

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	(۱۳۴,۵۶۰)	۲۳۴,۷۵۷	(۲۳۹,۰۷۵)	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۱۳۴,۵۶۰)	۲۳۴,۷۵۷	(۲۳۹,۰۷۵)	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۳۴,۶۰۸	۴۱۰,۳۷۸	۴۰۴,۳۹۶	۳
سرمایه‌گذاری در املاک	۵,۸۹۹,۷۸۵	۵,۱۷۶,۱۷۵	۴,۲۹۳,۲۹۷	۱۴
دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۹,۸۰۷	۲۲۹,۸۰۷	۱۲۸,۰۷۹	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۱,۱۰۳,۵۹۵	۹۸۶,۵۵۱	۱,۷۰۸,۹۳۹	۱۲
سایر دارایی‌ها	۷۲۴,۰۹۲	۷۲۴,۸۳۲	۷۲۸,۸۶۷	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۸,۳۸۱,۸۸۷	۷,۵۲۷,۷۴۳	۷,۴۸۳,۵۸۸	۱۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۰۹,۳۵۷	۷۱,۸۵۰	۳۴,۶۲۹	۵۲
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۳,۱۰۱,۴۷۷	۳,۰۳۷,۵۳۲	۱,۲۲۵,۶۲۸	۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۰۹,۹۳۹	۳۵۳,۵۲۸	۸۷,۱۴۶	(۶۹)
موجودی نقد	۱۴۱,۹۷۵	۵۸,۱۷۹	۳۴,۶۱۴	۱۴۴
	۳,۴۶۳,۶۴۸	۳,۵۳۱,۰۸۹	۱,۳۷۳,۰۱۷	(۲)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳,۴۶۳,۶۴۸	۳,۵۳۱,۰۸۹	۱,۳۷۳,۰۱۷	(۲)
جمع دارایی‌ها	۱۰,۸۴۴,۵۳۵	۱۰,۰۴۸,۸۳۲	۸,۸۵۴,۶۰۵	۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۰,۳۳۷	۵۰,۳۳۷	۵۰,۳۳۷	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۵۲۵,۷۶۷)	(۳۹۱,۲۰۷)	(۴۱,۸۱۷)	(۲۴)			
سهام خزانه	۰	۰	(۴۶,۹۴۶)	۰			
جمع حقوق مالکانه	۱,۲۳۴,۵۷۰	۱,۴۵۹,۱۳۰	۱,۷۶۱,۵۷۴	(۹)			
بدهی‌ها							
بدهی‌های غیرجاری							
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰			
تسهیلات مالی بلندمدت	۱۴۸,۲۶۲	۲۸۵,۹۴۹	۴۴۷,۹۹۰	(۴۸)			
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۹,۲۸۱	۴۸,۸۰۲	۳۲,۵۳۰	۱			
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۹۷,۶۴۴	۳۳۴,۷۵۱	۴۸۰,۵۲۰	(۲۱)			
بدهی‌های جاری							
پرداختی‌های نچاری و سایر پرداختی‌ها	۳,۳۰۵,۳۶۱	۱,۸۳۶,۹۰۹	۱,۲۸۶,۸۰۴	۲۶			
مالیات پرداختی	۳۹,۰۱۵	۴۷,۸۶۵	۴۷,۸۶۵	(۱۸)			
سود سهام پرداختی	۱۰,۱۲۴	۱۰,۱۲۴	۱۰,۱۲۴	۰			
تسهیلات مالی	۶,۴۶۳,۳۳۸	۵,۳۹۵,۶۳۸	۳,۱۴۰,۱۲۶	۳۰			
ذخایر	۰	۰	۰	۰			
پیش‌دریافت‌ها	۵۰۴,۳۸۳	۹۶۴,۴۱۵	۳,۰۳۷,۵۹۲	(۴۸)			
	۹,۲۳۲,۲۲۱	۸,۲۵۳,۹۵۱	۶,۶۱۳,۵۱۱	۱۳			
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰			
جمع بدهی‌های جاری	۹,۲۳۲,۲۲۱	۸,۲۵۳,۹۵۱	۶,۶۱۳,۵۱۱	۱۳			
جمع بدهی‌ها	۹,۵۱۹,۹۶۵	۸,۵۸۹,۷۰۲	۷,۰۹۳,۰۳۱	۱۱			
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۰,۸۴۴,۵۳۵	۱۰,۰۴۸,۸۳۲	۸,۸۵۴,۶۰۵	۸			

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۳۳۷	۰	۰	۰	(۴۱,۸۱۷)	(۴۶,۹۴۶)	۱,۷۶۱,۵۷۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۳۳۷	۰	۰	۰	(۴۱,۸۱۷)	(۴۶,۹۴۶)	۱,۷۶۱,۵۷۴
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									(۳۴۹,۰۷۵)		(۳۴۹,۰۷۵)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۴۹,۰۷۵)	۰	(۳۴۹,۰۷۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۴۹,۰۷۵)	۰	(۳۴۹,۰۷۵)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰		۰		۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۴۶,۹۴۶	۴۶,۹۴۶
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	(۳۱۵)		(۳۱۵)
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۳۲۷	۰	۰	۰	(۳۹۱,۳۰۷)	۰	۱,۳۵۹,۱۳۰
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									(۱۳۴,۵۶۰)		(۱۳۴,۵۶۰)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۳۴,۵۶۰)	۰	(۱۳۴,۵۶۰)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۳۲۷	۰	۰	۰	(۵۳۵,۷۶۷)	۰	۱,۳۲۴,۵۷۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		درصد تغییر
	حسابرسی نشده		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:					
نقد حاصل از عملیات	(۶۲۱,۳۴۳)		(۳۴۲,۳۰۵)	(۹۸۴,۴۰۹)	(۸۲)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰		۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۶۲۱,۳۴۳)		(۳۴۲,۳۰۵)	(۹۸۴,۴۰۹)	(۸۲)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:					
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰		۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۲,۳۳۵)		(۱۱,۰۹۰)	(۳۵,۷۷۱)	(۱۹۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰		۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰		۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰		۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰		۳	۳	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰		۰	(۸۱,۷۳۱)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰		۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰		۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۰۰۱,۹۶۶		۸۹۷,۸۲۲	۱,۷۲۲,۵۴۵	۱۲
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۶۹۹,۹۴۵)		(۱,۴۳۸,۹۸۰)	(۱,۹۳۹,۰۷۱)	۵۱
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰		۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰		۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰		۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰		۳,۴۶۲	۳,۴۶۲	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۱		۱,۲۷۳	۱,۵۸۱	(۹۸)

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده		حسابرسی شده		حسابرسی شده		
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲۶۹,۷۰۷		(۵۳۸,۵۱۰)		(۳۰۸,۹۸۳)		--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۳۵۱,۶۳۶)		(۸۸۰,۷۱۵)		(۱,۲۹۳,۳۹۱)		۶۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:							
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰		۰		۰		۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰		۰		۰		۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰		۰		۰		۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۸۰۰,۰۰۰		۱,۵۰۳,۰۰۰		۲,۲۳۲,۰۰۰		(۴۷)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۷۹,۸۳۲)		(۲۸۹,۵۰۷)		(۵۸۱,۳۳۸)		۷۳
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۸۴,۷۳۶)		(۲۱۰,۱۴۶)		(۳۱۴,۷۰۶)		(۳۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰		۰		۰		۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰		۰		۰		۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۴۳۵,۴۳۲		۱,۰۰۳,۳۳۷		۱,۳۳۶,۹۵۶		(۵۷)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۸۳,۷۹۶		۱۳۲,۶۳۲		۲۳,۵۶۵		(۳۲)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۸,۱۷۹		۳۴,۶۱۴		۲۴,۶۱۴		۱۳۶
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰		۰		۰		۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۴۱,۹۷۵		۱۴۷,۲۴۶		۵۸,۱۷۹		(۴)
معاملات غیرنقدی	۰		۳۳۳,۷۳۴		۰		--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹							
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹							
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱							
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.							

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد متخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراز واگذار شده	بهای واحدهای فروش تمام شده رفته	درآمد حاصل از تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراز واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
۳۵ واحد خریداری شده پروژه نگین شهری	شهرری		۳,۵۳۷	۱۳۹۵/۱۲/۱۰	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون C اندیشه	شهر		۱۵,۵۳۵		۱۴۰۳/۰۲/۳۱	۱,۷۰۶,۶۸۳	۲۳,۴۰۸	۹۷	۱۳,۹۸۳	۰	۸۷,۰۷۶	۳,۵۵۹,۴۰۴	۱۳۰,۵۸۲	۱۰۰	۱۶۹	۶۴۰,۷۶۵	۴۰,۱۷۳
پروژه مرکز شهر زون D اندیشه	شهر		۸,۹۱۶		۱۴۰۳/۰۲/۳۱	۱,۰۰۹,۷۷۰	۱۸,۶۱۹	۹۸	۹,۳۳۱	۳,۷۵۵	۵۳۶,۱۲۹	۳,۷۶۵,۶۰۴	۱,۴۷۳,۷۳۳	۱۰۰	۳,۷۵۵	۱,۴۱۵,۷۵۳	۱,۳۰۱,۵۵۶
پروژه مرکز شهر زون E اندیشه	شهر		۵,۵۳۳		۱۴۰۳/۱۰/۲۳	۰	۶۹۴,۹۳۵	۵۴	۷,۵۸۸	۰	۰	۰	۰	۸۰	۳,۱۷۳	۱,۱۶۶,۸۹۰	۱,۱۶۶,۸۹۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراز واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	متراز برآورد از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
پروژه مرکز شهر زون F	شهر اندیشه		۵,۸۷۶		۱۴۰۲/۰۹/۱۴	۳۰۸,۲۶۱	۶۸۶,۷۶۶	۵۸	۳,۲۷۴	۳,۲۷۴	۳۰۸,۲۶۱	۲۸۱,۲۹۷	۴۸۱,۲۹۷	۸۰	۵,۱۵۴	۳,۵۸۴,۹۹۶	۳,۵۸۴,۹۹۶
پروژه مرکز شهر زون G	شهر اندیشه		۶,۵۱۸		۱۴۰۲/۱۱/۱۵	۰	۹۰۶,۱۸۱	۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۵,۶۹۵	۳,۸۹۷,۳۹۵	۳,۸۹۷,۳۹۵
پروژه مرکز شهر زون H	شهر اندیشه		۶,۵۷۳		۱۴۰۲/۱۱/۱۸	۰	۹۷۵,۵۰۱	۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا یزد	یزد		۸۰,۰۹۷	۱۳۹۹/۱۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۵	۰	۸,۷۷۹,۵۷۳	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون B	شهر اندیشه		۱۴,۳۴۵		۱۴۰۲/۰۲/۳۱	۱,۱۹۰,۹۵۳	۱۳۷,۰۳۸	۸۸	۹,۳۳۱	۵۶۳	۱۸۰,۰۴۳	۱,۶۲۳,۰۴۳	۲۳۱,۶۳۷	۱۰۰	۳,۵۰۹	۱,۱۵۱,۹۳۶	۵۵۵,۶۶۸
پروژه مرکز شهر زون A	شهر اندیشه		۳۴,۹۳۴		۱۴۰۲/۰۲/۳۱	۴,۳۶۱,۷۹۳	۳۵۱,۶۰۳	۹۵	۲۹,۲۷۰	۰	۸۰۹,۷۱۸	۳,۳۳۷,۷۰۹	۲۶,۱۷۱	۱۰۰	۴۹۷	۱,۳۰۷,۶۳۹	۵۰,۱۹۷
بنفشه ۳	فار ۴ اندیشه		۱۷,۹۷۴	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۲/۰۸	۰	۰	۱۰۰	۱۷,۶۷۳	۰	۰	۱,۶۶۵,۲۲۶	۰	۰	۳۹۷	۵۱,۴۶۶	۵۱,۴۶۶
صندوق زمین و ساختمان نگین شهری	شهرری			۱۳۹۵/۱۲/۱۰	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۷۸,۳۷۷	۰	۰	۰	۰	۰
اداری خادمی	تهران		۶,۳۳۴		۱۴۰۲/۰۲/۳۱	۳,۳۶۸,۵۵۱	۳۷۹,۰۶۳	۹۳	۶,۳۳۴	۰	۷۰۴,۰۳۳	۱,۳۳۶,۰۷۷	۳۱۱,۵۴۱	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۰,۷۴۶,۰۰۹	۱۲,۹۵۲,۶۷۴				۳,۶۴۵,۳۵۹	۱۳,۹۳۶,۶۳۶	۳,۷۶۴,۹۶۰			۱۱,۱۱۶,۹۳۰	۸,۷۴۸,۴۳۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	هزینه های فروش، اداری و عمومی عمدتاً شامل هزینه‌های حقوق و دستمزد، استهلاک داراییها و ... میباشد. نظر به افزایش ظرفیت تولید شرکت با توجه به آغاز ساخت پروژه ۱۳۰۰ واحدی مرکز شهر اندیشه و شهر آرای برد بالطبع افزایش تعداد کارکنان از میانگین ۱۰۳ نفر به ۱۰۹ نفر، هزینه های حقوق، دستمزد و مزایا نسبت به سال مالی قبل افزایش قابل توجهی داشته است. عمده مبلغ سایر هزینه ها بابت خسارت پرداختی به شرکت ساختمانی و تأسیساتی هم پایه و مخارج تکمیل و نقل وانتقال سند پروژه های فروخته شده می باشد. هزینه مالی مشابه گذشته با توجه به شرایط تسهیلات دریافتی هزینه مالی قابل تسری به پروژه ها نبوده و به عنوان هزینه مالی سال مورد گزارش شناسایی گردید. شایان ذکر است با عنایت به آغاز فعالیت پروژه مرکز شهر اندیشه برای پیشرفت کار از تسهیلات استفاده می‌گردد که هزینه مالی به عنوان مخارج پروژه شناسایی خواهد شد و انتظار افزایش هزینه مالی متصور نمی باشد.
---------------------------------	---

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۶۱	۵۹	۷۳
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۵۱	۵۶	۶۱

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
داراییهای ارزی پایان دوره	یورو	۱۶۷,۹۹۷	۷,۷۷۴	۱۶۷,۹۹۷	۷,۷۷۴

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی شرکت بسته به مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی و همچنین حجم عملیات شرکت افزایش خواهد یافت.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر درآمدها	۵۲,۶۷۵	۰
جمع	۵۲,۶۷۵	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود (زیان) پیش بینی نشده پروژه ها	۱۳۳,۹۵۷	۱۰۰,۷۸۵
جمع	۱۳۳,۹۵۷	۱۰۰,۷۸۵

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود حاصل از سپرده کوتاه مدت	۱,۵۰۷	۲۰
سود حاصل از فروش دارائتي هاي ثابت	۰	۰
سود حاصل از فروش سهام صندوق	۳,۴۶۲	۵۸,۴۳۲
سایر	۷۰,۹۳۰	۱
سود (زیان) تسعیر ارز	۰	۰
جمع	۷۴,۸۹۹	۵۸,۴۵۳

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۳۰۳,۷۹۹	۰	(۳۴۹,۰۷۵)	۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تعریف پروژه ساختمانی جدید در صورت توجیه اقتصادی . سایر توضیحات با اهمیت
---------------------------------	---

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»