



شرکت: شهرسازی و خانه ساری باغمیشه

نماد: شاغ

کد صنعت (ISIC): 701018

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)

وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

سرمایه ثبت شده: ۱,۳۲۰,۰۰۰	سرمایه ثبت نشده: ۰
اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)	

نرازنامه								
درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	شرح	دارایی‌ها
<b>بدهی‌ها</b>								
<b>بدهی‌های جاری</b>								
(۱۹)	۶۰,۴۰۳	۵۷,۱۲۳	برداختنی‌های تجاری	(۰۹)	۵۰,۹۲۶	۲۰,۹۲۴		دارایی‌های جاری موجودی نقد
۵۰	۴۲,۸۲۱	۶۴,۲۶۵	برداختنی‌های غیرتجاری	--	۵۰,۰۰۰	.		سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
(۲۰)	۱۸,۶۸۸	۲,۲۶۶	مالیات برداختی	۰۷	۷۰۰,۹۴۳	۴۰۲,۲۰۸		درباختنی‌های تجاری
۶۸۹	۳۰,۸۶۳	۲۴۳,۴۷۷	سود سهام برداختی	(۱۲)	۲,۸۶۸	۲,۰۵۴		درباختنی‌های غیرتجاری
(۲۲)	۱۰۰,۴۵۸	۷۸,۷۳۶	تسهیلات مالی	۸	۱,۶۳۳,۶۱۲	۱,۷۵۸,۳۴۸		موجودی مواد و کالا
--	.	.	ذخایر	۱۶۰	۲۹۴	۷۶۵		بیش برداختها و سفارشات
(۲۱)	۱۷۶,۹۰۳	۱۲۳,۳۹۶	بیش‌دربافت‌های جاری	--	.	.		دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
--	.	.	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۱۰	۱,۹۸۲,۶۴۳	۲,۱۸۴,۷۰۹		جمع دارایی‌های جاری
۲۹	۴۲۵,۱۴۶	۵۶۳,۳۶۳	جمع بدھی‌های جاری					دارایی‌های غیرتجاری
			<b>بدھی‌های غیرتجاری</b>	(۱۵)	۲۲۴,۶۰۱	۲۶,۹۰۸		درباختنی‌های بلندمدت
--	.	.	برداختنی‌های بلندمدت	.	۹۱,۹۴۹	۹۱,۹۴۹		سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	.	.	بیش‌دربافت‌های غیرتجاری	--	.	.		سرمایه‌گذاری در املاک
--	.	.	تسهیلات مالی بلندمدت	•	۱۴۸	۱۴۸		دارایی‌های نامشهود
۲۱	۱۵,۶۸۲	۲۰,۰۳۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	--	.	.		زمین نگهداری شده برای ساخت املاک
۲۱	۱۵,۶۸۲	۲۰,۰۳۰	جمع بدھی‌های غیرتجاری	•	۲۰,۰۵۱	۲۰,۱۱۱		دارایی‌های نایاب مشهود
۲۰	۴۵۰,۸۲۸	۵۸۳,۸۹۳	جمع بدھی‌ها	۱	۹۵,۹۹۸	۹۷,۱۹۳		سایر دارایی‌ها
			<b>حقوق صاحبان سهام</b>	(۴۶)	۴۵۲,۷۴۷	۲۲۶,۳۰۸		جمع دارایی‌های غیرتجاری
•	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	سرمایه					
--	.	.	افراشتن (کاهش) سرمایه در جریان					
--	.	.	صرف (کسر) سهام					
--	.	.	سهام خزانه					
•	۱۱۴,۶۰۲	۱۱۴,۶۰۲	اندوخته قانونی					
--	.	.	سایر اندوخته‌ها					
--	.	.	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش					
--	.	.	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها					
--	.	.	تفاوت تسعمی ناشی از تبدیل به واحد بول گزارشگری					

			ادوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			
(۱۵)	۰۰۰,۹۶۰	۴۱۲,۰۷۷	سود (زیان) انسانه			
(V)	۱,۹۸۰,۵۶۲	۱,۸۴۷,۱۷۴	جمع حقوق صاحبان سهام			
.	۲,۴۲۶,۳۹۰	۲,۴۲۱,۰۶۷	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲,۴۲۶,۳۹۰	۲,۴۲۱,۰۶۷	جمع دارایی‌ها

### صورت سود و زیان

واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ (حسابرسی نشده)	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱ (حسابرسی نشده)	شرح
۱۳۹۷/۰۴/۳۱		۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	دوره منتهی به <b>سود (زیان) خالص</b>
۷۸۰,۹۵۵	(۵۹)	۵۷۷,۳۶۰	۲۲۵,۴۲۲	درآمدهای عملیاتی
(۳۷۹,۶۹۵)	(۸۹)	(۲۰۰,۶۷۴)	(۹۳,۹۷۰)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۴۰۶,۳۴۰	(۴۹)	۲۷۶,۶۸۶	۱۴۱,۴۵۲	سود (زیان) ناخالص
(۶۹,۸۹۱)	۱۹	(۴۷,۸۴۶)	(۵۶,۸۳۶)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۷,۹۶۴	(۸۳)	۵,۳۹۶	۸۷۹	سابر درآمدهای عملیاتی
.	--	.	.	سابر هزینه‌های عملیاتی
۲۲۴,۳۲۵	(۸۳)	۲۲۴,۱۲۶	۸۰,۴۹۵	سود (زیان) عملیاتی
(۲۱,۰۹۶)	(۷۳)	(۱۶,۱۰۰)	(۱۰,۸۳۱)	هزینه‌های مالی
۱۱,۸۶۳	(۴۰)	۷,۹۴۷	۴,۷۴۸	سابر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
.	--	.	.	سابر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
۲۳۵,۱۰۲	(۶۵)	۲۳۵,۹۷۸	۷۹,۴۱۲	سود (زیان) عمليات در حال تداوم قبل از ماليات
.	--	.	.	ماليات بر درآمد
۲۳۵,۱۰۲	(۶۵)	۲۳۵,۹۷۸	۷۹,۴۱۲	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
.	--	.	.	سود (زیان) عمليات متوقف شده پس از اثر مالياتي
۲۳۵,۱۰۲	(۶۵)	۲۳۵,۹۷۸	۷۹,۴۱۲	سود (زیان) خالص
				<b>سود (زیان) پایه هر سهم</b>
۷۷۸	(۶۳)	۱۷۷	۶۵	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عمليات در حال تداوم- عملیاتی
(V)	(۱۷)	(۶)	(۵)	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عمليات در حال تداوم- غیرعملیاتی
.	--	.	.	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عمليات متوقف شده
۷۷۱	(۶۵)	۱۷۱	۶۰	سود (زیان) پایه هر سهم
				<b>سود (زیان) تقليل يافته هر سهم</b>
.	--	.	.	سود (زیان) تقليل يافته هر سهم ناشی از عمليات در حال تداوم- عملیاتی
.	--	.	.	سود (زیان) تقليل يافته هر سهم ناشی از عمليات در حال تداوم- غیرعملیاتی
.	--	.	.	سود (زیان) تقليل يافته هر سهم ناشی از عمليات متوقف شده
.	--	.	.	سود (زیان) تقليل يافته هر سهم
				<b>گردن حساب سود (زیان) انسانه</b>
۲۳۵,۱۰۲	(۶۵)	۲۳۵,۹۷۸	۷۹,۴۱۲	سود (زیان) خالص
۵۰۲,۶۱۳	.	۵۰۲,۶۱۳	۵۰۰,۹۶۰	سود (زیان) انسانه ابتدای دوره
.	--	.	.	تعديلات سنواتي

۵۵۲,۶۱۳ (۳۳۰,۰۰)	.	۵۵۲,۶۱۳ (۳۳۰,۰۰)	۵۵۰,۹۶۰ (۳۱۷,۸۰)	سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره تعديل شده سود سهام مصوب
.	--	.	.	تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) ایناشته
۲۲۲,۶۱۳	۴۳	۲۲۲,۶۱۳	۲۲۲,۱۶۰	سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
.	--	.	.	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
۵۶۷,۷۱۵ (۱۰)	۴۰۸,۵۹۱	۴۱۲,۵۷۲		سود قابل تخصیص
(۱۶,۷۵۵)	--	.	.	انتقال به اندوخته قابوی
.	--	.	.	انتقال به سایر اندوخته ها
۵۵۰,۹۶۰ (۱۰)	۴۰۸,۵۹۱	۴۱۲,۵۷۲		سود (زیان) ایناشته پایان دوره
۲۵۴ (۸۵)	۱۷۱	۶۰		سود (زیان) خالص هر سهم-ریال
۱,۳۲۰,۰۰	.	۱,۳۲۰,۰۰		سرمایه

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۲۱ (حسابرسی نشده) نسبت به اطلاعیه قبلی


دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۲۱ (حسابرسی نشده) نسبت به اطلاعیه قبلی


دلایل تغییرات واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ (حسابرسی شده) نسبت به اطلاعیه قبلی


### صورت حربان وجوه نقد

واقعی حسابرسی شده 1397/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	واقعی حسابرسی نشده 1397/۰۳/۳۱	واقعی دوره منتهی به 1398/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده 1398/۰۳/۳۱	شرح
فعالیت های عملیاتی				
92,194	--	30,906	(31,480)	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی- عادی
0	--	0	0	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی- استثنایی
92,194	--	30,906	(31,480)	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
بازده سرمایه گذاری ها و سود برداختی بابت تأمین مالی				
0	--	121	0	سود سهام دریافتی
(14,182)	52	(10,615)	(16,153)	سود برداختی بابت استقراض
9,845	(29)	6,629	4,721	سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری ها
(61,051)	(86)	(36,604)	(5,186)	سود سهام برداختی
(65,388)	(59)	(40,469)	(16,618)	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود برداختی بابت تأمین مالی
مالیات بر درآمد				
(7,906)	22	(5,866)	(7,148)	مالیات بر درآمد برداختی

فعالیت‌های سرمایه‌گذاری				
0	--	0	0	وجوده دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(366)	180	(471)	(1,318)	وجوده برداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
0	--	0	0	وجوده دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
(316)	--	0	(753)	وجوده برداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
0	--	0	0	وجوده دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
0	--	0	0	تسهیلات اعطایی به اشخاص
0	--	0	0	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
0	--	0	0	وجوده برداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
0	--	0	50,000	وجوده دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(50,000)	--	0	0	وجوده برداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
0	--	0	0	وجوده دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
0	--	0	0	وجوده برداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
(50,682)	--	(471)	47,929	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
<b>(31,782)</b>	<b>(54)</b>	<b>(15,900)</b>	<b>(7,317)</b>	<b>حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی</b>
فعالیت‌های تأمین مالی				
82,217	--	82,217	0	وجوده دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
0	--	0	0	وجوده دریافتی بابت فروش سهام خزانه
(14,000)	--	0	(4,300)	وجوده برداختی بابت خرید سهام خزانه
143,500	(98)	146,000	2,625	وجوده دریافتی حاصل از استقراض
(146,000)	(83)	(125,000)	(21,000)	بازبرداخت اصل استقراض
65,717	--	103,217	(22,675)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
33,935	--	87,317	(29,992)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
16,991	200	16,991	50,926	موجودی نقد در ابتدای دوره
0	--	0	0	تأثیر تغییرات نرخ ارز
50,926	(80)	104,308	20,934	موجودی نقد در پایان دوره
982,403	--	485,281	0	مبادلات غیرنقدی

دلایل تغییر اطلاعات 1398/03/31 نسبت به اطلاعیه قبلی

وجود ندارد.

دلایل تغییر اطلاعات 1397/03/31 نسبت به اطلاعیه قبلی

وجود ندارد.

دلایل تغییر اطلاعات 1397/06/31 نسبت به اطلاعیه قبلی

وجود ندارد.

اطلاعات این فرم گردیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

## درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

برآورد دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰				برآورد دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱				دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱				متراز واکذار شده تا اينديا سال مالي		متراز واکذار شده تا پيشرفت تكميل پروژه	درآرد پيشرفت پروژه	مخارج انياسنه تا تاريخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	زمان شروع پروژه	زمان تكميل قابل فروش (سهم شركت)	كاربرى محل بروزه	نام بروزه
برآورد از درآمد حاصلى از فروش واحدهای جديد	برآورد از درآمد حاصلى از افزایش درصد تكميل	برآورد از درآمد متراز واکذاري پيشرفت برآوردي	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از درآمد حاصلى از فروش واحدهای جديد	برآورد از درآمد حاصلى از افزایش درصد تكميل	برآورد از درآمد متراز واکذاري پيشرفت برآوردي	درصد پيشرفت برآوردي	درآمد حاصل از فروش واحدهای جديد	درآمد حاصل از فروش افتزايش درصد تكميل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جديد	درآمد حاصل از فروش واحدهای جديد	بهای تمام واحدهای فروش رفته	متراز واکذار شده	متراز واکذار شده تا اينديا سال ماли	متراز واکذار شده تا پيشرفت تكميل پروژه	درآورد پيشرفت پروژه	مخارج انياسنه تا تاريخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	زمان شروع پروژه	زمان تكميل قابل فروش (سهم شركت)	كاربرى محل بروزه	نام بروزه			
•	•	•	•	7,700	2,717	110	2	27,808	•	12,629	530	4,168	98	•	114,04	1396/12/29	1391/01/23	4,808	مسکونى	شهرک رشدیه	قطعه ۱۵۰			
•	•	•	•	17,290	5,228	247	4	7,019	•	2,051	223	2,942	96	1,847	92,001	1397/02/21	1390/04/23	2,609	مسکونى	شهرک رشدیه	قطعه ۱۴۵			
۲۲,۰۰۰	•	۲۱۷	•	۱۲۰,۲۰۰	•	۸۶۸	•	۲۰,۶۶۲	•	12,820	262	3,687	100	•	277,924	1396/12/29	1392/11/15	5,685	اداري	تبریز- بلوار استاد شهریار	شهریار			
۱۶,۳۰۰	•	۳۲۶	•	۸۱,۰۰۰	9,729	1,620	14	54,889	•	17,618	1,221	1,701	84	2,081	80,726	1397/12/29	1392/01/27	6,291	مسکونى	تبریز- گلکار آپارتمانی	سپیدار			
•	•	•	•	۲۲,۲۶۰	1,۲۴۲	318	1	۴۴۷	•	110	14	2,187	99	960	22,906	1397/01/21	1391/01/05	2,837	مسکونى	شهرک رشدیه	۴۰۰-۴۰۱			
•	•	•	•	17,810	•	۲۰۰	•	22,841	•	2,916	450	3,202	100	1,331	26,319	1396/01/29	1390/04/15	4,316	مسکونى	شهرک رشدیه	قطعه ۱۵۸			
•	•	•	•	۳۱,۱۱۵	•	۴۴۵	•	4,438	•	808	101	1,100	100	741	11,385	1397/04/21	1391/07/02	2,140	مسکونى	شهرک رشدیه	۲۰۴-۲۰۰ و ۱۸۱-۱۸۷			
۱۴,۰۴۰	•	۲۱۱	10	۵۶,۱۰۹	7,972	845	11	54,126	•	22,284	1,100	940	74	289	112,031	1397/12/29	1391/04/01	2,784	مسکونى	شهرک رشدیه	۲۹۸-۳۹۹			
۲۱,۰۸۴	•	۳۷۷	10	۵۶,۲۲۴	14,884	1,004	21	12,678	•	9,174	293	2,324	64	9,709	20,142	1397/12/29	1397/09/24	6,635	مسکونى	شهرک رشدیه	بروزة قطعه ۱۲۰			
۸,۴۰۰	•	۱۲۰	•	۲۲,۴۰۰	•	۴۸۰	۸	5,421	•	948	123	1,490	100	•	18,015	1397/12/29	1397/09/24	2,082	مسکونى	شهرک رشدیه	کووش			
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1,712	100	•	9,811	1395/08/14	1390/07/28	1,863	مسکونى	شهرک رشدیه	۱۰۹-۱۶۴ و ۱۸۰-۱۷۷			
•	•	•	•	•	•	•	•	1,225	•	248	43	1,077	100	•	9,881	1395/08/18	1391/07/23	1,723	مسکونى	شهرک رشدیه	۲۲۱-۲۲۴ و ۲۱۲-۲۱۰			
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2,051	100	•	9,928	1394/10/16	1391/06/01	2,104	مسکونى	شهرک رشدیه	۲۰۷-۲۰۶ و ۲۲۲-۲۲۴-۲۲۸				
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	46	1,923	100	•	11,418	1394/10/28	1390/06/06	2,107	مسکونى	شهرک رشدیه	۲۹۱-۲۹۶ و ۲۶۴-۲۶۱			

۱۶,۷۴۹	•	۳۱۹	۲۰	۴۴,۶۶۴	•	۸۰۱	۲۰	•	•	•	•	•	۶۰	۴۰۱	۱۹,۲۴۰	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱,۸۴۸	مسکونی رشیدی شهرک رشیدیه	رشیدیه	۳۲۷-۳۲۳۹۳۹۷-۳۰۱
•	•	•	•	۱۹,۴۱۸	•	•	•	۱۶,۱۷۱	•	۳۶۹	•	•	•	•	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	•	مسکونی تبریز- شهرک رشیدیه	سایر	تبریز- شهرک رشیدیه	
•	•	•	•	۱۰,۹۶۰	۴۱۰	۲۲۸	۱	۴,۷۱۴	•	۶۹۸	۱۲۰	۱,۵۹۷	۹۹	•	۱۰,۱۲۱	۱۳۹۷/۰۱/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۲۱	۱,۸۳	مسکونی شهرک رشیدیه	شهرک رشیدیه	۱۹۰-۱۹۹۹۱۸۶-۱۹۰
۱۰۹,۱۲۳	•			۵۴۰,۴۸۰	۴۲,۲۰۰			۲۲۰,۴۲۲	•	۹۳,۹۷۰			۱۸,۰۰۹	۱,۰۲۰,۰۰۲						جمع	

مبالغ به میلیون ریال

#### **برآورد شرکت از تغییرات عوامل بھای تمام شده**

<p>بدليل تغييرات قابل توجه در بارامترهای اقتصادی و تأثیر آنها در قيمت تمام شده مصالح ساختماني و عوامل تشکيل دهنده قيمت تمام شده واحدهای قابل واگذاري ، اين شركت برای جلو گيري از انعکاس غير واقعي اطلاعات نوسانات مذكور را درحال حاضر در قيمت تمام شده لحظ ننموده تا متعاقباً در ضورت قطعی شدن تأثیر عوامل ذكر شده ،اثرات آنها در گزارشات بعدی منعكس گردد.</p>	<p>دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱</p>
<p>بدليل تغييرات قابل توجه در بارامترهای اقتصادی و تأثیر آنها در قيمت تمام شده مصالح ساختماني و عوامل تشکيل دهنده قيمت تمام شده واحدهای قابل واگذاري ، اين شركت برای جلو گيري از انعکاس غير واقعي اطلاعات نوسانات مذكور را درحال حاضر در قيمت تمام شده لحظ ننموده تا متعاقباً در ضورت قطعی شدن تأثیر عوامل ذكر شده ،اثرات آنها در گزارشات بعدی منعكس گردد.</p>	<p>دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰</p>

و ضعیت کارکنان

برآورد/۰۹/۳۰	برآورد/۰۸/۳۱	برآورد/۰۷/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	شرح
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت			
۶۸	۶۸	۶۸	۶۱	
•	•	•	•	

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	مبلغ ارزی ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	مبلغ ریالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	مبلغ ارزی ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	مبلغ ریالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱
مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی

برآورده شرکت از تبعیدات هزینه های عمومی، اداری، ناشکلایانی و خالص ساره داده، آمددها (هزینه ها) ی عملیاتی

در وضعیت کنونی پیش بینی تغییر در هزینه های مطابق بخشنامه های قانون کار می باشد و شرکت برای در آمدهای عملیاتی تغییراتی پیش بینی نمی کند.	دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
در وضعیت کنونی پیش بینی تغییر در هزینه های مطابق بخشنامه های قانون کار می باشد و شرکت برای در آمدهای عملیاتی تغییراتی پیش بینی نمی کند.	دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند».

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات حارگاهی، گزارش، مذکور، نسبت.

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	درآمد اجاره واحدها	درآمد اجاره سرقالی	سایر	جمع
١٣٩٧/٠٤/٢١	٧,٨٦٢	٨٧٩	٨٧٩	١٣٩٨/٠٣/٢١
٠	٠	٠	٠	٠
٠	١٠٤	٧,٩٦٦	٨٧٩	٧,٩٦٦

سایر هزینه های عملیاتی

١٣٩٨/٠٢/٣١	١٣٩٧/٠٤/٣١	شرح
•	•	جمع

## جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مالغ به میلیون ریال

بآورده شکت از برنامه های تامین ماله، و تغییرات هذنه های ماله، شکت

دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	شرکت قصد دارد نسبت به تمدید ۷۹۰۰۰ میلیون ریال از تسهیلات باقیمانده اقدام نماید.
دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	شرکت قصد دارد نسبت به تمدید ۷۹۰۰۰ میلیون ریال از تسهیلات باقیمانده اقدام نماید.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمنی)

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی فرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

### وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱									دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱			شرح آخرین وضعیت و برنامه های آینی شرکت در شرکت سرمایه پذیر		
	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درآمد سرمایه گذاری	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	شرح آخرین وضعیت و برنامه های آینی شرکت در شرکت سرمایه پذیر	برنامه های آینی شرکت	
ساختمانی آذربایجان	۸۲,۸۲۷	۶۲.۵۵	۶۷۹	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۸۲,۸۲۷	۶۲.۵۵	۸۲,۸۲۷	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۸,۰۰۰	۴۰	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۸,۰۰۰	آرتا لطیف سبلان		
آس پ بارس	۰.۵	۸	۲۲	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۴۰۰	۰.۵	۰.۵	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۰	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۰	شرکت پر迪س اطلس بارس		
سرپناه فارس	۰.۴۲	۸۰	۲۹	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۱۲۳	۰.۴۲	۰.۴۲	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۵۰۰	۱۳۹۸/۰۴/۲۹	۵۰۰	افق سازه پایا آخ		
	۰.۴۲	۰	۲۵	۱۳۹۸/۰۴/۲۹											

### سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
سود حاصل از سپرده های دیداری	۴,۷۲۲	۹,۸۴۵	
سود حاصل از واگذاری سهام شرکت پر迪س اطلس	۰	۱,۱۹۸	
سود سرمایه گذاری بلند مدت	۰	۸۲۰	
سایر	۲۶	۰	
جمع	۴,۷۴۸	۱۱,۸۶۳	

### سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
جمع	۰	۰	

### برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود ابانتهه پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۵۵۰,۹۶۰	۵۵,۰۹۶	۳۲۵,۱۰۲	۲۱۷,۸۰۰	۵۵ درصد سود خالص

### سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	شرکت قصد دارد در ادامه با بسط عملیات در حال انجام در پروژه های موجود که بسترها آنها جهت سرمایه گذاری فراهم می باشد اقدام نماید . همچنین شرکت نیم نگاهی جهت تأمین بستر سرمایه گذاری در سالمندان آینی دارد . با توجه باینکه در فعالیت های بخش زمین و مسکن ، ساختمان بهمراه عرصه فروخته می شود به تعبیری بستر سرمایه گذاری نیز بهمراه کالا فروخته می شود . لذا شرکت با برنامه ریزی جهت ابیاع زمین قصد دارد برای آینده بستر سرمایه گذاری فراهم نماید.
دوره ۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	شرکت قصد دارد در ادامه با بسط عملیات در حال انجام در پروژه های موجود که بسترها آنها جهت سرمایه گذاری فراهم می باشد اقدام نماید . همچنین شرکت نیم نگاهی جهت تأمین بستر سرمایه گذاری در سالمندان آینی دارد . با توجه باینکه در فعالیت های بخش زمین و مسکن ، ساختمان بهمراه عرصه فروخته می شود به تعبیری بستر سرمایه گذاری نیز بهمراه کالا فروخته می شود . لذا شرکت با برنامه ریزی جهت ابیاع زمین قصد دارد برای آینده بستر سرمایه گذاری فراهم نماید.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»