



شرکت: فیر سازی زرگلیایگان	سرمایه ثبت شده: 230,000
نماد: خزر1	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1398/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1398/12/29	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	فیر سازی زرگلیایگان
به هیئت مدیره	
بند مقدمه	
<p>1. صورت‌های مالی شرکت فیرسازی زرگلیایگان (سهامی خاص) مشتمل بر "صورت سود و زیان" برای دوره مالی منتهی به 31 شهریورماه 1398 و "صورت وضعیت مالی" در تاریخ 31 شهریور ماه 1398 و صورت‌های تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی "آن برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 28 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت‌های مالی میان دوره‌ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه‌گیری درباره صورت‌های مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده است.</p>	
بند دامنه بررسی اجمالی	
<p>2. 2-بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره‌ای شامل پرس-وجو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت‌های مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.</p>	
نتیجه‌گیری	
<p>3- براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورت‌های مالی یاد شده از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.</p>	

4. بدون تأثیر بر نتیجه گیری این مؤسسه، توجه به یادداشت های توضیحی 1-5-10، 3-21 و 1-11-5 به ترتیب موضوع نقل و انتقال رسمی سند مالکیت زمین کارخانه به نام شرکت، ابهام درخصوص مالیات عملکرد سال 1391 و به روز رسانی پروانه بهره برداری شرکت با توجه به بهبود فرآیند و تجهیزات تولید، مورد تأکید می باشد.

1398آبان03

موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت شهود امین

1398/09/06 12:22:53	871516	[Hasan Rooh Afshari [Sign	شریک موسسه شهود امین
1398/09/06 12:26:26	811012	[Mohammad Safa Dehghan [Sign	مدیر موسسه شهود امین

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۲۱		دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
						عملیات در حال تداوم:
۷۲	۳۲۱,۷۷۴	۹۴,۹۴۵			۱۶۳,۷۰۴	درآمدهای عملیاتی
(۵۳)	(۱۹۵,۹۸۶)	(۹۴,۱۳۶)			(۱۴۳,۸۴۵)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲,۳۵۵	۲۵,۷۸۸	۸۰۹			۱۹,۸۵۹	سود (زیان) ناخالص
(۶۸)	(۱۵,۴۴۵)	(۶,۹۹۰)			(۱۱,۷۵۸)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
	۰	۰			۰	هزینه کاهش ارزش دریافتنی ها (هزینه استثنایی)
۳۳۱	۴,۹۰۴	۸۹۵			۲,۸۷۰	سایر درآمدها
	۰	۰			۰	سایر هزینه ها
--	۱۵,۳۴۷	(۵,۳۸۶)			۱۰,۹۷۱	سود (زیان) عملیاتی
(۹۲)	(۱,۷۱۰)	(۶۶۳)			(۱,۳۷۱)	هزینه های مالی
(۶)	۳۳۲	۱۱۷			۱۱۰	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها
	۰	۰			۰	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
--	۱۳,۸۵۹	(۵,۸۳۲)			۹,۸۱۰	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
						هزینه مالیات بر درآمد:
--	(۳,۱۱۴)	۰			(۳,۶۹۶)	سال جاری

--	.	.	(۴۰۸)	سال‌های قبل
--	۱۰,۷۴۵	(۵,۸۲۲)	۶,۷۰۶	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
	.	.	.	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
--	۱۰,۷۴۵	(۵,۸۲۲)	۶,۷۰۶	سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
	.	.	.	عملیاتی (ریال)
	.	.	.	غیرعملیاتی (ریال)
	.	.	.	ناشی از عملیات در حال تداوم
	.	.	.	ناشی از عملیات متوقف شده
	.	.	.	سود (زیان) پایه هر سهم
--	۴۶۷	(۲۵۴)	۲۹۲	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۲۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به		دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱	شرح
	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۶/۲۱		
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۱۵	۱۰,۷۴۵	۵,۸۲۲	۶,۷۰۶	سود (زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع:
	.	.	.	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	.	.	.	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	.	.	.	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	.	.	.	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
۱۵	۱۰,۷۴۵	۵,۸۲۲	۶,۷۰۶	سود (زیان) جامع سال

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به		دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		

				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
(۳)	۱۵۳,۹۶۱	۱۵۱,۴۵۹	۱۴۶,۷۳۰	دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
(۲)	۱,۶۳۰	۱,۵۸۰	۱,۵۵۴	دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	دریافتی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها
(۳)	۱۵۴,۵۹۱	۱۵۳,۰۳۹	۱۴۸,۲۷۴	جمع دارایی‌های غیرجاری
				دارایی‌های جاری
(۸۲)	۳,۱۰۵	۵,۷۳۹	۱,۰۵۵	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
۱۱۰	۴۳,۵۴۳	۵۰,۶۷۶	۱۰۶,۳۶۱	موجودی مواد و کالا
۱۱۷	۱۱,۹۹۴	۱۷,۱۹۶	۳۷,۳۶۳	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۴۸)	۱۰,۶۸۱	۶,۸۱۳	۳,۵۷۰	موجودی نقد
۸۴	۶۹,۳۳۳	۸۰,۴۳۴	۱۴۸,۳۴۹	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
	۰	۰	۰	جمع دارایی‌های جاری
۸۴	۶۹,۳۳۳	۸۰,۴۳۴	۱۴۸,۳۴۹	جمع دارایی‌ها
۲۷	۲۳۳,۹۱۳	۲۳۳,۴۶۳	۲۹۶,۶۳۳	حقوق مالکانه و بدهی‌ها
				حقوق مالکانه
۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	سرمایه
	۰	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۰	۱۰	۱۰	۱۰	اندوخته قانونی
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۷	(۱۰۸,۷۷۶)	(۹۸,۰۳۱)	(۹۱,۳۳۵)	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
۵	۱۳۱,۳۳۴	۱۳۱,۹۷۹	۱۳۸,۶۸۵	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
	۰	۰	۰	پرداختی‌های بلندمدت
--	۶,۴۳۱	۱,۱۸۲	۰	تسهیلات مالی بلندمدت

۴۴	۸,۵۳۲	۱۱,۵۴۲	۱۶,۵۸۵	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۳۰	۱۴,۹۵۳	۱۲,۷۲۴	۱۶,۵۸۵	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
۷۴	۸۲,۱۰۳	۷۰,۳۴۰	۱۲۳,۵۳۳	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۸۷	۱,۰۳۸	۳,۱۱۴	۵,۸۱۰	مالیات پرداختنی
	۰	۰	۰	سود سهام پرداختنی
(۱۹)	۱,۷۸۱	۱۱,۷۳۲	۹,۴۴۶	تسهیلات مالی
	۰	۰	۰	ذخایر
۰	۳,۸۱۴	۳,۵۷۴	۳,۵۷۴	پیش‌دریافت‌ها
۵۹	۸۷,۷۳۶	۸۸,۷۶۰	۱۴۱,۳۵۳	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
	۰	۰	۰	جمع بدهی‌های جاری
۵۹	۸۷,۷۳۶	۸۸,۷۶۰	۱۴۱,۳۵۳	جمع بدهی‌ها
۵۶	۱۰۳,۶۷۹	۱۰۱,۴۸۴	۱۵۷,۹۳۸	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها
۳۷	۲۳۳,۹۱۳	۲۳۳,۴۶۳	۲۹۶,۶۳۳	

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۲۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	(۱۰۸,۷۷۶)	۰	۱۲۱,۲۲۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۲۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	(۱۰۸,۷۷۶)	۰	۱۲۱,۲۲۴
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹									۹,۶۶۵		۹,۶۶۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۰	۰	۱,۰۸۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۷۴۵	۰	۱۰,۷۴۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۷۴۵	۰	۱۰,۷۴۵
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰				۰			۰		۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰

•											سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه
•		•	•	•							انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته
•		•									تخصیص به اندوخته قانونی
•		•									تخصیص به سایر اندوخته‌ها
۱۳۱,۹۷۹	•	(۹۸,۰۳۱)	•	•	•	۱۰	•	•	•	۲۳۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹
											تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
۶,۷۰۶		۶,۷۰۶									سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
•			•	•							سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
۶,۷۰۶	•	۶,۷۰۶	•	•	•	•	•	•	•	•	سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
•		•									سود سهام مصوب
•		•							•	•	افزایش سرمایه
•									•	•	افزایش سرمایه در جریان
•	•										خرید سهام خزانه
•	•										فروش سهام خزانه
•									•		سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه
•		•	•	•					•		انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته
•		•									تخصیص به اندوخته قانونی
•		•									تخصیص به سایر اندوخته‌ها
۱۳۸,۶۸۵	•	(۹۱,۳۲۵)	•	•	•	۱۰	•	•	•	۲۳۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به		دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۶/۳۱		
	حسابرسی شده		حسابرسی شده	
				جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:
--	۴,۳۷۹	۱۱,۲۴۳	(۷۱۱)	نقد حاصل از عملیات
۴۷	(۱,۰۷۸)	(۷۶۷)	(۴۰۸)	پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد
--	۳,۳۰۱	۱۰,۴۷۶	(۱,۱۱۹)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
				جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
	•	•	۱۵۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
۹۸	(۱۰,۴۹۱)	(۹,۲۸۴)	(۱۴۶)	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود

	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
(۶)	۳۳۳	۱۱۷	۱۱۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	(۱۰,۱۶۹)	(۹,۱۶۷)	۱۱۴	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	(۶,۸۶۸)	۱,۳۰۹	(۱,۰۰۵)	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
				جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
۳۳	۹,۹۰۰	۱,۹۰۰	۲,۵۰۰	دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
	۱۰,۰۰۰	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
۱۶	(۱۵,۳۷۶)	(۴,۰۸۳)	(۳,۴۳۰)	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۹۹)	(۱,۶۳۴)	(۶۵۸)	(۱,۳۰۸)	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
	•	•	•	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
۳۱	۳,۰۰۰	(۳,۸۴۱)	(۲,۳۳۸)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
(۱۱۳)	(۳,۸۶۸)	(۱,۵۳۳)	(۳,۳۴۳)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۳۶)	۱۰,۶۸۱	۱۰,۶۸۱	۶,۸۱۳	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
	•	•	•	تاثیر تغییرات نرخ ارز
(۶۱)	۶,۸۱۳	۹,۱۴۹	۳,۵۷۰	مانده موجودی نقد در پایان سال
	•	•	•	معاملات غیرنقدی

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹