

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
اراضي گلبهار	مشهد	کشاورزی و باغداری	۱۰۰	مترمربع	۵۸۶,۰۰۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵	۰	۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵
اراضي بهدشت	آمل	مزروعی	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۱۷,۷۴۳	۱۰۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲	۰	۰	۱۰۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲
اراضي پونک	تهران، پونک	باغ	۳۳	مترمربع	۵,۰۰۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰
پروژه ملارد	تهران، ملارد	تجاری، اداری و	۱۰۰	مترمربع	۶۳,۱۸۰	۰	۳,۳۰۲,۰۰۰	۲,۹۹۰,۲۶۹	۳,۳۰۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۳۰۲,۰۰۰	۲,۹۹۰,۲۶۹	۳,۳۰۲,۰۰۰
پروژه گلریز	تهران، مطهری	اداری، تجاری	۵۵	مترمربع	۵,۷۱۲	۹	۴۸۰,۰۰۰	۲۸۰,۳۳۱	۱۹۹,۷۶۹	۰	۰	۹	۲۰۰,۰۸۹	۲۷۹,۹۱۱	۴۸۰,۰۰۰
پروژه مروارید کن	تهران	مسکونی	۵۶	مترمربع	۳۳,۳۸۰	۴	۳,۰۱۶,۳۶۳	۲,۹۸۲,۲۴۶	۳۴,۱۱۷	۰	۰	۴	۳۴,۱۱۷	۲,۹۸۲,۲۴۶	۳,۰۱۶,۳۶۳
جمع			۰		۰	۳۱۳	۶,۹۷۹,۳۷۰	۶,۲۵۲,۷۴۶	۷۲۶,۶۳۴	۰	۰	۳۱۳	۷۲۶,۹۴۴	۶,۲۵۲,۴۲۶	۶,۹۷۹,۳۷۰

1- شرکت قصد مشارکت در ساخت و یا فروش اراضی فوق الذکر را در آینده دارد. 2- پروژه گلریز از طریق مشارکت در ساخت درحال انجام می باشد که براساس قرارداد فی مابین از مبلغ 480/000 میلیون ریال قرارداد مشارکت ، مبلغ 260/000 میلیون ریال سهم شرکت عمران و توسعه شاهد به عنوان مالک بابت زمین و پروانه ساخت و مبلغ 220/000 میلیون ریال بابت هزینه های ساخت و سهم شریک (شرکت آروین ردکا) می باشد. 3- مبلغ بهای تمام شده انجام شده پروژه ملارد شامل بهای تمام شده زمین ملارد و هزینه های آماده سازی بوده و همچنان مذاکره با شهرداری ملارد درخصوص اخذ پروانه ساخت درحال پیگیری می باشد. 4- پروژه مجتمع مسکونی کن با مشارکت در ساخت درحال انجام می باشد که از کل مبلغ قرارداد فی مابین به مبلغ 5/386/634 میلیون ریال مبلغ 3/016/364 میلیون ریال سهم شرکت عمران و توسعه شاهد به عنوان شریک و مبلغ 2/370/000 میلیون ریال سهم شرکت شاهد به عنوان مالک می باشد. 5- افزایش سرمایه (از محل آورده نقدی) جهت تامین مالی پروژه کن در دست انجام می باشد.