

شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده : ۱,۶۵۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰
شماره پیگیری : ۷۱۶۷۱۲	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

دی ۱۳۹۹													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
لمپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۵۰	۷۱	۵۸	۴,۱۰۴
ارکید 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵۲	۸۷	۱۱۸	۱۰,۲۷۷
جمع				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۹۰۲	۱۵۸	۱۷۶	۱۴,۳۸۱

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲۴,۴۰۲	۹۸	۱,۴۹۵,۳۶۱	۲۲۴,۲۳۷	۱,۷۱۹,۵۹۸	۰	۰	۹۸	۱,۵۰۷,۹۷۵	۲۱۱,۶۲۳	۱,۷۱۹,۵۹۸
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۱,۷۶۶	۹۹	۱۹۴,۶۲۰	۱,۷۸۲	۱۹۶,۴۰۲	۰	۰	۹۹	۱۹۴,۶۲۰	۱,۷۸۲	۱۹۶,۴۰۲
عتیق	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۸۲۲	۹۶	۸۷,۲۳۰	۲,۷۱۲	۸۹,۹۴۲	۰	۰	۹۶	۸۷,۲۳۰	۲,۷۱۲	۸۹,۹۴۲
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۳,۱۱۱	۴۱	۵۴۲,۸۵۱	۶۸۵,۹۹۹	۱,۲۲۸,۸۵۰	۰	۰	۴۱	۵۴۲,۸۵۱	۶۸۵,۹۹۹	۱,۲۲۸,۸۵۰
ویلايي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۸۳۲	۲۹	۱۲۹,۸۷۵	۰	۱۲۹,۸۷۵	۰	۰	۲۹	۱۲۹,۸۷۵	۰	۱۲۹,۸۷۵
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۳۵	۱۰۰	۳۵۸,۲۵۶	۰	۳۵۸,۲۵۶	۰	۰	۱۰۰	۳۵۸,۲۵۶	۰	۳۵۸,۲۵۶
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلايي/تجاری	۴۰	مترمربع	۸,۷۴۷	۳۷	۱۳۲,۴۰۸	۱۲۱,۹۵۶	۲۵۴,۳۶۴	۰	۰	۳۷	۱۳۲,۴۰۸	۱۲۱,۹۵۶	۲۵۴,۳۶۴
ترنج شاهین شمالی	تهران	تجاری/مسکونی	۶۲	مترمربع	۹,۲۱۴	۳۲	۳۳۰,۷۰۹	۱,۴۹۳,۳۹۱	۱,۸۲۴,۱۰۰	۰	۰	۳۲	۳۳۰,۷۰۹	۱,۴۹۳,۳۹۱	۱,۸۲۴,۱۰۰
یاقوت	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۰۰	۱۰۰	۱۱۲,۸۹۷	۰	۱۱۲,۸۹۷	۰	۰	۱۰۰	۱۱۲,۸۹۷	۰	۱۱۲,۸۹۷
مراورید	پردیس	تجاری	۶۸	مترمربع	۵,۱۳۲	۸۶	۱۶۳,۱۶۲	۴۱,۸۸۳	۲۰۵,۰۴۵	۰	۰	۸۶	۱۶۳,۱۶۲	۴۱,۸۸۳	۲۰۵,۰۴۵
گلبرگ 1 و 2	پردیس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۵,۷۵۸	۹۶	۸۹,۱۰۳	۶,۱۲۰	۹۵,۲۲۳	۰	۰	۹۶	۸۹,۱۰۳	۶,۱۲۰	۹۵,۲۲۳
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۲۳	۹۹	۴۵,۲۶۱	۴۶۲	۴۵,۷۲۳	۰	۰	۹۹	۴۵,۴۷۴	۲۴۹	۴۵,۷۲۳
ارکید 2	پردیس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۸,۸۵۴	۷۹	۷۷,۸۴۵	۸,۶۶۶	۸۶,۵۱۱	۰	۰	۷۹	۷۷,۸۴۵	۸,۶۶۶	۸۶,۵۱۱

۱۲,۲۸۲	.	۱۲,۲۸۲	۱۰۰	.	.	۱۲,۲۸۲	.	۱۲,۲۸۲	۱۰۰	۱۶۱	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	صدف
۴۱,۹۴۹	۱,۶۲۷	۴۰,۳۲۲	۹۹	.	.	۴۱,۹۴۹	۱,۶۲۷	۴۰,۳۲۲	۹۹	۱,۹۵۶	مترمربع	۲۵	مسکونی	پردیس	ارکید 1
۱,۴۷۰,۹۲۰	۱,۱۷۵,۸۶۳	۲۹۵,۰۵۷	۸	.	.	۱,۴۷۰,۹۲۰	۱,۱۸۴,۹۷۵	۲۸۵,۹۴۵	۷	۱۸,۷۵۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	باران 1
۱۱,۱۶۹,۴۰۰	۱۰,۹۸۳,۰۳۲	۱۸۶,۳۶۸	۲	.	.	۱۱,۱۶۹,۴۰۰	۱۱,۰۱۳,۵۳۹	۱۵۵,۸۶۱	۱	۱۶۷,۲۴۷	مترمربع	۵۰	مسکونی	تهران	پروژه متروی تهران
۱,۵۹۱,۸۱۰	۱,۴۳۴,۵۹۸	۱۵۷,۲۱۲	۵	.	.	۱,۵۹۱,۸۱۰	۱,۴۴۳,۳۶۷	۱۴۸,۴۴۳	۴	۱۴,۷۷۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	سروستان 2
۲۰,۶۳۳,۱۴۷	۱۶,۱۶۹,۵۰۱	۴,۴۶۳,۶۴۶	۱,۲۰۶	.	.	۲۰,۶۳۳,۱۴۷	۱۶,۲۳۰,۷۱۶	۴,۴۰۲,۴۳۱	۱,۲۰۳	.		.			جمع