

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
اراضي گلبهار	مشهد	کشاورزی و باغداری	۱۰۰	مترمربع	۵۸۶,۰۰۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵	۰	۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵
اراضي بهدشت	آمل	مزروعی	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۱۷,۷۴۳	۱۰۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲	۰	۰	۱۰۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲
زمین ملارد	تهران، ملارد	تجاری، اداری و	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۶۴۱	۱۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۰	۲۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اراضي پونک	تهران، پونک	باغ	۳۳	مترمربع	۵,۰۰۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰
پروژه گلریز	تهران، مطهری	اداری، تجاری	۵۵	مترمربع	۵,۷۱۲	۵	۴۴,۲۵۱	۴۳۵,۷۴۹	۴۸۰,۰۰۰	۰	۰	۵	۴۶,۱۲۸	۴۳۳,۸۷۲	۴۸۰,۰۰۰
پروژه ملارد	تهران، ملارد	تجاری، اداری و	۱۰۰	مترمربع	۶۳,۱۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۱,۱۱۳	۲,۹۹۰,۸۸۷	۳,۳۰۲,۰۰۰
جمع			۰		۰	۴۰۵	۴۸۵,۲۵۸	۴۳۵,۷۴۹	۹۲۱,۰۰۷	۰	۰	۳۰۵	۵۳۸,۲۴۸	۳,۴۲۴,۷۵۹	۳,۹۶۳,۰۰۷

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۰۱/۳۰ منتهی

جدول فوق شامل اراضي و پروژه هاي شرکت به شرح توضیح زیر مي باشد:

1- شرکت قصد مشارکت در سرمایه گذاری یا فروش اراضي فوق را در آینده دارد.

2- پروژه گلریز به صورت مشارکتی بوده که سهم شرکت در قرارداد مزبور 55 درصد می باشد و عملیات ساخت آن پس از اخذ پروانه در سال مالی منتهی به 1398/12/29 پیش بینی می گردد. لازم به توضیح است که مبلغ بهای تمام شده برآوردی پروژه شامل بهای کارشناسی زمین و پروانه ساخت (سهم شرکت) و هزینه های ساخت (سهم شریک) براساس مفاد قرارداد می باشد.

3- مبلغ بهای تمام شده برآوردی پروژه ملارد شامل بهای تمام شده زمین ملارد و هزینه های آماده سازی آن می باشد که براساس طرح توجیهی از محل آورده نقدی افزایش سرمایه پس از طی مراحل قانونی در سال 1399 عملیاتی می گردد.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان