

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمران بهدشت چمستان	نماد: ذئعمر۶	شماره اطلاعیه: ۴۸۸۴۶۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای

عمران بهدشت چمستان

به هیئت مدیره

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1) ترازنامه شرکت عمران بهدشت چمستان (سهامی خاص) در تاریخ 31 شهریور ماه 1397 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی یک تا 19 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2) بررسی اجمالی این مؤسسه براساس "استاندارد بررسی اجمالی 2410"، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمیتواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.

نتیجه گیری

3. 3) براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. 4) همانگونه که در یادداشتهای توضیحی 1-7 و 2-7 صورتهای مالی آمده است، سرفصل دارایی در جریان تکمیل مربوط به مخارج انجام شده جهت ساخت مجموعه تجاری، گردشگری و فرهنگی بهدشت چمستان می باشد که به دلیل کمبود نقدینگی و عدم جذب سرمایه گذار بخش خصوصی در سنوات قبل متوقف گردیده است. بعلاوه بخشی از زمینهای پروژه مزبور نیز توسط کشاورزان منطقه تصرف گردیده که اقدامات حقوقی جهت استرداد زمینهای مذکور در جریان می باشد. تکه دارایی مزبور منوط به جذب نقدینگی لازم از طریق بخش خصوصی جهت تکمیل طرح و همچنین رفع تصرف بخشی از زمینها توسط کشاورزان منطقه می باشد. (نتیجه گیری این مؤسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.)

تاریخ تهیه گزارش ۱۴ آبان ۱۳۹۷

موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشا منش

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه کوشا منش	اسداله نیکونی	۸۰۰۸۶۳	۱۳۹۷/۰۸/۱۵ ۱۷:۳۱:۳۶
مدیر موسسه کوشا منش	احمد موسوی	۸۰۰۷۷۸	۱۳۹۷/۰۸/۱۵ ۱۷:۵۰:۱۴

شرکت: عمران بهداشت چمستان	نماد: ذعمر۶	شماره اطلاعیه: ۴۸۸۴۶۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر
<b>دارایی‌های جاری</b>						
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری		--
موجودی نقد	۱,۷۶۳	۰	۷۳	پرداختی‌های تجاری	۲,۳۱۵	۲,۳۱۵
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۴۹۹	۰	پرداختی‌های غیر تجاری	۰	۲۸
دریافتی‌های تجاری	۳,۵۶۴	۰	۳,۸۴۱	مالیات پرداختی	(۷)	--
دریافتی‌های غیر تجاری	۱۹۰	۰	۰	سود سهام پرداختی	--	--
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	تسهیلات مالی	--	--
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۸۸	۰	۲۶۷	ذخایر	(۳۰)	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۳۹	۰	پیش دریافت‌های جاری	۲۹۳	(۸۷)
جمع دارایی‌های جاری	۵,۷۰۵	۰	۴,۱۸۱	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	--
دارایی‌های غیر جاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۵۳۸	(۲۱)
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	بدهی‌های غیر جاری	۰	--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۳۲,۰۶۸	۰	پرداختی‌های بلندمدت	۳۰,۷۲۷	۴
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	پیش دریافت‌های غیر جاری	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۷۸,۱۹۰	۲۴۹	۱۷۸,۹۳۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۲۱	۱۳
سایر دارایی‌ها	۰	۳۲,۳۱۷	۰	جمع بدهی‌های غیر جاری	۳۰,۹۴۸	۴
جمع دارایی‌های غیر جاری	۱۷۸,۱۹۰	۳۲,۸۵۵	۱۷۸,۹۳۰	جمع بدهی‌ها	۳۱,۶۳۰	۴
<b>حقوق صاحبان سهام</b>						
		۱۶۵,۰۰۰		سرمایه	۱۶۵,۰۰۰	۰
		۰		افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	--
		۰		صرف (کسر) سهام	۰	--
		۰		سهام خزانه	۰	--
		۰		اندوخته قانونی	۰	--
		۰		سایر اندوخته‌ها	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمران بهداشت چمستان	نماد: ذعمر ۶	شماره اطلاعیه: ۴۸۸۴۶۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش				
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها				
--	*	*	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
--	*	*	اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی				
۳	(۱۳,۵۱۹)	(۱۳,۹۶۰)	سود (زیان) انباشته				
*	۱۵۱,۴۸۱	۱۵۱,۰۴۰	جمع حقوق صاحبان سهام				
*	۱۸۳,۱۱۱	۱۸۳,۸۹۵	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	*	۱۸۳,۱۱۱	۱۸۳,۸۹۵	جمع دارایی ها

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمران بهداشت چمستان	نماد: ذئعمر۶۱	شماره اطلاعیه: ۴۸۸۴۶۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	*	*	---	*
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) ناخالص	*	*	---	*
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۲,۴۰۹)	(۴,۷۰۸)	(۴۹)	(۷,۰۵۱)
سایر درآمدهای عملیاتی	۲,۴۲۳	۵,۹۱۰	(۵۹)	۹,۸۳۲
سایر هزینههای عملیاتی	*	*	---	(۹۸۷)
سود (زیان) عملیاتی	۱۴	۱,۲۰۲	(۹۹)	۱,۷۹۴
هزینههای مالی	*	*	---	*
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاریها	*	*	---	*
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۳۰	۸	۲۷۵	۱۷
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴۴	۱,۲۱۰	(۹۶)	۱,۸۱۱
مالیات بر درآمد	(۴۸۵)	(۷۵)	۵۴۷	(۷۵)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴۴۱)	۱,۱۳۵	---	۱,۷۳۶
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) خالص	(۴۴۱)	۱,۱۳۵	---	۱,۷۳۶
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	---	*
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	---	*
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمران بهداشت چمستان		نماد: ذئعمر۶	شماره اطلاعیه: ۴۸۸۴۶۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
سود (زیان) خالص	(۴۴۱)	۱,۱۳۵	--	۱,۷۳۶	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۱۳,۵۱۹)	(۱۵,۲۵۵)	(۱۱)	(۱۵,۲۵۵)	
تعدیلات سنواتی	*	*	--	*	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۱۳,۵۱۹)	(۱۵,۲۵۵)	(۱۱)	(۱۵,۲۵۵)	
سود سهام مصوب	*	*	--	*	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	*	*	--	*	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۱۳,۵۱۹)	(۱۵,۲۵۵)	(۱۱)	(۱۵,۲۵۵)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	*	*	--	*	
سود قابل تخصیص	(۱۳,۹۶۰)	(۱۴,۱۲۰)	(۱)	(۱۳,۵۱۹)	
انتقال به اندوخته قانونی	*	*	--	*	
انتقال به سایر اندوخته ها	*	*	--	*	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۱۳,۹۶۰)	(۱۴,۱۲۰)	(۱)	(۱۳,۵۱۹)	
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال	(۳)	۷	--	۱۱	
سرمایه	۱۶۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	*	۱۶۵,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمران بهداشت چمستان	نماد: ذئعمر۶۱	شماره اطلاعیه: ۴۸۸۴۶۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۲,۱۷۵	۳۱۱	۵۹۹	۳۷۹
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۲,۱۷۵	۳۱۱	۵۹۹	۳۷۹
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--	۰
سود سهام پرداختی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۰	۰	--	۰
مالیات بر درآمد			--	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۴۸۵)	(۷۵)	۵۴۷	(۷۵)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۱,۷۷۶)	--	(۲,۰۰۹)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمران بهداشت چمستان		نماد: ذئعمر ۶	شماره اطلاعیه: ۴۸۸۴۶۶	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۰	(۱,۷۷۶)	(۲,۰۰۹)	--	(۲,۰۰۹)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۱,۶۹۰	(۱,۵۴۰)	(۱,۷۰۵)	--	(۱,۷۰۵)
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۷۵۲	۷۶۲	--	۷۶۲
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۷۵۲	۷۶۲	--	۷۶۲
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۶۹۰	(۷۸۸)	(۹۴۳)	--	(۹۴۳)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۷۳	۱,۰۱۶	۱,۰۱۶	(۹۳)	۱,۰۱۶
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۱,۷۶۳	۲۲۸	۷۳	۶۷۳	۷۳
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	۴۱۹	--	۴۱۹