

شرکت : بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده : ۶,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثاخذ	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
شماره پیگیری : ۶۱۵۶۱۵	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اسفند ۱۳۹۸													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)
برج بین المللی تهران	مسکونی - تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۶۸,۴۵۷	۱۰۷,۶۵۰	۶۸,۴۵۷	۹۳۶	۰	۱۰۷,۶۵۰	۶۸,۴۵۷	۹۳۶
پروژه تجاري فاز 1 (نارنجستان گستر)	تجاری	مترمربع	۵,۰۳۴	۰	۱,۶۹۶	۲۹,۴۰۳	۶,۷۱۲	۳۴,۴۳۷	۰	۰	۸,۴۰۸	۳۴,۴۳۷	۰
بعثت تهران - خاوران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۷,۳۷۵	۶,۱۰۰	۷,۳۷۵	۲۲۲	۰	۶,۱۰۰	۷,۳۷۵	۲۲۲
سعدی شیراز	تجاری	مترمربع	۲۳,۶۸۸	۰	۶۳,۱۲۴	۱۳۰,۶۴۹	۱۱۴,۳۷۷	۱۵۴,۳۳۷	۰	۰	۱۷۷,۵۰۱	۱۵۴,۳۳۷	۰
واحدهای شهرک رشدیه تبریز	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸	۰	۰	۰	۸	۰	۰
جمع			۲۸,۷۲۲	۰	۶۴,۸۲۰	۲۳۵,۸۸۴	۲۳۴,۸۴۷	۲۶۴,۶۰۶	۱,۱۵۸	۰	۲۹۹,۶۶۷	۲۶۴,۶۰۶	۱,۱۵۸

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
سعدی شیراز	عفیف آباد شیراز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۰۲۰	۹۳	۲,۶۳۳,۸۸۷	۱۸۴,۱۳۹	۲,۸۱۸,۰۲۶	۰	۲۳,۶۸۸	۹۳	۲,۶۵۰,۳۴۰	۱۶۷,۷۸۶	۲,۸۱۸,۰۲۶
پروژه تجاري فاز 1) (نارنجستان گستر	ایزد شهر	تجاری	۷۰	مترمربع	۹,۶۱۱	۸۱	۸۷۷,۷۴۳	۱۹۷,۰۰۹	۱,۰۷۴,۷۵۲	۰	۵,۰۳۴	۸۱	۸۷۷,۷۷۲	۱۹۶,۹۸۰	۱,۰۷۴,۷۵۲
برج بین المللی تهران	تهران	مسکونی – تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران □ خاوران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۴,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهای شهرک رشدیه تبریز	تبریز – شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۱۷۴	۳,۵۱۱,۶۳۰	۳۸۱,۱۴۸	۳,۸۹۲,۷۷۸	۰	۲۸,۷۲۲	۱۷۴	۳,۵۲۸,۰۱۲	۳۶۴,۷۶۶	۳,۸۹۲,۷۷۸

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۰۱ تا ۱۳۹۸/۰۳منتهی

مبلغ 304 میلیون ریال فروش برج تهران مربوط به کسري متراژ مي باشد که به علت عدم امکان درج رقم منفي در فرم کدال، در فایل ضمیمه آورده شده است.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸/۰۱ تا ۱۳۹۸/۰۳