

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی سامان گستران پویا	نماد: ثمسکن ۱۷	شماره اطلاعیه: ۵۷۹۰۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		

گزارش حسابرسی مستقل

به مجمع عمومی صاحبان سهام ساختمانی سامان گستران پویا

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهای مالی شرکت ساختمانی سامان گستران پویا (سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ 31 خردادماه 1398 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 25 توسط این موسسه، حسابرسی شده است .

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. - مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری ، با هیأت مدیره شرکت است . این مسئولیت شامل طراحی ، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به‌گونه ای که این صورتهای ، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد .

بند مسئولیت حسابرسی

3. مسئولیت این موسسه ، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است . استانداردهای مزبور ایجاب می کند که این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی اطمینان معقول کسب شود . حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است . انتخاب روشهای حسابرسی به قضاوت حسابرس ، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی بستگی دارد . برای ارزیابی این خطر ها ، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراد روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری ، بررسی می شود . حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیأت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است . این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی کافی و مناسب است . همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند .

اظهار نظر

4.

به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت ساختمانی سامان گستران پویا (سهامی خاص) در تاریخ 31 خردادماه 1398 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

شماره اطلاعیه: ۵۷۹۰۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: ثمسکن ۱۷	شرکت: ساختمانی سامان گستران پویا
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		

5. فعالیت شرکت در سال مالی مورد گزارش منحصر به پروژه آبشار بوده است که تقریباً کل واحدهای پروژه مزبور به فروش رسیده و باتوجه به آخرین برآورد ، بهای تمام شده پروژه مزبور مبلغ 12ر9 میلیون ریال به ازای هر متر مربع می‌باشد؛

لیکن به موجب قرارداد منعقد با مالک زمین (شریک پروژه) قیمت برآوردی تکمیل هر مترمربع مبلغ 5ر11 میلیون ریال در نظر گرفته شده است که این موضوع بیانگر افزایش قابل توجه هزینه‌های پروژه نسبت به برآورد اولیه می‌باشد. مضافاً

بدهی‌های جاری شرکت مبلغ 340ر182 میلیون ریال بیشتر از دارایی‌های جاری شرکت می‌باشد و زیان انباشته شرکت در تاریخ ترازنامه حدود 38 برابر سرمایه ثبت شده شرکت است. باتوجه به مطالب مطروحه تداوم فعالیت شرکت منوط به گستر

دامنه فعالیت و شروع پروژه‌های جدید می‌باشد به نحوی که زیان انباشته پوشش یابد و شرکت قادر به تسویه بدهی‌ها در روال عادی عملیات گردد.

6. همان‌گونه که در یادداشت توضیحی 1-17 صورتهای مالی ملاحظه می‌گردد درصد پیشرفت پروژه آبشار در تاریخ ترازنامه 82 می‌باشد. بر اساس قراردادهای فروش منعقد، تاریخ تحویل واحدها عمدتاً نیمه دوم سال 1396 و سال 1397 بود؛

است که باتوجه به پیشرفت پروژه تحویل واحدها با تاخیر خواهد بود. طبق قراردادهای فروش حداکثر زمان تاخیر مجاز 3 ماه است که پس از تاریخ مذکور، شرکت مکلف به پرداخت جریمه تاخیر عمدتاً معادل 15 درصد مبلغ پرداختی خریدار

می‌باشد. لازم به توضیح می‌باشد که وجوه قابل دریافت از متقاضیان عمدتاً منطبق با قرارداد به شرکت پرداخت نشده است به نحوی که مانده اسناد دریافتی سر رسید گذشته سال‌های 94 الی 96 در تاریخ ترازنامه مبلغ 21 میلیارد ریال می‌باشد.

از اینرو تعیین تعدیلات ناشی از موارد فوق‌الذکر منوط به توافقات آتی شرکت با خریداران واحدها می‌باشد.

7. باتوجه به یادداشت توضیحی 12 صورتهای مالی، مالیات شرکت از بابت عملکرد سال مالی منتهی به 31/3/1395 مبلغ 3ر623 میلیون ریال توسط سازمان امور مالیاتی تشخیص داده شده است که شرکت نسبت به آن اعتراض نموده، لیکن تا

تاریخ تنظیم این گزارش نتیجه آن مشخص نگردیده است. مضافاً از بابت عملکرد سال‌های مالی منتهی به 31/3/1397 و 31/3/1398 به علت زیان ابرازی ذخیره از بابت مالیات در نظر گرفته نشده است. باتوجه به موارد مطروحه تعیین بدهی

مالیات عملکرد شرکت از بابت سال‌های مذکور منوط به اعلام نظر مقامات مالیاتی می‌باشد.

-اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد بندهای 5 الی 7 مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی سامان گستران پویا	نماد: ثمسکن ۱۷	شماره اطلاعیه: ۵۷۹۰۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

8. زیان انباشته شرکت در تاریخ ترازنامه حدود 38 برابر سرمایه ثبت شده شرکت می باشد. لذا نظر مجمع عمومی صاحبان سهام را به مفاد ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت جلب می نماید.

9. تکالیف مقرر در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت مورخ 2/7/1397 در ارتباط با موارد مطروحه دربندهای 6و7 این گزارش، همچنین درخصوص ثبت افزایش سرمایه موضوع صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مور

29/11/1397 و پیگیری وصول مطالبات از تعاونی مسکن سازمان حسابرسی تا تاریخ تنظیم این گزارش منجر به حصول نتیجه نهایی نشده است.

10. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 25 صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی

قرار گرفته است. معاملات مذکور بارعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یادشده در خصوص کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری صورت پذیرفته است. مضافا نظر این موسسه به شواهدی حاکی ازاینکه معاملات

مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

11. گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدن

های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیات مدیره باشد، جلب نشده است.

12. - در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط، توسط این موسسه مورد

ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص این موسسه به موارد بااهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۴ مهر ۱۳۹۸

موسسه حسابرسی تدبیرگران مستقل

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه تدبیرگران مستقل	مرتضی مصدری	۸۱۱۰۷۵	۱۳:۴۷:۳۴ ۱۳۹۸/۰۸/۰۲
مدیر موسسه تدبیرگران مستقل	علیرضا رسولی	۸۰۰۳۳۳	۱۳:۵۸:۳۴ ۱۳۹۸/۰۸/۰۲

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی سامان گستران پویا	نماد: ثمسکن ۱۷	شماره اطلاعیه: ۵۷۹۰۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				بدهی ها			
دارایی های جاری			--	بدهی های جاری			--
موجودی نقد	۶۶۳	۳,۱۶۷	(۷۹)	پرداختنی های تجاری	۱۲۶,۷۰۹	۱۰۱,۱۷۰	۲۵
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	--	پرداختنی های غیر تجاری	۱۱۲,۱۹۳	۸۹,۴۸۶	۲۵
دریافتنی های تجاری	۵۴,۶۴۵	۴۷,۲۷۲	۱۶	مالیات پرداختنی	۰	۱,۳۳۴	--
دریافتنی های غیر تجاری	۱,۷۶۷	۱,۷۰۴	۴	سود سهام پرداختنی	۰	۰	--
موجودی مواد و کالا	۹۳,۷۳۰	۵۷,۶۶۴	۶۳	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت ها و سفارشات	۳۱,۷۶۵	۶۴,۹۷۲	(۵۱)	ذخایر	۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش دریافت های جاری	۱۲۶,۰۰۸	۱۴۰,۷۴۷	(۱۰)
جمع دارایی های جاری	۱۸۲,۵۷۰	۱۷۴,۷۷۹	۴	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی های غیر جاری			--	جمع بدهی های جاری	۳۶۴,۹۱۰	۳۳۲,۷۳۷	۱۰
دریافتنی های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی های غیر جاری			--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	--	پرداختنی های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۲۷۰	۳۵۷	(۲۴)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۷۶۶	۱,۵۴۶	۱۴
دارایی های ثابت مشهود	۱,۰۶۵	۱,۳۱۸	(۱۹)	جمع بدهی های غیر جاری	۱,۷۶۶	۱,۵۴۶	۱۴
سایر دارایی ها	۰	۰	--	جمع بدهی ها	۳۶۶,۶۷۶	۳۳۴,۲۸۳	۱۰
جمع دارایی های غیر جاری	۱,۳۳۵	۱,۶۷۵	(۲۰)	حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۵۰۰	۵۰۰	۰

شرکت: ساختمانی سامان گستران پویا	نماد: ثمسکن ۱۷	شماره اطلاعیه: ۵۷۹۰۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

---	*	*	سایر اندوخته‌ها				
---	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				
---	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
---	*	*	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
---	*	*	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
۱۵	(۱۶۳,۳۳۹)	(۱۸۸,۲۷۱)	سود (زیان) انباشته				
۱۶	(۱۵۷,۸۲۹)	(۱۸۲,۷۷۱)	جمع حقوق صاحبان سهام				
۴	۱۷۶,۴۵۴	۱۸۳,۹۰۵	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۴	۱۷۶,۴۵۴	۱۸۳,۹۰۵	جمع دارایی‌ها

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی سامان گستران پویا	نماد: ثمسکن ۱۷	شماره اطلاعیه: ۵۷۹۰۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۲۰۴,۳۹۰	۳۸۶,۳۵۶	(۴۷)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۲۸,۷۶۹)	(۴۸۵,۰۲۰)	(۵۳)
سود (زیان) ناخالص	(۲۴,۳۷۹)	(۹۸,۶۶۴)	(۷۵)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵,۴۸۱)	(۴,۶۷۷)	۱۷
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	--
سایر هزینه های عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) عملیاتی	(۲۹,۸۶۰)	(۱۰۳,۳۴۱)	(۷۱)
هزینه های مالی	*	*	--
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	*	*	--
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۴,۹۱۸	۱۱,۹۵۳	(۵۹)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲۴,۹۴۲)	(۹۱,۳۸۸)	(۷۳)
مالیات بر درآمد	*	*	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲۴,۹۴۲)	(۹۱,۳۸۸)	(۷۳)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	(۲۴,۹۴۲)	(۹۱,۳۸۸)	(۷۳)
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی سامان گستران پویا				نماد: ثمسکن ۱۷	شماره اطلاعیه: ۵۷۹۰۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته							--
سود (زیان) خالص				(۲۴,۹۴۲)	(۹۱,۳۸۸)	(۷۳)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره				(۱۶۱,۹۰۴)	(۶۸,۳۷۱)	۱۳۷	
تعدیلات سنواتی				(۱,۴۲۵)	(۳,۵۷۰)	(۶۰)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده				(۱۶۳,۳۲۹)	(۷۱,۹۴۱)	۱۲۷	
سود سهام مصوب				*	*	--	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته				*	*	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته				(۱۶۳,۳۲۹)	(۷۱,۹۴۱)	۱۲۷	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام				*	*	--	
سود قابل تخصیص				(۱۸۸,۲۷۱)	(۱۶۳,۳۲۹)	۱۵	
انتقال به اندوخته قانونی				*	*	--	
انتقال به سایر اندوخته ها				*	*	--	
سود (زیان) انباشته پایان دوره				(۱۸۸,۲۷۱)	(۱۶۳,۳۲۹)	۱۵	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال				(۴,۹۸۸,۴۰۰)	(۱۸,۲۷۷,۶۰۰)	(۷۳)	
سرمایه				۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	*	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی سامان گستران پویا	نماد: ثمسکن ۱۷	شماره اطلاعیه: ۵۷۹۰۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۸	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۱,۲۵۳)	(۳۰,۰۸۵)	(۹۶)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۲۵۳)	(۳۰,۰۸۵)	(۹۶)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۰	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	---
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۷۶	۳۳۶	(۴۸)
سود سهام پرداختی	۰	(۱,۴۷۰)	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۱۷۶	(۱,۱۳۴)	---
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱,۳۳۴)	(۲,۸۷۱)	(۵۴)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳۷	۵۵	(۳۳)
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۳۰)	(۴)	۳,۱۵۰
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۲۱۰)	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی سامان گستران پویا			
نماد: ثمسکن ۱۷		شماره اطلاعیه: ۵۷۹۰۱۷	کد صنعت:
اطلاعات و صورت های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
سرمایه ثبت شده: ۵,۰۰۰ میلیون ریال			
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۳۴,۵۰۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۹۳)	۳۴,۳۴۱	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۲,۵۰۴)	۲۵۱	---
فعالیت های تأمین مالی			---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۹۹۲	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	---
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۹۹۲	---
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲,۵۰۴)	۱,۲۴۳	---
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳,۱۶۷	۱,۹۲۴	۶۵
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۶۶۳	۳,۱۶۷	(۷۹)
مبادلات غیر نقدی	۰	۲۲,۰۰۸	---