شرکت: شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن)	**سرمایه ثبت شده:** ۵۵۰۰۰۰۰
نماد: ثمسکن	**سرمایه ثبت نشده:** ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۲۱۰۶	**شماره پیگیری:** ۵۵۸۵۳۳
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	**وضعیت ناشر:** پذیرفته شده در بورس تهران

عنوان موضوع افشاء: **تغییرات با اهمیت در عملکرد شرکت های تحت کنترل - گروه الف**

شرکت تحت کنترل	شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال
تاریخ رویداد	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
درصد مالکیت ناشر در شرکت تحت کنترل	۱۰۰ درصد

شرح موضوع شامل دلایل رویداد و سهم ناشر از تغییرات در عملکرد شرکت مورد بحث

به استحضار می¬رساند شرکت سرمایه¬گذاری مسکن شمال (یکی از شرکت¬های تابعه غیربورسی گروه سرمایه¬گذاری مسکن) دارای زمینی در یکی از استان¬های شمال کشور بوده که به دلیل عدم تعیین تکلیف کاربری، امکان ساخت و ساز در زمین یاد شده فراهم نبوده است. با عنایت به پیگیری¬های صورت گرفته شرکت مذکور موفق به تثبیت کاربری زمین یاد شده به صورت مسکونی (ویلایی) گردیده است. متراژ اولیه زمین ۸۳.۰۰۰ مترمربع می¬باشد که بعد از کسر کسورات مربوط به تغییر کاربری، زمین باقیمانده ۶۰.۰۰۰ مترمربع خواهد بود. از این مساحت ۳۱.۰۰۰ مترمربع به فضای مسکونی و باقیمانده به فضای مشاعات و رفاهی اختصاص خواهد یافت. شرکت در حال بررسی گزینه‌های احداث پروژه و واگذاری آن، تفکیک قطعات و سپس واگذاری قطعات تفکیکی یا ترکیب هر دو گزینه می‌باشد که نتایج در گزارشات تفسیری آتی ارائه خواهد شد. لازم به ذکر است زمین مذکور از نظر دفتری دارای ارزشی معادل ۲۷.۰۵۶ میلیون ریال می¬باشد که با توجه به مجوز اخذ شده در صورت تفکیک به حدود ۱۰۲ تعداد قطعه (براساس ضوابط شهرداری) و فروش، ارزش کلی معادل ۳۷۵.۱۲۰ میلیون ریال خواهد داشت. با عنایت به موارد فوق، مراتب در راستای رعایت مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت¬های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار جهت اطلاع سرمایه¬گذاران و سهامداران محترم اعلام می¬گردد.