

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۶۷۵۰۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاری کوه نور

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) شامل صورت وضعیت های مالی به تاریخ 31 خرداد 1399 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 43 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر مشروط نسبت به صورتهای مالی تلفیقی گروه و اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی شرکت اصلی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. به شرح یادداشت 5-2-3 صورتهای مالی، صورتهای مذکور مشتمل بر نتایج عملیات و وضعیت مالی دوره مالی 9 ماهه منتهی به 29 اسفند 1398 گروه سرمایه گذاری توسعه گردشگری خراسان (شامل شرکت اصلی و شرکت های فرعی م گردشگری گلستان سلامتی مشهد، توسعه و عمران شکوه هزار مسجد و مدیریت زیارت و گردشگری میزبان زائر مشهدالرضا) می باشد. سود خالص گروه مزبور به مبلغ 18 میلیارد ریال و دارایی های شرکت های فرعی آن به مبلغ 185 میلیارد ریال بصورت حسابرسی نشده در صورتهای مالی تلفیقی گروه کوه نور منظور شده است. با توجه به عدم دسترسی به صورتهای مالی حسابرسی شده شرکتهای مذکور، تعیین تعدیلات مورد لزوم از این بابت بر صورتهای مالی تلفیقی گروه برای ای مؤسسه امکان پذیر نمی باشد.

اظهار نظر مشروط

شماره اطلاعیه: ۶۷۵۰۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال	نماد: ثنور
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال	

5. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند 4 ، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه در تاریخ 31 خرداد 1399 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور

تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

اظهار نظر

6. به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) در تاریخ 31 خرداد 1399 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام

جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

7. (7) به شرح یادداشت 2-3-18 صورتهای مالی، طی سال مالی قبل، شرکت سرمایه گذاری توسعه گردشگری خراسان (یکی از شرکتهای فرعی گروه) بخشی از دارایی‌های خود (سرمایه گذاری در سهام شرکت عمران و توسعه آتیه شاهدان

خراسان) را به شرکت عمران و توسعه شاهد (سهامی عام) واگذار و از این بابت مبلغ 69 میلیارد ریال سود شناسایی نموده است. اقدامات انجام شده از سوی شرکت فرعی مزبور در خصوص تعیین هزینه های اضافی یا درآمد احتمالی ناشی از معامله انجام شده توسط شرکت توسعه آتیه شاهدان خراسان (شرکت واگذار شده) با شهرداری مشهد در سنوات قبل و همچنین تعیین هزینه های اضافی ناشی از انتقال اسناد مالکیت واحدهای اداری و تجاری مجتمع امین (ما به ازای دریافتی معامله انجام شده با شرکت عمران و توسعه شاهد) در جریان بوده و تا این تاریخ به نتیجه مشخصی نرسیده است. اظهار نظر این مؤسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است

8. به شرح یادداشت 4-18 صورتهای مالی، صورتهای مذکور مشتمل بر نتایج عملیات و وضعیت مالی شرکتهای سازه و بنای دشت توس و مشهد پویای کوه نور می باشد که طی دوره مالی مورد گزارش و سنوات اخیر، عملیاتی در چارچوب فعالیت پیش بینی شده خود نداشته و سرمایه گذاری شرکت های مذکور در صندوق برجهای سیزکوثر تا کنون به نتیجه موثری منجر نگردیده است. بازدهی و سودآوری سرمایه گذاری شرکت اصلی در شرکت های فوق و وصول مطالبات از شرکة مزبور (موضوع یادداشت 2-23 صورتهای مالی) موکول به آزادسازی سند زمین پروژه کوثر از رهن بانک صادرات و شروع عملیات اجرایی صندوق سرمایه گذاری برج های سبز کوثر خواهد بود. همچنین بخش قابل ملاحظه ای از درآمدهای عملیاتی شرکت اصلی طی سال مالی مورد گزارش به مبلغ 23.432 میلیون ریال، از محل فروش املاک و سرمایه گذاری ها به شرکت های گروه حاصل شده است. اظهار نظر این مؤسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است

سایر بندهای توضیحی

9. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی برای سال مالی منتهی به 31 خرداد 1398، توسط مؤسسه حسابرسی دیگری (عضو جامعه حسابداران رسمی ایران) مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ 15 مهر 1398 آن مؤسسه، نسبت به صورتهای مالی مزبور، نظر "مقبول" اظهار شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۶۷۵۰۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال	نماد: ثنور
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال

10. اقدامات هیئت مدیره جهت انجام تکالیف مقرر شده از سوی مجمع عمومی عادی مورخ 30/07/1398 صاحبان سهام در خصوص موارد ذیل به نتیجه موثری نرسیده است:

10-1- تعیین تکلیف شرکتهای مشهد پویا، توسعه و عمران کاج کوه نور و همگرایان سازه و بنا

10-2- تعیین تکلیف صندوق سرمایه گذاری برج های سبز کوثر

11. مفاد مواد 240 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت بخشی از سود سهام ظرف مدت 8 ماه پس از تصویب مجمع عمومی رعایت نشده است.

12. یادداشت شماره 42 همراه صورتهای مالی بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. د

مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبني بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده، لیکن معاملات مذکور در چارچوب روابط با شرکت های گروه انجام شده است.

13. گزارش فعالیت هیئت مدیره، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این موسسه

موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

14. مفاد مواد 10 و 13 دستورالعمل افشای اطلاعات شرکتهای پذیرفته شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و مفاد ماده 5 دستورالعمل انضباطی ناشران غیربورسی و غیرفراپورسی به ترتیب در خصوص ارائه صورتجلسه مجامع عمومی به

مرجع ثبت شرکت ها در مهلت مقرر و افشای نسخه ای از آن یک هفته پس از ابلاغ ثبت، افشای اطلاعات بااهمیت گروه ب در خصوص فروش املاک به شرکتهای گروه و پرداخت سود سهام مصوب در مهلت مقرر رعایت نگردیده است.

15. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مراجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این

موسسه مورد ارزیابی قرارگرفته است.در این خصوص به استثنای این مطلب که واحد مورد رسیدگی در رابطه با تدوین معیارهای کنترلی و آموزش مدیران و کارکنان مرتبط با قانون مزبور، برنامه ای تدوین و اجرا ننموده، این موسسه به موارد

اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۶مهر۱۳۹۹

موسسه حسابرسی و انیا نیک تدبیر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه و انیا نیک تدبیر	علی اکبر پارسا منش		۱۶:۲۵:۲۱ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶
مدیر موسسه و انیا نیک تدبیر	احمد خالقی بایگی	۸۸۱۶۰۵	۱۷:۵۶:۰۹ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۶۷۵۰۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری					بدهی ها			
دارایی های جاری				--	بدهی های جاری			--
موجودی نقد	۶,۱۷۳	۲,۴۷۶	۱۴۹	(۱۴)	پرداختنی های تجاری	۵۳۱,۰۵۸	۶۱۴,۷۷۵	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۱,۲۲۳	۳,۶۳۹	۲۰۸	--	پرداختنی های غیر تجاری	*	*	
دریافتنی های تجاری	۲۲۴,۱۷۴	۲۰۰,۰۶۰	۱۲	--	مالیات پرداختنی	*	*	
دریافتنی های غیر تجاری	*	*	--	(۵۵)	سود سهام پرداختنی	۷,۷۸۴	۱۷,۱۰۸	
پیش پرداخت ها و سفارشات	۹,۷۶۷	۱,۲۳۸	۶۸۹	--	تسهیلات مالی	*	۲۷۲	
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۱۵۶,۶۷۱	۱۶۴,۶۶۹	(۵)	--	ذخایر	*	*	
جمع دارایی های جاری	۴۰۸,۰۰۸	۳۷۲,۰۸۲	۱۰		پیش دریافت های جاری	۱۵,۰۸۸	۱۶۸	۸,۸۸۱
دارایی های غیر جاری			--		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	
دریافتنی های بلندمدت	۲۸۸,۲۷۱	۲۶۱,۰۶۷	۱۰	(۱۲)	جمع بدهی های جاری	۵۵۳,۹۳۰	۶۳۲,۳۲۳	
سرمایه گذاری های بلندمدت	۸۴۳,۷۷۶	۹۰۲,۳۲۰	(۶)	--	بدهی های غیر جاری			
سرمایه گذاری در املاک	*	*	--	--	پرداختنی های بلندمدت	*	*	
دارایی های نامشهود	۵,۸۰۷	۶,۱۲۱	(۵)	--	پیش دریافت های غیر جاری	*	*	
دارایی های ثابت مشهود	۱۴۹	۱۳۵	۱۰	--	تسهیلات مالی بلندمدت	*	*	
سایر دارایی ها	*	*	--	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	*	*	
جمع دارایی های غیر جاری	۱,۱۳۸,۰۰۳	۱,۱۶۹,۶۴۳	(۳)	--	جمع بدهی های غیر جاری	*	*	
				(۱۲)	جمع بدهی ها	۵۵۳,۹۳۰	۶۳۲,۳۲۳	
				--	حقوق صاحبان سهام			
				*	سرمایه	۸۶۷,۷۶۴	۸۶۷,۷۶۴	
				--	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	*	*	
				--	صرف (کسر) سهام	*	*	
				--	سهام خزانه	*	*	
				۱۰۵	اندوخته قانونی	۱۰,۶۲۸	۵,۱۹۲	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۶۷۵+۴۵	کد صنعت: ۷+۱+۰+۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال

				سایر اندوخته ها	۳۱,۱۳۰	۰	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	۰	۰	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	۰	۰	--
				سود (زیان) انباشته	۸۲,۵۵۹	۳۶,۴۴۶	۱۲۷
				جمع حقوق صاحبان سهام	۹۹۲,۰۸۱	۹۰۹,۴۰۲	۹
جمع دارایی ها	۱,۵۴۶,۰۱۱	۱,۵۴۱,۷۲۵	۰	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱,۵۴۶,۰۱۱	۱,۵۴۱,۷۲۵	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۶۷۵+۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی			--
درآمد سود سهام	۹۵,۲۵۰	۱۵,۸۸۹	۴۹۹
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	--
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۱۹,۲۴۱	۰	--
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	--
سایر درآمدهای عملیاتی	۷,۵۰۶	۲۸,۹۰۲	(۷۴)
جمع درآمدهای عملیاتی	۱۲۱,۹۹۷	۴۴,۷۹۱	۱۷۲
هزینه های عملیاتی			--
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۳,۰۶۱)	(۱۴,۵۸۴)	(۱۰)
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰	--
جمع هزینه های عملیاتی	(۱۳,۰۶۱)	(۱۴,۵۸۴)	(۱۰)
سود (زیان) عملیاتی	۱۰۸,۹۳۶	۳۰,۲۰۷	۲۶۱
هزینه های مالی	(۳۸)	(۷۴۷)	(۹۵)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۶۱۴	۳۳۷	۸۲
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۰۹,۵۱۲	۲۹,۷۹۷	۲۶۸
مالیات بر درآمد	(۸۰۰)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۰۸,۷۱۲	۲۹,۷۹۷	۲۶۵
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	۱۰۸,۷۱۲	۲۹,۷۹۷	۲۶۵
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور		نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۶۷۵+۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	•	•		•	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	•	•		•	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	•	•		•	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	•	•		•	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته					--
سود (زیان) خالص	۱۰۸,۷۱۲	۲۹,۷۹۷	۲۶۵		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۳۶,۴۴۶	۲۵,۴۹۴	۴۳		
تعدیلات سنواتی	•	•	--		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۳۶,۴۴۶	۲۵,۴۹۴	۴۳		
سود سهام مصوب	(۲۶,۰۳۳)	(۱۷,۳۵۵)	۵۰		
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	•	•	--		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۰,۴۱۳	۸,۱۳۹	۲۸		
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	•	•	--		
سود قابل تخصیص	۱۱۹,۱۲۵	۳۷,۹۳۶	۲۱۴		
انتقال به اندوخته قانونی	(۵,۴۳۶)	(۱,۴۹۰)	۲۶۵		
انتقال به سایر اندوخته ها	(۳۱,۱۳۰)	•	--		
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۸۲,۵۵۹	۳۶,۴۴۶	۱۲۷		
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۲۵	۳۴	۲۶۸		
سرمایه	۸۶۷,۷۶۴	۸۶۷,۷۶۴	•		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۶۷۵+۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰+۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۹	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۸	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۳۹,۹۸۳	۷,۲۳۸	۴۵۲
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۳۹,۹۸۳	۷,۲۳۸	۴۵۲
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود پرداختی بابت استقراض	(۳۸)	(۷۴۷)	(۹۵)
سود سهام پرداختی	(۳۵,۳۵۶)	(۵,۲۳۹)	۵۷۵
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۳۵,۳۹۴)	(۵,۹۸۶)	۴۹۱
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۶۱۴)	۰	---
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۴)	(۳۸)	۱۶
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۳۸	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۶)	(۳۸)	(۸۴)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۳,۹۶۹	۱,۲۱۴	۲۲۷
فعالیت‌های تأمین مالی			---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور			
نماد: ثنور		شماره اطلاعیه: ۶۷۵۰۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	---
بازپرداخت اصل استقراض	(۲۷۲)	(۳,۳۹۷)	(۹۲)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲۷۲)	(۳,۳۹۷)	(۹۲)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳,۶۹۷	(۲,۱۸۳)	---
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲,۴۷۶	۴,۶۵۹	(۴۷)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۶,۱۷۳	۲,۴۷۶	۱۴۹
مبادلات غیرنقدی	۳۰,۶۲۶	۷,۱۳۷	۳۲۹

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۶۷۵۰۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال

شرح سرمایه گذاری																					پذیرفته شده در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری				
ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره													
تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار												
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	لاستیک و پلاستیک																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	شرکتهای چند رشته ای صنعتی																
۱	۱۴	۱۰۰	۸,۶۳۸	۲۵,۶۱۶	۱	۸,۶۵۲	۲۵,۷۱۶	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	فعالیتهاي كمكی به نهادهاي مالی واسط																	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	سایر واسطه گریهای مالی																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	سیمان، آهک و گچ																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	محصولات شیمیایی																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	مواد و محصولات دارویی																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	انبوه سازي، املاک و مستغلات																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	انبارداري و حمایت از فعالیتهاي حمل و نقل																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	واسطه‌گريهاي مالی و پولی																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	سرمایه گذاریها																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	خودرو و ساخت قطعات																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	حمل و نقل، انبارداري و ارتباطات																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	خدمات فني و مهندسي																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	مشاركتهاي مدني																
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	سایر فعالیتها																
۱	۱۴	۱۰۰	۱۹,۸۶۱	۳۷,۱۶۶	۱۴	۱۹,۸۷۵	۳۷,۲۶۶	۱۶	۹۰۲,۳۰۶	(۶۷,۱۸۲)	۱۴	۸۳۵,۱۲۴	۹۰۲,۳۲۰	۱۰۰	(۴۷,۳۲۱)	۱۵۰,۴۸	۶,۴۵۰	۷۷,۶۵۸	(۷۱,۲۰۸)	۶,۴۵۰	جمع سرمایه گذاری در سهام																

۱۳؛ ۱۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۶۷۵۰۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره

انتتهای دوره						تغییرات			ابتدای دوره					
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	تعداد سهام	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	
فراپورس ایران	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۲,۵۰۰	۱۴	۱۰۰	۵۷,۵۰۰	۸,۶۳۸	۲۵,۶۱۶	۰.۰۱	۸,۶۵۲	۲۵,۷۱۶	۴۳,۲۶۰	۱۲۸,۵۸۲	۱۷,۰۶۴
توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان	۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۱,۰۰۰	۲,۹۳۶	۳,۰۴۴	۰.۰۲	۲,۹۳۶	۳,۰۴۴	۷۱,۶۱۰	۷۴,۲۵۲	۱۰۸
پاکسان	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۰,۰۰۰	۲,۹۰۴	۳,۰۲۶	۰.۰۱	۲,۹۰۴	۳,۰۲۶	۴۱,۴۸۶	۴۳,۲۴۰	۱۲۲
سیمان فارس و خوزستان	۵,۶۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۷	۱,۵۴۰	۰.۰۰	۱,۵۰۷	۱,۵۴۰	۳۰,۱۴۰	۳۰,۸۱۰	۳۳
لیزینگ رایان سایپا	۹,۰۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۵,۰۰۰	۹۵۵	۹۸۳	۰.۰۰	۹۵۵	۹۸۳	۷,۶۴۰	۷,۸۷۰	۲۸
مجتمع صنعتی آرتاویل تایر	۱,۳۰۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۹۰۵	۹۱۴	۰.۰۰	۹۰۵	۹۱۴	۳۵,۲۵۰	۴۵,۷۱۵	۹
گروه اقتصادی کرمان خودرو	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۵,۴۰۰	۷۹۸	۷۹۸	۰.۰۰	۷۹۸	۸۰۵	۸,۳۶۵	۸,۴۴۸	۷
پالایش نفت بندرعباس	۲۸,۶۸۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۶۹۹	۷۸۲	۷۹۵	۰.۰۰	۷۸۲	۷۹۵	۲۵,۴۷۳	۲۵,۹۲۰	۱۳
داروسازی زهراوی	۲,۵۰۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳,۰۰۰	۳۵۸	۳۶۷	۰.۰۰	۳۵۸	۳۶۷	۲۷,۵۲۸	۲۸,۲۹۰	۹
سرمایه گذاری تامین اجتماعی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۶۳۷	۶۸	۶۹	۰.۰۰	۶۸	۶۹	۱۸,۶۹۷	۱۹,۰۷۰	۱
پلیمر آریا ساسول	۴,۵۸۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۸	۵	۵	۰.۰۰	۵	۵	۸۶,۲۰۷	۹۰,۹۷۵	۰
سیمان ساوه	۶۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۶	۳	۲	۰.۰۰	۳	۲	۸۳,۳۳۳	۷۸,۱۵۴	(۱)
صنعتی دوده فام	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۱	۱	۰	۰.۰۰	۱	۰	۴۷,۶۱۹	۲۹,۹۰۰	(۱)
مجتمع صنایع لاستیک یزد	۵۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴	۱	۰	۰.۰۰	۱	۰	۷۱,۴۲۹	۴۷,۷۵۲	(۱)
جمع						۳۷,۱۶۶	۱۹,۸۶۱		۱۰۰	۱۴			۳۷,۲۶۶	۱۷,۳۹۱.۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۶۷۵۰۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

مبلغ به میلیون ریال									
انتتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره				
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت
سازه وینای دشت توس	۷۰	۱,۰۰۰	۷۰,۲۶۸	۵۴۰,۵۶۹	۰	۰	۰	۵۴۰,۵۶۹	۱۰۰.۳۸
سرمایه گذاری توسعه گردشگری خراسان	۷۱,۵۸۰	۱,۰۰۰	۳۷,۴۹۹,۸۰۰	۱۲۷,۷۹۹	۰	۰	۰	۱۲۷,۷۹۹	۵۲.۳۹
جهد بنای سبک پارت	۳۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲,۹۹۷,۰۰۰	۶۶,۶۵۷	۰	۰	۰	۶۶,۶۵۷	۹۹.۹۰
عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور	۲۲,۸۷۱	۱,۰۰۰	۲۰,۲۴۰,۷۲۶	۵۴,۵۴۷	۱۴۱,۵۰۶	۴,۰۲۶	۰	۵۸,۵۷۳	۸۹.۱۲
همگرایی سازه وینا	۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۹۵۱,۰۶۴	۳۳,۳۳۵	۰	۰	۰	۳۳,۳۳۵	۹۹.۰۲
مهندسین مشاور سازآب شرق	۱۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۵۷۳,۶۱۲	۵,۶۱۰	۰	۰	۰	۵,۶۱۰	۴۷.۸۰
سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹۳۸	۰	۰	۰	۹۳۸	۱.۰۰
جهاد تعاون استان خراسان	۲۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۵۱,۲۶۱	۷۵۰	۰	۰	۰	۷۵۰	۰.۱۶
سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۱۴,۲۰۵	۳۵۰	۰	۰	۰	۳۵۰	۰.۲۳
شرکت همیاران سازندگی و توسعه	۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۵.۰۰
شرکت طرح و ساخت بین المللی آبادگران خاورمیانه	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۱۰.۰۰
توسعه و عمران کاج کوه نور	۱۰۰	۱,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۹۰	۰	۰	۰	۹۰	۹۰.۰۰
حمل و نقل درون شهری جهد سیر	۱۰	۱,۰۰۰	۳,۴۰۰	۳	۰	۰	۰	۳	۳۴.۰۰
فروشگاههای زنجیره ای فامیلی شرق	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰.۰۰
جهد آزمای مشهد	۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۲۳,۱۳۰	۵۵,۸۹۲	(۱۲۳,۱۳۰)	(۵۵,۸۹۲)	۰	۰	۰.۰۰
نور اوران توس	۱,۳۳۱	۱,۰۰۰	۱,۰۲۲,۳۹۷	۱۵,۳۱۶	(۱,۰۲۲,۳۹۷)	(۱۵,۳۱۶)	۰	۰	۰.۰۰
جمع				۹۰۲,۳۰۶		(۶۷,۱۸۲)		۸۳۵,۱۲۴	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری کوه نور	نماد: ثنور	شماره اطلاعیه: ۶۷۵۰۴۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۴	سرمایه ثبت شده: ۸۶۷,۷۶۴ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۳۳۲,۷۲۲ میلیون ریال	

صورت ریز معاملات سهام – تحصیل شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور	۲۸,۴۵۱	۰	۴,۰۲۶
گروه اقتصادی کرمان خودرو	۸,۳۶۴	۷۹۸	۰
فرابورس ایران	۱۵۰,۲۲۶	۸,۶۳۸	۰
پاکسان	۴۱,۴۸۵	۲,۹۰۴	۰
داروسازی زهراوی	۲۷,۵۳۸	۳۵۸	۰
سیمان ساوه	۸۳,۳۳۳	۳	۰
سیمان فارس و خوزستان	۳۰,۱۴۰	۱,۵۰۷	۰
لیزینگ رایان سایپا	۷,۶۴۰	۹۵۵	۰
توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان	۷۱,۶۰۹	۲,۹۳۶	۰
صنعتی دوده فام	۴۷,۶۱۹	۱	۰
مجتمع صنعتی آرتاویل تایر	۴۵,۲۵۰	۹۰۵	۰
پالایش نفت بندرعباس	۲۵,۴۷۳	۷۸۲	۰
مجتمع صنایع لاستیک یزد	۷۱,۴۲۸	۱	۰
پلیمر آریا ساسول	۸۶,۲۰۶	۵	۰
سرمایه گذاری تامین اجتماعی	۱۸,۶۹۶	۶۸	۰
جمع		۱۹,۸۶۱	۴,۰۲۶

صورت ریز معاملات سهام – واگذار شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	(قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
جهد آزمای مشهد	۴۵۳,۹۲۶	۵۵,۸۹۲	۵۳۸,۳۰۰	۶۶,۲۸۱	۱۰,۳۸۹
نور آوران توس	۱۴,۹۸۰	۱۵,۳۱۶	۲۳,۶۳۸	۲۴,۱۶۸	۸,۸۵۲
جمع		۷۱,۲۰۸		۹۰,۴۴۹	۱۹,۲۴۱