

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش از ابتدای سال مالی ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تا ۱۴۰۲/۰۹/۲۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۲۰				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۱۰/۲۰			
				متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
ستاره شهرپور (قطعه ۷۶-۷۷)	کیش	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کیش	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
راین ۲	کرمان	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
بوتیا	کرمان	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
وایه	بوشهر	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
جمهوری کرمان	کرمان	مسکونی تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
شار صدرا	شیراز- صدرا	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ایوان اهواز	اهواز	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
مثلث	شیراز	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
نصر سیرجان	کرمان	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
جمع				۱۳۰,۲۲۹	۳,۰۶۸,۰۸۷,۲۸۱	۱,۹۸۰	۲۴,۳۲۸	۱,۹۰۳,۲۵۱	۳,۰۶۸,۰۸۷,۲۸۱	۱,۹۸۰	۱۴۴,۵۶۷	۱,۹۰۳,۲۵۱	۳,۰۶۸,۰۸۷,۲۸۱	۱,۹۸۰	۴,۶۷۱	۱,۹۰۳,۲۵۱	۳,۰۶۸,۰۸۷,۲۸۱	۱,۹۸۰	۴,۶۷۱	۱,۹۰۳,۲۵۱	۳,۰۶۸,۰۸۷,۲۸۱	۱,۹۸۰	۴,۶۷۱	۱,۹۰۳,۲۵۱	۳,۰۶۸,۰۸۷,۲۸۱	۱,۹۸۰	۴,۶۷۱

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰				اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۹-۷۸)	کیش	مسکونی	*	مترمربع	۸,۱۲۷	۵,۱۲۲	۷۱	۳۷۹,۵۳۷	۴,۸۶۴	۲۸۴,۳۹۱	۰	۷۰۳	۰	۵,۱۲۲	۷۱	۲۸۰,۲۳۰	۴,۱۶۱
ستاره فردین (قطعه ۶۹)	کیش	مسکونی	*	مترمربع	۷,۶۱۶	۱,۰۴۵	۹۹	۴۲۸,۴۱۲	۱۱۰,۵۷۱	۵۲۸,۹۸۳	۰	۵,۳۰۷	۶۷	۹۷۸	۹۹	۴۲۸,۹۴۹	۱۱۰,۰۲۴
ستاره آیان (قطعه ۸۰)	کیش	مسکونی	*	مترمربع	۳,۸۵۹	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۲,۱۷۱	۰	۱۱۲,۱۷۱	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۲,۱۷۱	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کیش	تجاری- اداری	*	مترمربع	۲,۲۳۵	۳,۶۸۳	۳۶	۴۱۴,۹۷۰	۸۹,۴۱۸	۵۰۴,۳۸۸	۰	۵۶	۰	۳,۶۸۳	۳۶	۴۱۵,۰۳۶	۸۹,۳۶۲
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کیش	تجاری- اداری	*	مترمربع	۲,۲۱۵	۳,۷۹۱	۳۶	۴۰۳,۲۸۸	۱۰۵,۹۸۳	۵۰۸,۲۷۱	۰	۹۲	۰	۳,۷۹۱	۳۶	۴۰۳,۳۸۰	۱۰۵,۸۹۱
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کیش	مسکونی	*	مترمربع	۳,۴۱۸	۳,۴۱۸	۲۲	۲۸۵,۰۳۴	۵۸,۶۰۸	۳۴۳,۶۴۲	۰	۷۰۰	۰	۳,۴۱۸	۲۲	۲۸۵,۷۳۴	۵۷,۹۰۸
ستاره تیرگان(قطعه ۷۴)	کیش	مسکونی	*	مترمربع	۹,۶۵۳	۹,۶۵۳	۱۱	۱۹۶,۹۳۳	۴,۸۹۵,۲۸۶	۵,۰۹۳,۲۱۸	۰	۳۵۵	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۱۹۷,۲۸۷	۴,۸۹۴,۹۳۱
ستاره شهرپور (قطعه ۷۷-۷۶)	کیش	مسکونی	*	مترمربع	۷,۲۷۵	۷,۲۷۵	۴۸	۳۰۶,۰۹۸	۹,۷۱۳	۳۱۵,۸۱۱	۰	۳۴۷	۰	۷,۲۷۵	۵۱	۳۰۶,۴۴۵	۹,۳۶۶
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کیش	مسکونی	*	مترمربع	۱۸,۵۸۵	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۱۱۰,۸۸۳	۶,۹۳۷,۳۵۰	۸,۰۳۸,۱۳۳	۰	۴,۸۸۲	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۱۱۵,۷۶۴	۶,۹۳۳,۲۶۸
راین ۱	کرمان	مسکونی	*	مترمربع	۹,۷۳۹	۳,۰۶۰	۹۶	۳۸۰,۶۳۰	۵۲,۰۷۸	۵۳۲,۶۹۸	۰	۹۳۹	۰	۳,۰۶۰	۹۷	۴۸۱,۵۵۹	۵۳,۱۳۹
راین ۳	کرمان	مسکونی	*	مترمربع	۱۰,۴۱۶	۱۰,۴۱۶	۳۸	۷۴۶,۰۶۸	۱,۱۱۹,۹۸۴	۱,۸۶۶,۰۵۳	۰	۸,۲۳۲	۰	۱۰,۴۱۶	۳۹	۷۵۴,۳۹۰	۱,۱۱۱,۷۶۲
بوتیا	کرمان	مسکونی	*	مترمربع	۳,۹۳۲	۱,۷۷۷	۹۹	۴۳۶,۱۳۹	۸,۶۳۷	۴۴۴,۷۵۶	۰	۸۴۱	۰	۱,۷۴۷	۹۹	۴۳۶,۹۷۰	۷,۷۸۶
نصر سیرجان	کرمان	مسکونی	*	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۳۰۰	۰	۳۰,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۳۰۰	۰
وایه	بوشهر	مسکونی	*	مترمربع	۶,۵۷۳	۵,۳۹۴	۸۹	۵۲۶,۳۵۳	۲۸۸,۶۶۷	۸۱۴,۹۳۰	۰	۱۲۳,۳۵۳	۰	۵,۳۹۴	۹۱	۶۴۹,۵۰۵	۱۶۵,۴۱۶
شار صدرا	شیراز- صدرا	مسکونی	*	مترمربع	۶۱,۱۷۷	۶۱,۱۷۷	۲۳	۲,۲۶۵,۱۲۵	۸,۴۳۵,۷۵۶	۱۰,۷۰۰,۸۸۱	۰	۳۵,۵۶۴	۰	۶۱,۱۷۷	۲۳	۳,۳۰۰,۶۸۹	۸,۴۰۰,۱۹۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۳,۰۹۰	۲,۰۹۰	۳	۲۰,۰۳۲	۳۰۰,۲۹۹	۳۳۰,۳۴۱	۰	۱۳۰	۰	۰	۰	۳۰,۱۷۲	۳۰۰,۱۶۹	۳۳۰,۳۴۱	
سایه	شیراز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۳۲	۳۳۲	۱۰۰	۱۸,۶۷۴	۰	۱۸,۶۷۴	۰	۸۸۰	۰	۰	۰	۱۹,۵۵۴	۰	۱۹,۵۵۴	
پروژه ۷۱-۷۰ ستاره کیش	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۲۵۱	۲۵۱	۱۰۰	۱۰,۵۶۹	۰	۱۰,۵۶۹	۰	۵۱	۰	۰	۰	۱۰,۶۳۰	۰	۱۰,۶۳۰	
ایوان اهواز	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۴۲,۸۹۰	۰	۳	۴۸۰,۳۲۶	۵,۳۱۶,۶۳۰	۵,۷۹۶,۹۵۶	۰	۲,۲۸۶	۰	۰	۰	۴۸۲,۷۱۲	۵,۳۱۴,۲۴۴	۵,۷۹۶,۹۵۶	
مثلث	شیراز	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۱۰۰	۲۹۳,۳۹۶	۰	۲۹۳,۳۹۶	۰	۱۶۱,۲۶۱	۰	۰	۰	۲,۳۰۶	۰	۲,۳۰۶	
جمع					۱۳۶,۱۱۸	۱۳۶,۱۱۸		۸,۸۳۴,۷۱۶	۲۷,۶۲۴,۷۲۴	۳۶,۴۵۹,۴۵۰	۰	۳۴۵,۸۶۸	۰	۶۷	۲,۶۷۰	۹,۱۷۵,۹۱۴	۲۷,۴۴۵,۷۲۸	۳۶,۶۳۱,۶۴۲	

موجودي املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مخارج انباشته
سایه	شیراز	مسکوني	متر مربع	۳۳۲	۳۳۲	۱۹,۵۵۴	۰	۰	۰	۰	۳۳۲	۱۹,۵۵۴
پروژه ۷۱-۷۰ ستاره کیش	کیش	مسکوني	متر مربع	۲۵۱	۲۵۱	۱۰,۶۳۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۱	۱۰,۶۳۰
مثلث	شیراز	مسکوني	متر مربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۲۹۰,۹۸۳	۰	۱۶۳,۶۷۵	۰	۰	۲,۳۰۶	۲۵۳,۶۵۷
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کیش	مسکوني	متر مربع	۷۵۳	۷۵۳	۲۹,۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۲۹,۷۷۳
			متر مربع	۴۶	۴۶	۱,۰۳۰	۰	۰	۰	۰	۴۶	۱,۰۳۰
			متر مربع	۱,۱۱۹	۱,۱۱۹	۱۴۴,۷۶۹	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۹	۱۴۴,۷۶۹

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

ردیف ۵ وجودي املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش مربوط به پروژه تجاری آناهیتا و ردیف ۶ مربوط به آزند کرمان است.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

نظر به برآوردي بودن هزینه های تسهیمی و ذخایر هزینه ای موثر در قیمت تمام شده و محاسبه درصد پیشرفت ریالی، بخشی از اطلاعات فوق بابت برآوردها و ذخایر مذکور منازر گردیده است.

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰