

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

|                                   |                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| شرکت: شهرسازی و خانه سازی باغمیشه | سرمایه ثبت شده: 2,640,000                                                     |
| نماد: نیاغ                        | سرمایه ثبت نشده: 0                                                            |
| کد صنعت (ISIC): 701018            | اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 3 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده) |
| سال مالی منتهی به: 1403/09/30     | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران                                      |

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح                                                        | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ | درصد تغییر |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
|                                                            | حسابرسی نشده             | حسابرسی نشده                             | حسابرسی شده                              |            |
| عملیات در حال تداوم:                                       |                          |                                          |                                          |            |
| درآمدهای عملیاتی                                           | ۹۴۳,۰۴۵                  | ۱,۰۸۳,۴۲۶                                | ۱,۵۳۱,۴۲۳                                | (۱۳)       |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی                             | (۳۴,۴۷۴)                 | (۶۱,۷۸۰)                                 | (۸۳,۶۰۸)                                 | ۴۴         |
| سود (زیان) ناخالص                                          | ۹۰۷,۵۷۱                  | ۱,۰۲۰,۶۴۶                                | ۱,۴۴۸,۸۱۵                                | (۱۱)       |
| هزینه‌های فروش، اداری و عمومی                              | (۷۳,۹۳۶)                 | (۶۰,۳۹۷)                                 | (۲۶۳,۸۳۴)                                | (۲۱)       |
| هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)               | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| سایر درآمدها                                               | ۴,۹۹۱                    | ۳,۰۰۵                                    | ۱۴,۹۶۵                                   | ۶۶         |
| سایر هزینه‌ها                                              | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| سود (زیان) عملیاتی                                         | ۸۳۹,۶۳۶                  | ۹۶۳,۲۵۴                                  | ۱,۱۹۹,۹۵۶                                | (۱۳)       |
| هزینه‌های مالی                                             | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها | ۱۰,۶۶۳                   | ۱۳,۳۳۰                                   | ۹۳,۹۶۴                                   | (۱۹)       |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه          | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات               | ۸۵۰,۳۹۸                  | ۹۷۶,۵۷۴                                  | ۱,۳۹۳,۹۲۰                                | (۱۳)       |
| هزینه مالیات بر درآمد:                                     |                          |                                          |                                          |            |
| سال جاری                                                   | ۰                        | (۱,۶۵۵)                                  | (۱,۶۵۵)                                  | --         |
| سال‌های قبل                                                | ۰                        | ۰                                        | (۳,۳۰۳)                                  | ۰          |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم                        | ۸۵۰,۳۹۸                  | ۹۷۴,۹۱۹                                  | ۱,۳۸۹,۰۶۱                                | (۱۳)       |
| عملیات متوقف شده:                                          |                          |                                          |                                          |            |
| سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده                           | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| سود (زیان) خالص                                            | ۸۵۰,۳۹۸                  | ۹۷۴,۹۱۹                                  | ۱,۳۸۹,۰۶۱                                | (۱۳)       |
| سود (زیان) پایه هر سهم                                     |                          |                                          |                                          |            |
| عملیاتی (ریال)                                             | ۳۱۸                      | ۷۳۰                                      | ۴۵۳                                      | (۵۶)       |
| غیرعملیاتی (ریال)                                          | ۴                        | ۱۰                                       | ۲۵                                       | (۶۰)       |
| ناشی از عملیات در حال تداوم                                | ۳۲۲                      | ۷۴۰                                      | ۴۷۸                                      | (۵۶)       |
| ناشی از عملیات متوقف شده                                   | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| سود (زیان) پایه هر سهم                                     | ۳۲۲                      | ۷۴۰                                      | ۴۷۸                                      | (۵۶)       |
| سود (زیان) خالص هر سهم- ریال                               | ۳۲۲                      | ۳۶۹                                      | ۴۷۸                                      | (۱۳)       |
| سرمایه                                                     | ۳,۶۴۰,۰۰۰                | ۳,۶۴۰,۰۰۰                                | ۳,۶۴۰,۰۰۰                                |            |

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

وجود ندارد.

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

با توجه باینکه پس از پایان دوره مالی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ، افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی شرکت به ثبت رسیده است لذا سود خالص هرسهم در این دوره مالی بر اساس سرمایه جدید ۳۶۹ ریال صحیح می باشد .

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ |
| وجود ندارد.                                          |

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح                                             | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | درصد تغییر |
|-------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
|                                                 | حسابرسی نشده             | حسابرسی نشده                             | حسابرسی نشده                             |            |
| سود (زیان) خالص                                 | ۸۵۰,۳۹۸                  | ۹۷۴,۹۱۹                                  | ۱,۳۸۹,۰۶۱                                | (۱۳)       |
| سایر اقلام سود و زیان جامع:                     |                          |                                          |                                          |            |
| مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود       | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی                    | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع      | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| سود (زیان) جامع سال                             | ۸۵۰,۳۹۸                  | ۹۷۴,۹۱۹                                  | ۱,۳۸۹,۰۶۱                                | (۱۳)       |

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح                                   | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ | درصد تغییر |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
|                                       | حسابرسی نشده             | حسابرسی شده                              | حسابرسی شده                              |            |
| دارایی‌ها                             |                          |                                          |                                          |            |
| دارایی‌های غیرجاری                    |                          |                                          |                                          |            |
| دارایی‌های ثابت مشهود                 | ۱۰۱,۶۷۰                  | ۴۷,۶۰۵                                   | ۴۵,۷۸۷                                   | ۱۱۴        |
| سرمایه‌گذاری در املاک                 | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| دارایی‌های نامشهود                    | ۳۵۳                      | ۳۵۴                                      | ۷۵۸                                      | (۳۹)       |
| سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت              | ۲۲۴,۹۱۳                  | ۲۲۴,۹۱۳                                  | ۹۲,۸۵۳                                   | ۰          |
| دریافتنی‌های بلندمدت                  | ۵۰,۱۷۳                   | ۷۶,۳۸۹                                   | ۳۹۱,۸۶۹                                  | (۳۳)       |
| سایر دارایی‌ها                        | ۳۰,۶۳۹                   | ۳۰,۶۳۹                                   | ۳۰,۶۴۳                                   | ۰          |
| جمع دارایی‌های غیرجاری                | ۳۹۷,۶۳۷                  | ۳۶۹,۸۰۰                                  | ۳۵۱,۹۰۹                                  | ۸          |
| دارایی‌های جاری                       |                          |                                          |                                          |            |
| سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها               | ۵,۷۸۶                    | ۶,۶۳۰                                    | ۹,۱۷۰                                    | (۱۳)       |
| موجودی مواد و کالا                    | ۳,۷۰۷,۸۹۷                | ۳,۵۸۳,۷۹۴                                | ۳,۴۰۸,۳۸۰                                | ۳          |
| دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها | ۷۲۸,۳۹۵                  | ۴۶۸,۰۵۹                                  | ۵۱۱,۵۳۳                                  | ۵۶         |
| سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت            | ۴۷۰,۰۰۰                  | ۳۳۷,۰۰۰                                  | ۱۷۵,۵۰۰                                  | ۱۰۷        |
| موجودی نقد                            | ۲۳۱,۹۳۹                  | ۱۰۵,۴۹۸                                  | ۳۷۰,۱۳۹                                  | ۱۱۰        |
|                                       | ۵,۱۳۳,۹۰۷                | ۴,۳۹۰,۹۸۱                                | ۳,۳۷۴,۷۱۲                                | ۱۷         |
| دارایی‌های نگهداری شده برای فروش      | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| جمع دارایی‌های جاری                   | ۵,۱۳۳,۹۰۷                | ۴,۳۹۰,۹۸۱                                | ۳,۴۷۴,۷۱۲                                | ۱۷         |
| جمع دارایی‌ها                         | ۵,۵۳۱,۵۵۴                | ۴,۷۶۰,۷۸۱                                | ۳,۹۳۶,۶۲۱                                | ۱۶         |
| حقوق مالکانه و بدهی‌ها                |                          |                                          |                                          |            |
| حقوق مالکانه                          |                          |                                          |                                          |            |
| سرمایه                                | ۳,۶۴۰,۰۰۰                | ۳,۶۴۰,۰۰۰                                | ۱,۳۳۰,۰۰۰                                | ۰          |
| افزایش سرمایه در جریان                | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| صرف سهام                              | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| صرف سهام خزانه                        | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        | ۰          |
| اندوخته قانونی                        | ۲۲۸,۹۶۸                  | ۱۹۶,۴۵۳                                  | ۱۳۲,۰۰۰                                  | ۳۲         |



| شرح                                                     | سرمایه    | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل    |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------|----------------|----------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|------------|-----------|
| فروش سهام خزانه                                         |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              |                    | ۰          | ۰         |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه                      |           |                        |          | ۰              |                |                 |                               |                              |                    |            | ۰         |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته |           |                        |          | ۰              |                |                 | ۰                             | ۰                            |                    |            | ۰         |
| تخصیص به اندوخته قانونی                                 |           |                        |          |                | ۶۴,۲۵۲         |                 |                               |                              | (۶۴,۲۵۲)           |            | ۰         |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها                                |           |                        |          |                |                | ۰               |                               |                              | ۰                  |            | ۰         |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰                     | ۲,۶۴۰,۰۰۰ | ۰                      | ۰        | ۰              | ۱۹۶,۲۵۲        | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۱,۳۳۷,۰۷۶          | ۰          | ۳,۱۷۳,۵۲۹ |
| تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              |                    |            |           |
| سود (زیان) خالص در دوره ۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹      |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              | ۸۵۰,۳۹۸            |            | ۸۵۰,۳۹۸   |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات             |           |                        |          |                |                |                 | ۰                             | ۰                            |                    |            | ۰         |
| سود (زیان) جامع در دوره ۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹      | ۰         | ۰                      | ۰        | ۰              | ۰              | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۸۵۰,۳۹۸            | ۰          | ۸۵۰,۳۹۸   |
| سود سهام مصوب                                           |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              | ۰                  |            | ۰         |
| افزایش سرمایه                                           | ۰         |                        | ۰        |                |                |                 | ۰                             |                              | ۰                  |            | ۰         |
| افزایش سرمایه در جریان                                  | ۰         | ۰                      |          |                |                |                 |                               |                              |                    |            | ۰         |
| خرید سهام خزانه                                         |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              | ۰                  | ۰          | ۰         |
| فروش سهام خزانه                                         |           |                        |          |                |                |                 |                               |                              |                    | ۰          | ۰         |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه                      |           |                        |          | ۰              |                |                 |                               |                              |                    |            | ۰         |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته |           |                        |          | ۰              |                |                 | ۰                             | ۰                            | ۰                  |            | ۰         |
| تخصیص به اندوخته قانونی                                 |           |                        |          |                | ۴۳,۵۱۵         |                 |                               |                              | (۴۳,۵۱۵)           |            | ۰         |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها                                |           |                        |          |                |                | ۰               |                               |                              | ۰                  |            | ۰         |
| مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹                                     | ۲,۶۴۰,۰۰۰ | ۰                      | ۰        | ۰              | ۲۳۸,۹۶۸        | ۰               | ۰                             | ۰                            | ۲,۱۴۴,۸۵۹          | ۰          | ۵,۰۲۳,۸۲۷ |

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح                                                           | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ |              |             | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ |             | درصد تغییر |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|------------------------------------------|-------------|------------|
|                                                               | حسابرسی نشده             | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ | حسابرسی شده |            |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:                    |                          |              |             |                                          |             |            |
| نقد حاصل از عملیات                                            | ۳۷۷,۷۹۴                  | ۲۰۶,۱۵۴      | ۲۵۴,۳۳۸     | ۸۳                                       |             |            |
| پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد                          | (۹,۵۳۱)                  | (۲,۲۰۴)      | (۳,۸۳۵)     | (۲۳۲)                                    |             |            |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی         | ۳۶۸,۲۶۳                  | ۲۰۳,۹۵۰      | ۲۵۰,۴۰۳     | ۸۱                                       |             |            |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:               |                          |              |             |                                          |             |            |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود            | ۰                        | ۰            | ۳۰۷         | ۰                                        |             |            |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود               | (۱۹,۲۹۴)                 | (۶,۳۳۴)      | (۱۱,۰۸۳)    | (۲۱۳)                                    |             |            |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰                        | ۰            | ۰           | ۰                                        |             |            |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود               | ۰                        | ۰            | ۰           | ۰                                        |             |            |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود                  | ۰                        | ۰            | ۰           | ۰                                        |             |            |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت         | ۰                        | ۵            | ۰           | --                                       |             |            |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت           | ۰                        | ۰            | ۰           | ۰                                        |             |            |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک            | ۰                        | ۰            | ۰           | ۰                                        |             |            |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک              | ۰                        | ۰            | ۰           | ۰                                        |             |            |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت       | ۰                        | ۰            | ۰           | ۰                                        |             |            |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت         | (۲۴۳,۰۰۰)                | (۱۹,۰۰۰)     | (۵۱,۵۰۰)    | (۱,۱۷۹)                                  |             |            |
| پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران                 | ۰                        | ۰            | ۰           | ۰                                        |             |            |
| دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران      | ۰                        | ۰            | ۰           | ۰                                        |             |            |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران          | ۰                        | ۰            | ۰           | ۰                                        |             |            |

| شرح                                                                                                                                                                                                                                               | دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| حساببرسی نشده                                                                                                                                                                                                                                     | حساببرسی نشده            | حساببرسی نشده                            | حساببرسی شده                             |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام                                                                                                                                                                                                                  | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها                                                                                                                                                                                                  | ۱۰,۶۶۲                   | ۱۳,۳۱۵                                   | ۸۳,۴۹۰ (۱۹)                              |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری                                                                                                                                                                                        | (۳۵۱,۸۳۳)                | (۱۳,۰۱۳)                                 | ۳۱,۱۱۵ (۱,۹۹۶)                           |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی                                                                                                                                                                                           | ۱۱۶,۴۳۱                  | ۱۹۱,۹۳۶                                  | ۳۷۱,۵۱۸ (۳۹)                             |
| ریبان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:                                                                                                                                                                                                     |                          |                                          |                                          |
| دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه                                                                                                                                                                                                             | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام                                                                                                                                                                                                                  | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه                                                                                                                                                                                                           | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه                                                                                                                                                                                                              | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات                                                                                                                                                                                                                   | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات                                                                                                                                                                                                                  | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات                                                                                                                                                                                                                  | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت                                                                                                                                                                                                       | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت                                                                                                                                                                                                             | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت                                                                                                                                                                                                             | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین                                                                                                                                                                                                     | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین                                                                                                                                                                                                           | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین                                                                                                                                                                                                           | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای                                                                                                                                                                                                    | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای                                                                                                                                                                                                          | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام                                                                                                                                                                                                                     | ۰                        | (۲,۴۱۴)                                  | (۶۳۶,۱۴۹) --                             |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی                                                                                                                                                                                          | ۰                        | (۲,۴۱۴)                                  | (۶۳۶,۱۴۹) --                             |
| خالصی افزایش (کاهش) در موجودی نقد                                                                                                                                                                                                                 | ۱۱۶,۴۳۱                  | ۱۸۹,۵۳۳                                  | (۲۶۴,۶۳۱) (۳۹)                           |
| مانده موجودی نقد در ابتدای سال                                                                                                                                                                                                                    | ۱۰۵,۴۹۸                  | ۳۷۰,۱۳۹                                  | ۳۷۰,۱۳۹ (۷۱)                             |
| تاثیر تغییرات نرخ ارز                                                                                                                                                                                                                             | ۰                        | ۰                                        | ۰                                        |
| مانده موجودی نقد در پایان سال                                                                                                                                                                                                                     | ۲۳۱,۹۳۹                  | ۵۵۹,۶۵۱                                  | ۱۰۵,۴۹۸ (۶۰)                             |
| معاملات غیرنقدی                                                                                                                                                                                                                                   | ۰                        | ۰                                        | ۱۷۰,۹۹۶                                  |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹                                                                                                                                                                                              |                          |                                          |                                          |
| وجود ندارد.                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                          |                                          |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹                                                                                                                                                                                              |                          |                                          |                                          |
| وجود ندارد.                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                          |                                          |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰                                                                                                                                                                                              |                          |                                          |                                          |
| وجود ندارد.                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                          |                                          |
| اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست. |                          |                                          |                                          |

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

میالغ به میلیون ریال

| نام پروژه | محل پروژه                 | کاربري         | متراز قابل فروش (سهام شرکت) | زمان شروع پروژه | زمان تکمیل پروژه | متراخ انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ | برآورد متراخ در تکمیل پروژه | درصد پیشرفت فیزیکی پروژه | متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی | متراز واگذار شده | بهای تمام شده واحدهای فروش رفته | درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید | درصد پیشرفت برآوردی | برآورد از متراز واگذاری | برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید |
|-----------|---------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| شهریار    | تبریز- بلاواراستاد شهریار | اداری - خدماتی | ۵,۶۸۵                       | ۱۳۹۳/۱۱/۱۵      | ۱۳۹۶/۱۲/۲۹       | ۲۷۴,۳۴۳                           | ۰                           | ۱۰۰                      | ۵,۳۵۲                               | ۰                | ۰                               | ۰                               | ۰                               | ۰                   | ۰                       | ۰                                         | ۰                                         |

| نام پروژه       | محل پروژه          | کاربری             | متراز قابل فروش (سهم شرکت) | زمان شروع پروژه | زمان تکمیل پروژه | متراج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | برآورد مخارج تکمیل پروژه | درصد پیشرفت فیزیکی پروژه | متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی | متراز واگذار شده | بهای تمام شده واحدهای فروش رفته | درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید | درصد پیشرفت برآوردی | برآورد از متراز واگذاری | برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | برآورد دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ |
|-----------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| سپیدار          | تبریز- گلکار       | مسکونی - آپارتمانی | ۶,۲۹۶                      | ۱۳۹۲/۰۱/۲۷      | ۱۳۹۷/۱۲/۲۹       | ۹۰,۲۸۲                            | ۱۰,۰۰۰                   | ۹۹                       | ۵,۲۳۴                               | ۶۴۷              | ۱۱,۴۱۱                          | ۰                               | ۳۷۷,۵۸۹                         | ۱                   | ۲۹۵                     | ۰                                         | ۲۷۲,۴۱۱                                |
| ۴۰۰۰-۳۰۱        | شهرک رشدیه         | مسکونی - آپارتمانی | ۳,۹۷۸                      | ۱۳۹۱/۰۱/۰۵      | ۱۳۹۷/۰۱/۳۱       | ۳۱,۶۴۸                            | ۰                        | ۱۰۰                      | ۳,۷۲۳                               | ۰                | ۰                               | ۰                               | ۰                               | ۰                   | ۲۵۵                     | ۰                                         | ۱۴۰,۳۱۶                                |
| ۱۸۱-۱۸۵         | وشتاکو ۲           | مسکونی - آپارتمانی | ۱,۹۱۹                      | ۱۳۹۱/۰۷/۰۲      | ۱۳۹۷/۰۴/۳۱       | ۱۱,۸۶۷                            | ۰                        | ۱۰۰                      | ۱,۶۸۵                               | ۰                | ۰                               | ۰                               | ۰                               | ۰                   | ۰                       | ۰                                         | ۰                                      |
| ۳۹۸-۳۹۹         | شهرک رشدیه         | مسکونی - آپارتمانی | ۳,۸۳۷                      | ۱۳۹۱/۰۴/۰۱      | ۱۳۹۷/۱۲/۲۹       | ۱۳۲,۱۴۳                           | ۳,۰۰۰                    | ۱۰۰                      | ۳,۷۷۸                               | ۱۱۸              | ۳,۵۳۱                           | ۰                               | ۷۳,۵۸۷                          | ۰                   | ۵۹۶                     | ۰                                         | ۳۳۷,۸۰۰                                |
| پروژه قطعه ۱۲۰  | شهرک رشدیه         | مسکونی - آپارتمانی | ۶,۷۹۵                      | ۱۳۹۷/۰۹/۲۶      | ۱۳۹۸/۱۲/۲۹       | ۳۶۴,۹۳۹                           | ۶,۷۷۴                    | ۱۰۰                      | ۵,۵۱۲                               | ۰                | ۰                               | ۰                               | ۰                               | ۰                   | ۰                       | ۰                                         | ۰                                      |
| ۳۰۱-۲۹۷         | وشتاکو ۲           | مسکونی - آپارتمانی | ۳,۳۵۹                      | ۱۳۹۷/۰۹/۲۶      | ۱۳۹۹/۰۶/۳۱       | ۲۷,۲۲۸                            | ۰                        | ۱۰۰                      | ۳,۷۸۰                               | ۳۹۹              | ۳,۴۹۹                           | ۰                               | ۱۸۳,۴۸۴                         | ۰                   | ۰                       | ۰                                         | ۰                                      |
| سایر            | تبریز- شهرک رشدیه  | مسکونی - آپارتمانی |                            | ۱۳۹۰/۰۱/۳۱      | ۱۳۹۹/۰۶/۳۱       | ۰                                 | ۰                        | ۰                        | ۰                                   | ۳۸               | ۱,۰۷۰                           | ۰                               | ۳۳,۶۳۳                          | ۰                   | ۱۳۵                     | ۰                                         | ۶۶,۷۶۴                                 |
| تجمیعی ۵        | تبریز شهرک رشدیه   | مسکونی - آپارتمانی | ۲,۸۹۷                      | ۱۳۹۸/۱۰/۲۶      | ۱۴۰۲/۰۲/۲۶       | ۷۴,۹۳۷                            | ۱۸,۳۰۷                   | ۸۴                       | ۰                                   | ۳۸۴              | ۱۱,۲۶۱                          | ۰                               | ۲۳۹,۸۵۲                         | ۱۴                  | ۲۵۰                     | ۰                                         | ۱۵۰,۰۰۰                                |
| تجمیعی ۴        | تبریزشهرک رشدیه    | مسکونی - آپارتمانی | ۲,۳۱۵                      | ۱۳۹۸/۱۰/۲۳      | ۱۴۰۱/۱۰/۲۳       | ۶۵,۷۴۷                            | ۰                        | ۱۰۰                      | ۳,۱۳۰                               | ۰                | ۰                               | ۰                               | ۰                               | ۰                   | ۰                       | ۰                                         | ۰                                      |
| تجمیعی ۳        | تبریز - رشدیه      | مسکونی - آپارتمانی | ۱,۷۸۶                      | ۱۳۹۸/۱۱/۲۷      | ۱۴۰۱/۱۱/۲۷       | ۴۱,۱۳۳                            | ۱۵,۰۱۲                   | ۸۶                       | ۰                                   | ۱۵۱              | ۴,۷۰۳                           | ۰                               | ۱۰۱,۳۸۸                         | ۱۴                  | ۵۳۵                     | ۰                                         | ۳۲۱,۰۰۰                                |
| تجمیعی ۶        | تبریز شهرک رشدیه   | مسکونی - آپارتمانی | ۳,۴۶۴                      | ۱۳۹۸/۱۰/۱۷      | ۱۴۰۲/۰۴/۱۷       | ۷۳,۱۷۷                            | ۱۹,۱۰۱                   | ۷۱                       | ۰                                   | ۰                | ۰                               | ۰                               | ۰                               | ۱۴                  | ۰                       | ۰                                         | ۰                                      |
| تجمیعی ۷        | تبریز شهرک رشدیه   | مسکونی - آپارتمانی | ۴,۱۸۹                      | ۱۳۹۸/۱۱/۲۸      | ۱۴۰۲/۰۵/۲۸       | ۹۵,۵۳۶                            | ۳۰,۹۶۳                   | ۷۸                       | ۰                                   | ۰                | ۰                               | ۰                               | ۰                               | ۱۴                  | ۰                       | ۰                                         | ۰                                      |
| مرکز خرید رشدیه | تبریز - شهرک رشدیه | تجاری              | ۲۵                         |                 |                  | ۰                                 | ۰                        | ۱۰۰                      | ۰                                   | ۴۰               | ۰                               | ۰                               | ۳۵,۵۱۲                          | ۰                   | ۰                       | ۰                                         | ۰                                      |
| جمع             |                    |                    |                            |                 |                  | ۱,۱۸۳,۹۶۸                         | ۹۳,۱۵۶                   |                          |                                     |                  | ۳۴,۲۷۴                          | ۰                               | ۹۴۳,۰۲۵                         |                     |                         | ۰                                         | ۱,۳۷۸,۳۹۱                              |

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

|                                 |                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | بهای تمام شده برای فروشهای دوره ۹ ماهه آتی تقریباً معادل ده درصد در نظر گرفته شده است . |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

| شرح                          | ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | برآورد ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ |
|------------------------------|------------|------------|-------------------|
| تعداد پرسنل عملیاتی شرکت     | ۴۳         | ۴۳         | ۴۳                |
| تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت | ۰          | ۰          | ۰                 |

| شرح       | نوع ارز    | ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ |
|-----------|------------|------------|------------|
| مبلغ ارزی | مبلغ ریالی | مبلغ ارزی  | مبلغ ریالی |

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰                                                                                                                                                                                                                   | هزینه های اداری عمومی و تشکیلاتی و سایر درآمدهای عملیاتی برای ۹ ماهه باقی مانده با افزایش تقریبی ۲۵ درصدی برآورد شده است. |
| «جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»          |                                                                                                                           |
| اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست. |                                                                                                                           |

| سایر درآمدهای عملیاتی | شرح | ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ |
|-----------------------|-----|------------|------------|
|-----------------------|-----|------------|------------|

| شرح                 | ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ |
|---------------------|------------|------------|
| در آمد اجاره واحدها | ۱۴,۹۶۵     | ۲,۹۹۱      |
| سایر                | .          | .          |
| جمع                 | ۱۴,۹۶۵     | ۴,۹۹۱      |

سایر هزینه های عملیاتی

| شرح | ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ |
|-----|------------|------------|
| جمع | .          | .          |

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

| محل تامین                                          | نرخ سود | مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال) | مانده پایان دوره (اصل و فرع) |         |           |                          | مبلغ هزینه مالی طی دوره | سایر توضیحات |
|----------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|------------------------------|---------|-----------|--------------------------|-------------------------|--------------|
|                                                    |         |                                                   | ریالی                        | ارزی    |           |                          |                         |              |
|                                                    |         |                                                   |                              | نوع ارز | مبلغ ارزی | معادل ریالی تسهیلات ارزی |                         |              |
| تسهیلات دریافتی از بانکها                          | ۰       | ۰                                                 | ۰                            | ۰       | ۰         | ۰                        | ۰                       |              |
| تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره |         | ۰                                                 |                              |         |           |                          |                         | ۰            |
| جمع                                                |         | ۰                                                 | ۰                            |         | ۰         | ۰                        | ۰                       | ۰            |
|                                                    |         |                                                   | انتقال به دارایی             |         | ۰         |                          |                         |              |
|                                                    |         |                                                   | هزینه مالی دوره              |         | ۰         |                          |                         |              |

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

|                                 |                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | شرکت در نظر دارد در دوره مالی آتی از مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات بانکی استفاده نماید. |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

| طرح های عمده در دست اجرا                                                                                                                                                                                                                          | هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال | هزینه های برآوردی ریالی | نوع | هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - میلیون ریال | هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال | درصد پیشرفت فیزیکی طرح تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | درصد پیشرفت فیزیکی طرح برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح | تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت | توضیحات |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------|
| «جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»          |                                           |                         |     |                                                       |                                          |                                            |                                            |                                                        |                                  |                                       |         |
| اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست. |                                           |                         |     |                                                       |                                          |                                            |                                            |                                                        |                                  |                                       |         |

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

| نام شرکت                   | سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ |               |                           | دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹  |             |               | تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر |
|----------------------------|------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------------|-------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
|                            | درصد مالکیت                  | بهای تمام شده | سال مالی شرکت سرمایه پذیر | درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال | درصد مالکیت | بهای تمام شده |                                                             |
| ساختمان آذریاچان           | ۶۳.۵۵                        | ۸۲,۸۲۷        | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱                | ۹,۳۵۵                            | ۶۳.۵۵       | ۸۲,۸۲۷        | .                                                           |
| آرتا لطیف سیلان            | ۴۴.۰۲                        | ۱۴۰,۸۶۴       | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹                | .                                | ۴۴.۰۲       | ۱۴۰,۸۶۴       | .                                                           |
| آ س پ                      | ۰.۰۵                         | ۵۰۰           | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱                | ۵                                | ۰.۰۵        | ۵۰۰           | .                                                           |
| سربناه فارس                | ۰.۴۲                         | ۱۲۳           | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱                | .                                | ۰.۴۲        | ۱۲۳           | .                                                           |
| آفی سازه پایا آدخ          | .                            | ۵۰۰           | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱                | .                                | .           | ۵۰۰           | .                                                           |
| سایر شرکت های خارج از بورس | .                            | ۹۹            | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱                | ۳۷                               | .           | ۹۹            | .                                                           |

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

| شرح                          | ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ |
|------------------------------|------------|------------|
| سود حاصل از سپرده های دیداری | ۸۳,۴۹۰     | ۱۰,۶۶۲     |
| سود سرمایه گذاری بلند مدت    | ۹,۳۸۷      | .          |
| سایر                         | ۸۷         | .          |
| جمع                          | ۹۳,۹۶۴     | ۱۰,۶۶۲     |

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

| شرح | ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ |
|-----|------------|------------|
|     |            |            |

| شرح | ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | ۱۴۰۲/۱۲/۳۹ |
|-----|------------|------------|
| جمع | ۰          | ۰          |

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

| مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته | سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته | مبلغ سود خالص سال مالی گذشته | سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته | پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ۱,۳۳۷,۰۷۶                             | ۱۲۸,۹۰۶                                        | ۱,۲۸۹,۰۶۱                    | ۵۲۸,۰۰۰                           | ده درصد سود خالص                                       |

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| دوره ۹ ماهه<br>منتهی به<br>۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | ۱-تکمیل و فروش و پیش فروش واحدهای ساختمانی در دست اجرا مطابق پیش بینی در برنامه و بودجه سال مالی۱۴۰۳-۱۴۰۲-۳ تحقیق و توسعه برای استفاده از شیوه های نوین در ساختمان سازی-۳ بهره گیری از سیستم CRM در توسعه ارتباط با مشتریان-۴ بهره گیری از استاندارد PMBOK برای ارتقای بهره وری پروژه ها-۵ مطالعه و امکان سنجی برای تعریف پروژه های جدید و توسعه آتی شرکت-۶ مطالعه و باز تعریف برخی از پروژه ها به منظور افزایش بازده اقتصادی آن ها-۷ مطالعه روشها و الگوهای سرمایه گذاری در بخش های غیر مسکونی با افزایش سطح و سرعت بازگشت سرمایه |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

سایر توضیحات با اهمیت

|                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ پس از پایان دوره مالی مورد گزارش و در مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ برگزار و مبلغ ۳۰۰ ریال سود بازاای هر سهم ( جمعاً ۵۲۸۰۰۰ میلیون ریال ) تقسیم گردید .                                           |
| «جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.» |