

|                                  |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمالغرب | سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰                        |
| نماد: ثغرب                       | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۱۷                 | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ |
| شماره پیگیری : ۶۰۳۸۸۹            | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱                      |

پروژه های واگذار شده

| دی ۱۳۹۸             |                |        |                             |                                                 |                         |                             |                        |                         |                             |                                         |                 |                         |                             |
|---------------------|----------------|--------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| نام پروژه           |                |        |                             | فروش در ماه جاری                                |                         |                             |                        |                         |                             | از ابتدای سال مالی تا پایان دی ماه ۱۳۹۸ |                 |                         |                             |
|                     |                |        |                             | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |                         |                             |                        |                         |                             |                                         |                 |                         |                             |
| محل پروژه           | کاربری         | واحد   | بهای تمام شده (میلیون ریال) | نرخ فروش (میلیون ریال)                          | مبلغ فروش (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال) | نرخ فروش (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال) | مترای فروش                              | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال) |
| تجاري و مسكوني پونک | مسکونی / تجاری | زنجان  | ۰                           | ۰                                               | ۰                       | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۸۲                                      | ۸,۱۱۴,۹۴۹       | ۶۶۵                     | ۲,۴۹۵                       |
| تجاري مهدیه         | خدماتی / اداری | اردبیل | ۱,۵۲۷                       | ۵۴                                              | ۵۱,۸۵۱,۰۰۰              | ۲,۸۰۰                       | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۷۴                                      | ۲۱۲,۲۵۳,۰۷۲     | ۷,۰۴۵                   | ۴,۶۲۶                       |
| پزشکان زنجان        | اداری و تجاری  | زنجان  | ۹,۲۰۳                       | ۲۴۲                                             | ۷۱,۸۲۹,۰۵۱              | ۱۴,۴۲۸                      | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۸۹۴                                     | ۸۴,۵۹۰,۳۹۹      | ۶۲,۱۲۸                  | ۳۴,۲۰۱                      |
| زمین یاغچیان        | زمین           | تبریز  | ۰                           | ۰                                               | ۰                       | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۱,۹۰۳                                   | ۳۷,۴۰۷,۲۵۲      | ۷۱,۱۸۷                  | ۵۲,۲۹۶                      |
| مسكوني ارغوان رشديه | مسکونی         | تبریز  | ۲,۵۳۴                       | ۲۳۸                                             | ۸۳,۲۹۹,۷۲۷              | ۴,۹۵۶                       | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۷۲۵                                     | ۷۵,۹۱۷,۲۰۱      | ۱۳,۳۹۲                  | ۷,۶۴۹                       |
| زمین خیابان امام    | زمین           | تبریز  | ۲۱۱                         | ۱۴۴                                             | ۳۶,۲۱۳,۱۹۴              | ۵,۲۱۵                       | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۱۴۴                                     | ۳۶,۲۱۳,۱۹۴      | ۵,۲۱۵                   | ۲۱۱                         |
| جمع                 |                |        | ۱۳,۴۷۵                      | ۶۷۸                                             | ۲۴۳,۱۹۲,۹۷۲             | ۲۷,۳۹۹                      | ۰                      | ۰                       | ۰                           | ۳,۸۲۲                                   | ۴۵۴,۴۹۶,۰۶۷     | ۱۵۹,۶۳۲                 | ۱۰۱,۴۷۸                     |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه           | محل پروژه | کاربری         | درصد مالکیت | واحد    | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته |                                  |                                            |                                  | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                                  | وضعیت در پایان ماه |                                  |                                            |                                  |
|---------------------|-----------|----------------|-------------|---------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
|                     |           |                |             |         |              | درصد پیشرفت فیزیکی       | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | مترائ                         | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) |
| مسکونی ارغوان رشدیه | تبریز     | مسکونی         | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۴,۵۷۲       | ۲۵                       | ۱۷۷,۰۷۵                          | ۴۴۳,۵۲۰                                    | ۶۲۰,۵۹۵                          | ۲۳۸                           | ۲,۵۳۴                            | ۲۵                 | ۱۷۷,۰۷۵                          | ۴۴۳,۵۲۰                                    | ۶۲۰,۵۹۵                          |
| الماس خاوران        | تبریز     | مسکونی         | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۶,۷۲۱       | ۹۰                       | ۲۳۵,۰۰۰                          | ۱۱۱,۹۸۱                                    | ۳۴۶,۹۸۱                          | ۰                             | ۰                                | ۹۰                 | ۲۳۵,۰۰۰                          | ۱۱۱,۹۸۱                                    | ۳۴۶,۹۸۱                          |
| مسکونی مروارید      | اردبیل    | مسکونی         | ۷۴          | مترمربع | ۴,۶۶۳        | ۹۹                       | ۱۶۳,۳۵۲                          | ۲,۸۴۸                                      | ۱۶۶,۲۰۰                          | ۰                             | ۰                                | ۹۹                 | ۱۶۳,۳۵۲                          | ۲,۸۴۸                                      | ۱۶۶,۲۰۰                          |
| تجاری مهدیه         | اردبیل    | تجاری و اداری  | ۶۰          | مترمربع | ۲۵۱          | ۱۰۰                      | ۵۹,۰۰۰                           | ۰                                          | ۵۹,۰۰۰                           | ۵۴                            | ۱,۵۲۷                            | ۱۰۰                | ۵۹,۰۰۰                           | ۰                                          | ۵۹,۰۰۰                           |
| پزشکان زنجان        | زنجان     | اداری و تجاری  | ۱۰۰         | مترمربع | ۳,۸۵۷        | ۷۵                       | ۱۳۱,۰۷۸                          | ۴۵,۶۹۳                                     | ۱۷۶,۷۷۱                          | ۲۴۲                           | ۹,۲۰۳                            | ۸۵                 | ۱۶۲,۷۷۱                          | ۱۴,۰۰۰                                     | ۱۷۶,۷۷۱                          |
| پزشکان              | اردبیل    | مطب            | ۷۶          | مترمربع | ۱۰,۴۴۹       | ۱۰۰                      | ۳۴۲,۵۰۰                          | ۰                                          | ۳۴۲,۵۰۰                          | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۳۴۲,۵۰۰                          | ۰                                          | ۳۴۲,۵۰۰                          |
| مسکونی نرگس رشدیه   | تبریز     |                | ۰           | مترمربع | ۰            | ۱۰۰                      | ۲۳۴,۵۴۰                          | ۰                                          | ۲۳۴,۵۴۰                          | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۲۳۴,۵۴۰                          | ۰                                          | ۲۳۴,۵۴۰                          |
| زمین یاغچیان        | تبریز     | زمین           | ۱۰۰         | مترمربع | ۱,۹۰۳        | ۰                        | ۰                                | ۰                                          | ۰                                | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰                                          | ۰                                |
| تجاری و مسکونی پونک | زنجان     | مسکونی / تجاری | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۸,۵۲۹       | ۰                        | ۰                                | ۰                                          | ۰                                | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰                                          | ۰                                |
| زمین خیابان امام    | تبریز     | زمین           | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۱۴          | ۰                        | ۰                                | ۰                                          | ۰                                | ۱۴۴                           | ۲۱۱                              | ۰                  | ۰                                | ۰                                          | ۰                                |
| خدماتی مهدیه        | اردبیل    | خدماتی / اداری | ۶۰          | مترمربع | ۵۵۵          | ۰                        | ۰                                | ۰                                          | ۰                                | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰                                          | ۰                                |
| جمع                 |           |                | ۰           |         | ۰            | ۵۸۹                      | ۱,۳۴۲,۵۴۵                        | ۶۰۴,۰۴۲                                    | ۱,۹۴۶,۵۸۷                        | ۶۷۸                           | ۱۳,۴۷۵                           | ۵۹۹                | ۱,۳۷۴,۳۳۸                        | ۵۷۲,۳۴۹                                    | ۱,۹۴۶,۵۸۷                        |