اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سازه هاي نوين كرت	سرمایه ثبت شده: 100
نماد: وساخت35	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1401/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	سازه هاي نوين كرت

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شركت سازه هاي نوين كرت (سهامي عام) در تاريخ 29 اسفند 1401 و صورت-هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي آن براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور همراه با يادداشت هاي توضيحي 1 تا 26 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است .مسئوليت صورت هاي مالي ميان دوره اي با هيات مديره شركت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه گيري درباره صورتهاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی احمالی

2. به استثناي محدوديت مندرج در بند 3، بررسي اجمالي اين موسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به كارگيري روش هاي تحليلي و ساير روش هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت هاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي شود و از اين رو اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي كند.

مبانی عدم امکان نتیجه گیری

3. سرفصل سرمايه گذاري در املاک به شرح يادداشت توضيحي 2-12 شامل مبلغ 41.504 ميليون ريال سرمايه گذاري در ملكي به مساحت 850 مترمربع با كاربري خدماتي در بلوک E مجتمع استاد شهريار اردبيل است كه در سال 1396 جهت دريافت مطالبات از شركت سرمايه گذاري و توسعه استان اردبيل – اشخاص وابسته تحصيل شده است. به موجب مفاد مبايعه نامه مقرر شده بود ملک مذكور تا پايان سال 1399 به شركت تحويل و تشريفات قانوني انتقال سند مالكيت به نام شركت صورت پذيرد، ليكن به رغم تمديد مهلت ايفاي تعهدات تا تاريخ 29/12/1401به موجب صورتجلسات في مابين، اين امر تا تاريخ اين گزارش محقق نشده است. با توجه به مراتب فوق و به دليل عدم دسترسي به شواهد كافي به ويژه پايان كار پروژه و توافق با شهرداري اردبيل، تعيين آثار تعديلات احتمالي ناشي از نحوه و زمان بازيافت سرمايه گذاري يادشده امكانپذير نيست.

نتیجه گیری مشروط

4. براساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار تعديلاتي كه احتمالا در صورت نبود محدوديت مندرج در بند 3 ضرورت مي يافت ، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارايه مطلوب صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استاندارد هاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

5. همانگونه که در يادداشت توضيحي 2-12 درج شده، اسناد مالکيت مرتبط با واحد تحويل گرفته شده از بلوک B مجتمع شهريار تا تاريخ اين گزارش بنام شرکت منتقل نشده و در جريان نقل وانتقال قرار دارد. نتيجه گيري موسسه در اثر مفاد اين بند مشروط نشده است.
6. همانگونه که در يادداشت توضيحي 4-12 درج شده، طي دوره مورد گزارش يک دستگاه واحد مسکوني به موجب گزارش کارشناس رسمي دادگستري، از شرکت تامين مسکن نوين- اشخاص وابسته به صورت مبايعه نامه اي خريداري شده است. شايان ذکر است تا تاريخ تهيه اين گزارش صورت مجلس تحويل ملک اخذ نشده و انتقال سند مالکيت به نام شرکت انجام نشده و در جريان نقل وانتقال قرار دارد. نتيجه گيري موسسه در اثر مفاد اين بند مشروط نشده است.
7. همانگونه که در يادداشت توضيحي 5-12 درج شده، املاک منعکس در سرفصل سرمايه گذاري در املاک فاقد پوشش بيمه اي مي باشد. نتيجه گيري موسسه در اثر مفاد اين بند مشروط نشده است.

سایر موارد

8. با توجه به فعاليت شرکت که سرمايه گذاري در اوراق بهادار بوده و نظر به اينکه بخش عمده اي از دارايي هاي شرکت را سرمايه گذاري در اوراق بهادار تشکيل مي دهد، شرکت طبق مفاد قانون بازار اوراق بهادار نهاد مالي تلقي مي شود و ملزم به ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار است.

06اردیبهشت1402

موسسه حسابرسي فريوران راهبرد

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
شريک فريوران	[Ghahraman Seraj [Sign	942162	1402/03/09 14:37:20
شريک فريوران	[Mohammadsaeid Asgharian [Sign		1402/03/09 15:10:25
مدير موسسه فريوران	[Mahboob Jalilpour Samarin [Sign	800202	1402/03/10 11:48:01

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۲,۱۰۱	۲,۲۱۰	۱۳۴,۵۴۹	۴۹۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۱۲,۱۰۱	۲,۲۱۰	۱۳۴,۵۴۹	۴۹۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳,۸۳۳)	(۲۱۰)	(۸,۷۸۶)	(۱,۷۲۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۱,۳۱۳)	(۲۹۹)	(۸۴۵)	(۲۲۹)
سود (زیان) عملیاتي	۷,۹۵۶	۱,۶۰۱	۱۲۴,۹۱۸	۳۹۷
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۹۳۵	۰	۰	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۸,۸۹۱	۱,۶۰۱	۱۲۴,۹۱۸	۴۵۵
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۴,۱۴۵)	۰
سال‌های قبل	۰	(۶۰۰)	(۹۶۵)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۸,۸۹۱	۱,۰۰۱	۱۱۹,۸۰۸	۷۸۸
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۸,۸۹۱	۱,۰۰۱	۱۱۹,۸۰۸	۷۸۸
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۸۸,۹۱۰	۱۰,۰۱۰	۱,۱۹۸,۰۸۰	۷۸۸
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۸,۹۱۰	۱۰,۰۱۰	۱,۱۹۸,۰۸۰	۷۸۸
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۸,۹۱۰	۱۰,۰۱۰	۱,۱۹۸,۰۸۰	۷۸۸
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۸۸,۹۱۰	۱۰,۰۱۰	۱,۱۹۸,۰۸۰	۷۸۸
سرمایه	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۸,۸۹۱	۱,۰۰۱	۱۱۹,۸۰۸	۷۸۸
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۸,۸۹۱	۱,۰۰۱	۱۱۹,۸۰۸	۷۸۸

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۱۲,۷۳۱	۶۷,۸۸۳	۱۰۰,۶۷۰	۶۶
دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳,۷۳۹	۴۶,۳۴۲	۱,۱۴۴	(۹۲)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۱۶,۴۷۰	۱۱۴,۲۲۵	۱۰۱,۸۱۴	۲
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰	۰	۰	۰
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۱,۰۴۸	۹۳,۵۴۶	۹۴۴	(۶۷)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۶۲,۹۹۹	۷۲۸	۱,۰۸۲	۸,۵۵۴
موجودی نقد	۳,۲۸۰	۴,۸۲۰	۹۹	(۳۲)
	۹۷,۳۲۷	۹۹,۰۹۴	۲,۱۲۵	(۲)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۹۷,۳۲۷	۹۹,۰۹۴	۲,۱۲۵	(۲)
جمع دارایی‌ها	۲۱۳,۷۹۷	۲۱۳,۳۱۹	۱۰۳,۹۳۹	۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۰	۱۰	۱۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۶۸,۴۳۲	۲۰۴,۵۳۱	۹۸,۳۷۶	(۱۸)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۶۸,۵۳۲	۲۰۴,۶۴۱	۹۸,۴۸۶	(۱۸)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴,۴۱۴	۳,۴۸۵	۵,۴۵۳	۲۷
مالیات پرداختنی	۲,۱۷۶	۴,۵۱۰	۰	(۵۲)
سود سهام پرداختنی	۳۸,۶۷۵	۶۸۳	۰	۵,۵۶۳
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۴۵,۲۶۵	۸,۶۷۸	۵,۴۵۳	۴۲۳
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴۵,۲۶۵	۸,۶۷۸	۵,۴۵۳	۴۲۳
جمع بدهی‌ها	۴۵,۲۶۵	۸,۶۷۸	۵,۴۵۳	۴۲۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲۱۳,۷۹۷	۲۱۳,۳۱۹	۱۰۳,۹۳۹	۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۹۸,۳۷۶	۰	۹۸,۴۸۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۹۸,۳۷۶	۰	۹۸,۴۸۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۱۱۹,۸۰۸		۱۱۹,۸۰۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹,۸۰۸	۰	۱۱۹,۸۰۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹,۸۰۸	۰	۱۱۹,۸۰۸
سود سهام مصوب									(۱۳,۶۵۳)		(۱۳,۶۵۳)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۲۰۴,۵۳۱	۰	۲۰۴,۶۴۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹									۸,۸۹۱		۸,۸۹۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۸۹۱	۰	۸,۸۹۱
سود سهام مصوب									(۴۵,۰۰۰)		(۴۵,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۱۶۸,۴۲۲	۰	۱۶۸,۵۳۲

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
نقد حاصل از عملیات	(۱۰,۵۱۷)	۶۷۷	۴۲,۸۶۳	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۳۳۳)	(۶۰۰)	(۶۰۰)	(۲۸۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۲,۸۵۰)	۷۷	۴۲,۲۶۳	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۲,۸۵۰)	۷۷	۴۲,۲۶۳	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۸,۳۱۷	۰	۱۰,۵۰۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	(۳۵,۰۷۵)	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۷,۰۰۷)	۰	(۱۲,۹۶۷)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۱,۳۱۰	۰	(۳۷,۵۴۳)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۵۴۰)	۷۷	۴,۷۲۱	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۴,۸۲۰	۹۹	۹۹	۴,۷۶۹
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳,۲۸۰	۱۷۶	۴,۸۲۰	۱,۷۶۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
معاملات غیرنقدی	۳۴,۹۴۸	۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
	تامین مسکن نوید ایرانیان	10102331740	علي ترکاشوند	علي ترکاشوند	0056159791	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حسابداري	بله
	تامین مسکن جوانان	10102172273	مهسا نعمتي قمي	مهسا نعمتي قمي	0012444820	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دیپلم	رياضي فيزيک	بله
	تامین مسکن نوین	10102318561	شاهین رحماني	مهدي صفوت	2851341847	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مديريت صنعتي	بله
	ساختمان و توسعه فن آوري	10102877287	جعفر امن زاده	ابراهیم دیلم	2142575900	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مديريت صنعتي	بله
	پشتیبان ایجاد ساختمان	10102605183	امیر سهرابي	امیر سهرابي	3255514088	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	حسابداري	بله
	امیر سهرابي	3255514088	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف	کارشناسي	حسابداري	بله