

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: تشرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۵۶۷۱۲۳	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه		محل پروژه	کاربری	واحد	مرداد ۱۳۹۸				
					فروش در ماه جاری		تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳,۰۰۰	۱۶,۳۰۴,۳۴۷	۱۸۴	۲,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵,۲۳۱	۴۷,۵۶۷,۵۶۷	۷۴	۵,۷۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۱,۴۰۰	۷۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۶۰	۵,۸۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۱۶,۴۶۴	۵۸,۱۸۰,۱۵۸	۲,۹۰۴	۸۷,۶۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۲,۳۷۱	۵۲,۴۵۶,۶۱۶	۲,۷۶۶	۲۵,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۵۷,۵۷۰	۳۱,۶۰۸,۸۶۳	۵,۶۸۶	۱۲۶,۸۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۴,۵۲۸	۱۴۹,۹۸۲,۶۰۸	۲۳۰	۳۵,۹۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴۷,۸۶۰	۱۴۶,۳۸۰,۸۵۶	۳۲۷	۱۷,۸۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴۰۸,۴۲۴	۵۷۳,۷۳۱,۰۱۵	۱۲,۳۳۱	۳۰۷,۴۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۱۴۴,۹۶۴	۱۱۱,۹۱۳	۳۳,۰۵۱	۱۱	.	.	۱۴۴,۹۶۴	۱۱۵,۱۴۲	۲۹,۸۲۲	۹	۳,۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	پروژه نارنج
۱۱۶,۹۷۲	۶۵,۶۷۴	۵۱,۲۹۸	۲۷	.	.	۱۱۶,۹۷۲	۶۵,۶۵۵	۵۱,۳۱۷	۲۷	۴,۳۴۴	مترمربع	۵۰	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	محیا
۹۰۱,۲۱۳	۳۳۳,۷۱۴	۵۷۷,۴۹۹	۵۹	.	.	۹۰۱,۲۱۳	۳۳۴,۳۶۱	۵۶۶,۸۵۲	۵۸	۱۶,۵۴۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-میدان مادر	نگین-مسکونی
۲۶۶,۱۳۰	.	۲۶۶,۱۳۰	۱۰۰	.	.	۲۶۶,۱۳۰	.	۲۶۶,۱۳۰	۱۰۰	۷,۰۵۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد - بلوار وحدت	رواق 1
۷۰۲,۱۲۷	۴۱۳,۱۰۸	۲۹۰,۰۱۹	۲۶	.	.	۷۰۲,۱۲۷	۴۳۵,۱۴۴	۲۶۶,۹۸۳	۲۲	۱۷,۳۲۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-الهیه	نسیم فاز 2
۱۴۲,۱۲۵	.	۱۴۲,۱۲۵	۱۰۰	.	.	۱۴۲,۱۲۵	۸۹	۱۴۲,۰۳۶	۹۹	۷,۶۱۲	مترمربع	۰	مسکونی	مشهد-الیه	نسیم فاز یک
۴۴۲,۹۹۴	۲۸۲,۴۶۶	۱۶۰,۵۲۸	۲۸	.	.	۴۴۲,۹۹۴	۲۸۶,۲۴۷	۱۵۶,۷۴۷	۲۷	۱۳,۰۲۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	بهارستان فاز دو
۲۵۷,۵۷۷	۳۴,۳۵۷	۲۲۳,۲۲۰	۸۴	.	.	۲۵۷,۵۷۷	۳۴,۳۵۷	۲۲۳,۲۲۰	۸۴	۱۰,۲۰۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	بهارستان فاز یک
۵۶,۹۶۲	.	۵۶,۹۶۲	۱۰۰	.	.	۵۶,۹۶۲	.	۵۶,۹۶۲	۱۰۰	۱۶۸	مترمربع	۰	مسکونی/تجاری	مشهد - خیابان صاحب الزمان)	سعادت
۱۷۶,۹۴۵	.	۱۷۶,۹۴۵	۱۰۰	.	.	۱۷۶,۹۴۵	.	۱۷۶,۹۴۵	۱۰۰	۱,۱۴۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید-سهام شرکت
۷۱,۴۰۰	.	۷۱,۴۰۰	۱۰۰	.	.	۷۱,۴۰۰	.	۷۱,۴۰۰	۱۰۰	۲,۴۹۷	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگی تجاری
۱۱,۵۲۴	.	۱۱,۵۲۴	۱۰۰	.	.	۱۱,۵۲۴	.	۱۱,۵۲۴	۱۰۰	۵۲۰	مترمربع	۰	مسکونی/تجاری	زاهدان - انتهای بلوار معلم	یاس 3
۲۲,۰۷۵	.	۲۲,۰۷۵	۱۰۰	.	.	۲۲,۰۷۵	.	۲۲,۰۷۵	۱۰۰	۴۰۸	مترمربع	۳۴	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید- مشارکتی

۷,۶۴۴	.	۷,۶۴۴	۱۰۰	.	.	۷,۶۴۴	.	۷,۶۴۴	۱۰۰	۲۹۱	مترمربع	۳۴	اقامتى	مشهد خيابان شيرازى	اميد مالکيت زماني
۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	.	.	۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	۵۴۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونى/ تجارى	مشهد مقدس بلوار شريعتى	غدیر
۸۲۵	.	۸۲۵	۱۰۰	.	.	۸۲۵	.	۸۲۵	۱۰۰	۴۴۰	مترمربع	۱۰۰		زاهدان	ياس زاهدان فاز 1
۱,۱۶۳	.	۱,۱۶۳	۱۰۰	.	.	۱,۱۶۳	.	۱,۱۶۳	۱۰۰	۱۰۸	مترمربع	۱۰۰	پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگى	کوهسنگي-پارکينگ
۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	.	.	۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	۱۰۶	مترمربع	۱۰۰	تجارى	مشهد خيابان شيرازى	اميد تجاري- موجودي کالا
۱۲,۴۸۷	.	۱۲,۴۸۷	۱۰۰	.	.	۱۲,۴۸۷	.	۱۲,۴۸۷	۱۰۰	۳۱۸	مترمربع	۱۰۰		چالوس	بام چالوس
۱۴۶,۰۰۰	.	۱۴۶,۰۰۰	۱۰۰	.	.	۱۴۶,۰۰۰	.	۱۴۶,۰۰۰	۱۰۰	۱,۹۹۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونى	مشهد-بلوار سجاد	مجموعه بلوار سجاد
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۱,۲۷۰	مترمربع	.	مسکونى	زاهدان بلوار معلم	ياس فاز 3
۳,۵۰۱,۴۶۸	۱,۲۳۰,۲۳۲	۲,۲۷۱,۲۳۶	۱,۶۳۵	.	.	۳,۵۰۱,۴۶۸	۱,۲۷۰,۹۹۵	۲,۲۳۰,۴۷۳	۱,۶۲۶	.		.			جمع