

شرکت: بانک ایران زمین	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰۰۰۰۰
نماد: زمین	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۰۱	شماره پیگیری: ۵۸۱۰۵۱
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: نتایج برگزاری مزایده - گروه الف

موضوع مزایده	فروش ۴۸ رقبه املاک و مستغلات مازاد بانک ایران زمین
تاریخ برگزاری مزایده	۱۳۹۸/۰۴/۱۰
شرح موضوع مزایده و فرایند آن	<p>بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و یا نقد و اقساط در قالب قراردادهای رایج از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان جهت دریافت «برگ درخواست شرکت در مزایده» از تاریخ درج آگهی، در تهران به آدرس: بلوار میرداماد، نبش شمس تبریزی شمالی، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه اول، واحد ۹، مدیریت مهندسی و املاک و در سایر استان‌ها به آدرس مندرج در جدول ذیل مراجعه و پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱ از طریق پست پیشتاز دو قبضه فقط به آدرس تهران بلوار میرداماد، نبش شمس تبریزی شمالی، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه اول، واحد ۹، مدیریت مهندسی و املاک کدپستی: ۱۹۱۹۹۱۳۸۵۳ ارسال نمایند. بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۸ رأس ساعت ۱۱:۰۰ صبح در ساختمان بانک ایران زمین (بلوار میرداماد) انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی با هماهنگی قبلی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت‌ها صورت گیرد، مراتب متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد. توضیحات: ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی است که باید به شماره حساب ۱۳-۱۳-۱۲۲۵۵۹-۲ و شماره شبا ۱۹۸-۱۳-۱۲۲۵۵۹۰۰۲ IR به نام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین واریز شود. ۲- شرکت کنندگان باید مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به شماره حساب ۱۳-۱۳-۱۲۲۵۵۹-۲ و شماره شبا ۱۹۸-۱۳-۱۲۲۵۵۹۰۰۲ به نام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین واریز، فیش مربوطه را داخل پاکت الف قرارداد و تحویل بانک نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد. ۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی است و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم شود. ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند، و متقاضیان ضمن بررسی کامل جامع مستندات و سوابق ملک و پذیرش کلیه اقدامات لازم آتی برای اخذ مجوزها و یا تکمیل کلیه امور مرتبط با ملک و رفع تصرف و انجام کلیه استعلام‌های لازم، اقدام به ارائه پیشنهاد خواهند کرد و بدیهی است بانک هیچ‌گونه تعهدی از این حیث نخواهد داشت. همچنین بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر است. ۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است. ۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی است. ۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد. ۸- هزینه آگهی و کارشناسی از برندگان مزایده اخذ می‌شود. شرایط فروش به شرح ذیل اعلام می‌گردد: الف: شرایط فروش املاک به صورت نقدی در صورت خرید نقدی ۱۰ درصد تخفیف نسبت به مبلغ پایه مزایده به خریدار/خریداران داده خواهد شد. ب: شرایط فروش املاک به صورت نقد و اقساط ب - ۱ - حداقل ۵۰ درصد نقد به اضافه ۵۰ درصد اقساط بدون سود طی ۱۲ ماه بازپرداخت با ۵ درصد تخفیف نسبت به مبلغ پایه مزایده ب - ۲ - حداقل ۵۰ درصد نقد به اضافه ۵۰ درصد اقساط بدون سود طی ۲۴ ماه بازپرداخت ب - ۳ - حداقل ۳۰ درصد نقد به اضافه ۷۰ درصد اقساط با نرخ سود ۱۸ درصد طی ۳۶ ماه بازپرداخت</p>
نتایج برگزاری مزایده	۱۳۹۸/۰۵/۰۸
مبلغ مورد توافق	۲۶,۳۰۰ میلیون ریال
نحوه تسویه	ردیف ۱۶-۱۹-۲۷ ( ۵۰ درصد نقد، ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه بدون سود ) ردیف ۳۶ ( ۳۰ درصد نقد ۷۰ درصد اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۱۸ درصد ) ردیف ۳۷-۳۸-۳۹-۴۰ ( ۱۰ درصد تخفیف نسبت به مبلغ پایه مزایده)
تضمین های دریافت شده	اخذ چک
خالص ارزش دفتری دارایی انتقالی	۱۳,۸۱۹ میلیون ریال