

شرکت: شرکت ایتالران	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰۰۰۰
نماد: کاپتا	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۴۹۵۰۵	شماره پیگیری: ۱۱۷۳۸۰۸
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: افشای معاملات موضوع ماده ۱۲۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت یا سایر اشخاص وابسته – گروه ب

تاریخ معامله۱۴۰۲/۱۲/۲۶		طرف معامله
عنوان شرکت شرکت ساختمانی ابنیه اطلس پاسارگاد		ارتباط با شرکت جناب آقای فرهاد مرتضوی نژاد به عنوان رئیس هیات مدیره شرکت ایتالران و نائب رئیس هیات مدیره شرکت ساختمانی ابنیه اطلس پاسارگاد می باشند
شرایط معامله		
مبلغ معامله	۴۰۰,۰۰۰	میلیون ریال
ارزش بازار دارایی های مورد معامله	۴۰۰,۰۰۰	میلیون ریال
ارزش دفتری دارایی های مورد معامله	۲,۵۷۲	میلیون ریال
درصد ارزش دفتری دارایی در مقایسه با کل دارایی های شرکت	۰	درصد
ارزش کل معامله در مقایسه با کل درآمدهای فروش شرکت در سال قبل	۱۰۰	درصد
ساز و کار تسویه	از کل ثمن معامله ۴۰٪ معادل ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال همزمان با امضا مبایعه نامه طی یک فقره چک به شماره ۸۰۷۶۲۹ و ۶۰٪ باقیمانده از ثمن معامله معادل ۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال پس از تسلیم ملک و وصول استعلامات لازمه مبنی بر بلامانع بودن نقل و انتقال موضوع قرارداد و در زمان تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی طی یک فقره چک پرداخت خواهد شد	
شرح هر گونه تخفیف اعطایی	–	
شرح	پیرو دو مرحله مزایده در تاریخ های ۱۴۰۲/۰۳/۲۱، ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ و ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ و عدم مراجعه هر گونه متقاضی و با توجه به گذشت بیش از شش ماه برگزاری مجدد دو مرحله مزایده در تاریخ های ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ و ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ بر اساس گزارش کارشناسی رسمی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ و نامه نگاری با شرکت های ساختمانی و سرمایه گذار و عدم حصول نتیجه و مکاتبات انجام شده با سهامداران بالای ۱٪ بابت فروش زمین ها به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ و بازدید نمایندگان ایشان و عدم اعلام تمایل به خرید، لذا با توجه به مذاکرات و اختیار مجمع به هیئت مدیره، جهت پیشبرد کارهای جاری، تهیه نقشه های مربوطه و آماده سازی زمین وفق توافق با شهرداری به منظور دریافت جواز، پرداخت بدهی ها اعم از مطالبات، عوارض نوسازی شهرداری، مطالبات اداره مالیات و.... در راستای صرفه و صلاح سهامداران و جلوگیری از ضرر و زیان آتی شرکت و تبعات ناشی از آن، هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع را به شرکت ساختمانی ابنیه اطلس پاسارگاد به مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال طی مبایعه نامه تنظیمی، واگذار نمود.	

