۶)	۲۷۳	(۴,۸۸۹)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های نامشهود	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های نامشهود	(۱۸۵)	(۶)	۲,۹۸۳	(۶۶)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	---	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	---	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: رهاورد سازندگی آزادگان		نماد: خودکفا۴	شماره اطلاعیه: ۵۸۵۴۰۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	(۱۴,۱۷۷)	۰	۰	--	(۵,۶۴۹)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۶,۶۹۷)	(۶۴۲)	۲,۵۰۱	(۱۰,۵۵۵)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۴۸,۷۷۸)	(۳,۶۶۸)	۱,۲۳۰	۳۶,۴۷۹	
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۸۰۳	۰	--	۰
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۸۰۳	۰	--	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۸,۷۷۸)	(۲,۸۶۵)	۱,۶۰۳	۳۶,۴۷۹	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۶۱,۰۴۸	۲۴,۵۶۹	۱۴۸	۲۴,۵۶۹	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۱۲,۲۷۰	۲۱,۷۰۴	(۴۳)	۶۱,۰۴۸	
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	۰	--	۰