

شرکت: شرکت سرمایه گذاری کوه نور	سرمایه ثبت شده: ۱۲۰۰۴۸۶
نماد: ثور	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۱۰۰۴	شماره پیگیری: ۷۶۶۷۸۲
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: انعقاد قرارداد مهم – گروه الف

موضوع قرارداد	قرارداد مشارکت حقوقی جهت ساخت و اجرای پروژه برج های مسکونی سبز کوثر
تاریخ انعقاد قرارداد	۱۴۰۰/۰۳/۱۸
طرف قرارداد	شرکت جهاد تعاون خراسان – شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس و شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و معدن خراسان
مبلغ قرارداد	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه تسویه	سود حاصل از سرمایه گذاری در شرکت مشترک(شرکت سازه و بنای دشت توس)
شرح جزئیات قرارداد	قرارداد به عنوان مشارکت در ساخت پروژه کوثر در قالب شرکت سازه و بنای دشت توس تعریف گردیده است به گونه ای که سهامداران فعلی شرکت مذکور ۶۵٪ از سهام خود را بابت تامین منابع مورد نیاز ساخت توسط طرف های دوم به ایشان منتقل می نمایند. ارزش روز پروژه در حال فعلی با توجه به کارشناسی انجام شده حدود ۶۰۰ میلیارد تومان و هزینه ساخت و اجرای آن حدود ۱۰۱۰۰ میلیارد تومان برآورد گردیده است که برآورد سود پروژه در شرکت سازه و بنای دشت توس بر اساس قیمت های فعلی حدود ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان برآورد می گردد، با عنایت به اینکه سهم شرکت سرمایه گذاری کوه نور و شرکت تابعه آن(شرکت مشهد پویای کوه نور) در شرکت سازه و بنای دشت توس حدود ۲۹.۵٪ خواهد بود لذا به همین میزان از سود شرکت سازه و بنای دشت توس متعلق به هلدینگ شرکت سرمایه گذاری کوه نور می باشد. قابل ذکر است درآمد شرکت سازه و بنای دشت توس بر اساس برنامه ریزی انجام شده از سال دوم اجرای قرارداد قابل شناسایی بوده و سود محققه از آن سال به بعد بین سهامداران آن شرکت توزیع خواهد شد.
تاریخ مؤثر اجرای قرارداد	۱۴۰۰/۰۳/۱۸