

 گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	سرمایه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثاغ	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۰	۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۰	۰
فروش زمین	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰
درآمد ارائه خدمات	۰	۰
سایر	۴,۸۲۰	۴,۸۲۰
رکشت از فروش و تخفیفات	۰	۰
جمع	۴,۸۲۰	۴,۸۲۰

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰								از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاری								از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
				منتراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	منتراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	منتراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتی درمانی	۰	۰	۰	تیریز - شهرک رشدیه	بهداشتی - درمانی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجمع تجاری گلدیس	۰	۰	۰	تیریز - خ آزادی	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خرید رشدیه	۰	۰	۰	تیریز - شهرک رشدیه	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجمع تجاری برج شهر	۰	۰	۰	تیریز - خ بلوار ۳۹ بهمن	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع								۰	۰	۰	۴,۸۲۰	۰	۰	۴,۸۲۰	۲۶,۴۸۷

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	ربر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰								وضعیت در پایان ماه			
						منتراز	درصد پیشرفت	مبلغ متخارج شده	تکمیل پروژه	برآورد متخارج	کل متخارج	منتراز	مبلغ متخارج	منتراز	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت
						منتراز	فیزيکی	درصد پیشرفت	تکمیل پروژه	برآورد متخارج	کل متخارج	منتراز	مبلغ متخارج	منتراز	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	فیزيکی
تجمیعی ۳۱	تیریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۳,۸۳۷	۱,۲۸۷	۱۰۰	۱۱۳,۰۷۷	۰	۰	۱۱۳,۰۷۷	(۳۱۸)	۳۰,۰۶۶	۰	۰	۱,۰۶۹	۱۰۰
تجمیعی ۳۰	تیریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۳,۹۷۸	۱۸۸	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۰	۳۱,۶۴۸	۶۷	۰	۰	۰	۲۵۵	۱۰۰
تجمیعی ۱۶	تیریزشهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۱,۹۱۹	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۷۳۳	۰	۰	۱۱,۷۳۳	۰	۱۴۴	۰	۰	۱۰۷	۱۰۰
شهریار	تیریز- بلواراسناد شهریار	اداری	۱۰۰	مترمربع	۵,۶۸۵	۳۳۳	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰
سبیدار	تیریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۲۵	مترمربع	۶,۳۹۶	۶۳۹	۹۹	۸۵,۴۴۰	۰	۰	۸۵,۴۴۰	۵۱۳	۴,۸۴۳	۰	۰	۱,۱۵۲	۹۹
قطعه ۱۲۰	شهرک رشدیه	مسکونی	۲۸	مترمربع	۶,۷۹۶	۱,۵۷۱	۱۰۰	۲۲۵,۲۲۸	۰	۰	۲۲۵,۲۲۸	(۱۸۹)	۳۹,۷۱۱	۰	۰	۱,۲۸۲	۱۰۰
قطعه ۱۲۳	شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۴	۶,۵۵۹	۳۹	۲۲۰,۴۷۸	۱۳,۱۴۸	۴۴۳,۶۳۶	۰	۰	۳۷,۶۴۰	۰	۰	۶,۵۵۹	۳۹
قطعه ۵۱ و ۵۲ همسایگی ۳	تیریز- شهرک رشدیه	مسکونی	۵۳	مترمربع	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۵	۳۴۶,۰۱۴	۱۴۹,۴۹۴	۰	۵۹۵,۵۰۸	۰	۳۷۳	۰	۰	۹,۴۶۱	۵
قطعه ۵۳ همسایگی ۲	تیریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۷۰	۱۸,۲۹۳	۲۵۴,۵۳۳	۰	۳۷۳,۸۱۶	۰	۷,۶۵۹	۰	۰	۴,۷۳۱	۷۰
تجمیعی ۳	تیریز - رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۱,۸۴۰	۱,۸۴۰	۸۲	۴۱,۵۰۴	۵,۳۴۷	۰	۴۶,۷۵۱	۰	(۳۷۳)	۰	۰	۱,۸۴۰	۸۵
تجمیعی ۴	تیریزشهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۲,۳۱۵	۰	۱۰۰	۶۵,۷۴۷	۰	۰	۶۵,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰
تجمیعی ۵	تیریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۳,۸۹۷	۳,۸۹۷	۷۶	۷۴,۳۷۱	۶,۳۵۴	۰	۸۰,۶۲۵	۰	(۴۶۰)	۰	۰	۳,۸۹۷	۷۷
تجمیعی ۶	تیریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۷۰	۷۳,۲۰۴	۱۱,۷۷۸	۰	۸۴,۹۸۲	۰	(۶۰۳)	۰	۰	۳,۴۶۴	۷۰
تجمیعی ۷	تیریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۴,۱۸۹	۴,۱۸۹	۷۵	۹۵,۵۳۶	۱۶,۹۲۳	۰	۱۱۳,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۴,۱۸۹	۷۶
تجمیعی ۳۱	تیریز- شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۲,۳۵۹	۵۹۵	۱۰۰	۳۷,۲۲۸	۰	۰	۳۷,۲۲۸	(۱۶۰)	۰	۰	۰	۴۲۵	۱۰۰
سایر	تیریز- شهرک رشدیه		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاری سیمرغ	تیریز - شهرک رشدیه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۳۸۶	۰	۰	۰	۰	(۶,۳۸۶)	۰	۰	۰	۱۰۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتی درمانی	تیریز - شهرک رشدیه	بهداشتی - درمانی	۵۷	مترمربع	۳,۷۰۳	۰	۰	۳۹۸,۳۴۰	۰	۰	۳۹۸,۳۴۰	۰	۳۹,۱۸۴	۰	۰	۰	۰
مجمع تجاری گلدیس	تیریز - خ آزادی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۷,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	(۷,۲۰۳)	۰	۰	۰	۱۰۰

