

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: نالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۷۳۷,۸۳۱	۰	۷۳۷,۸۳۱	۰	۷۳۷,۸۳۱
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۳۷,۸۳۱	۰	۷۳۷,۸۳۱	۰	۷۳۷,۸۳۱

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
سرور الهیه	۳,۲۱۷	۱۵۹,۲۵۳,۶۱۱	۳۶۹,۳۲۰	اراک	مسکونی	مترمربع	۶۲۵,۷۲۰	۴,۵۱۶	۳۳۷,۸۵۵,۱۸۲	۱,۵۷۰,۹۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوثر	۴۶۶	۲۹۷,۶۰۹,۴۴۲	۲۳۱,۸۸۶	اراک	تجاری اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپیدار (۱۵ واحد)تجاری ۳۱۲ واحد مسکونی)	۵۸	۳۳۲,۸۶۲,۰۶۹	۱۳,۵۰۶	قم	تجاری/ مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شکریه	۰	۰	۰	همدانی	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملی مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکینگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۶۲۵,۷۲۰	۴,۵۱۶	۳۳۷,۸۵۵,۱۸۲	۱,۵۷۰,۹۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	مالکیت	واحد	ربر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مبلغ مخارج انجام شده	درصد پیشرفت فیزیکی	برآورد مخارج کل پروژه

[illegible]

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات جمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												