

سرمایه ثبت شده: 830,000	شرکت: سرمایه گذاری توسعه نوا
سرمایه ثبت نشده: 3,170,000	نماد: ونسکا (و توسعه نوا)
صورت وضعیت پورتفوی 1 ماهه منتهی به 30/11/1402 (حسابرسی نشده)	کد صنعت (ISIC): 569943
وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده	سال مالی منتهی به: 1402/12/29

درآمد های عملیاتی شرکت

شرح	از ابتدای سال مالی نا بايان دوره منتهي به 1402/10/30	از ابتدای سال مالی تا بايان دوره منتهي به 1402/11/30	دوره يك ماهه منتهي به 1402/11/30	از ابتدای سال مالی نا بايان دوره منتهي به 1402/10/30 (اصلاح شده)	اصلاحات	سال مالي منتهي به 1401/12/29	از ابتدای سال مالی تا بايان دوره منتهي به 1401/11/30
درآمد سود سهام	93,255	93,255	.	93,255	.	574,318	93,255
درآمد سود تضمین شده	.	V	V	.	.	.	.
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	696,501	696,501	28,666	696,501	.	(1,059,174)	725,167
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری ها	.	.	.	.	.	1,714,692	.
سایر درآمدها	728,460	728,460	57,318	728,460	.	645,229	785,778
جمع	1,018,316	1,018,316	95,991	1,018,316	.	1,875,066	1,614,207
توضیحات							

سرمایه گذاری های شرکت

شرح	سال مالي منتهي به 1402/11/30	دوره مالي منتهي به 1402/11/30	بهای تمام شده	بهای تمام شده	سال مالي منتهي به 1401/12/29
سهام شرکت های قابل معامله در بازار سرمایه (شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)	2,054,329	2,054,329	2,690,857	2,690,857	.
واحدهای صندوقهای سرمایه گذاری (در سهام، مختلط، جسورانه، بازارگردانی و ...)	1,668,794	1,668,794	.	.	.
اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالایی و انرژی (اوراق سلف، گواهی سپرده کالایی و ...)	.	.	.	.	.
اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس (اختیار معامله، اوراق مشارکت، صکوک، استناد خزانه و ...)	.	.	.	.	1,072,313
سهام سایر شرکت ها	2,070,062	2,070,062	.	.	1,072,313
سپرده های سرمایه گذاری بانکی	.	.	.	.	.
سرمایه گذاری در املاک	.	.	.	.	.
سایر اوراق بهادر	.	.	.	.	.
ذخیره کاهش ارزش	.	.	.	.	.
جمع	8,293,205	8,293,205	4,263,170	4,263,170	.
توضیحات					

صورت خلاصه سرمایه گذاری در سهام به تفکیک گروه صنعت

شرح	سهام قابل معامله در بازار سرمایه	سهام سایر شرکتها	کل سرمایه گذاری در سهام
-----	----------------------------------	------------------	-------------------------

انهای دوره		کل سرمایه گذاری تغییرات		ابتدای دوره		ابتدای دوره		تغییرات		انهای دوره		ابتدای دوره		سهام قابل معامله از بازار سرمایه		ابتدای دوره		تغییرات		سرمایه گذاری سرمایه گذاری	
تعداد انهای دوره	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت	تعداد شرکت بهای تمام در صد شده شرکت
٣٠	١	.	٣٠	.	.	.	.	.	.	.	.	٣٠	٣٠	١	٣٠	٣٠	.	.	.	استخراج کانه های فلزی
١٥٧	١٠٢,٨٤٥	٢	.	.	٢٠,٤٨	١٠٢,٨٤٥	٢	.	.	.	.	٩٢,١٨٠	١٠٢,٨٤٥	٢	(٨,٤٤٢)	.	١٠٠,٨٢٢	١٠٢,٨٤٥	٢	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای
٠,٤٣	٢٨,١٨٠	١	١,١٦	٢٨,١٨٠	.	.	.	.	.	.	.	٣٤,١٥٠	٢٨,١٨٠	١	٣٤,١٥٠	٢٨,١٨٠	.	.	.	ماشین آلات و تجهیزات
٤,١٧	٢٧٤,٤٨٥	٤	٠,٧٧	١٨,٧٩٢	٤,١٥	٢٥٧,٦٩٣	٣	.	.	.	.	٢٦٠,٩٩٢	٢٧٤,٤٨٥	٤	١,٩١	١٨,٧٩٢	٢٥٩,٠٨١	٢٥٧,٦٩٣	٣	شرکت های چند رشته ای صنعتی
٠,٠٣	٢,٠٨٥	١	.	.	٠,٠٥	٢,٠٨٥	١	٢,٠٨٥	١	.	٢,٠٨٥	١	.	.	.	.	.	.	.	واسطه گردی های مالی و پولی
٠,٥٤	٣٥,٧٠٩	١	.	.	٠,٨٥	٣٥,٧٠٩	١	.	.	.	.	٣٨,١٤٠	٣٥,٧٠٩	١	.	.	٣٨,١٤٠	٣٥,٧٠٩	١	رایانه و فعالیت های وابسته به آن
٠,٠٣	١,١١٦	١	.	.	٠,٠٣	١,١١٦	١	.	.	.	.	٩٦٣	١,١١٦	١	(١٤٦)	.	١,٠٨٩	١,١١٦	١	بیمه و صندوق بارنشستگی به حرتامین اجتماعی
٠,١٢	٨,١٢٨	١	٠,٢٣	٨,١٢٨	.	.	.	.	.	.	.	٩,٣٠	٨,١٢٨	١	٩,٣٠	٨,١٢٨	.	.	.	فعالیت های کمکی به نهادهای مالی وسط
٠,١	٤,٧٢٨	١	.	.	٠,١٤	٤,٧٢٨	١	.	.	.	.	٤,٢٣٢	٤,٧٢٨	١	(٤٣٤)	.	٤,٤٥٦	٤,٧٢٨	١	هتل و رستوران
٤,٥٤	٣٤٠,٦٩٧	٣	٠,٧٣	١٧,٧٥٢	٤,٧٥	٢٨٢,٩٤٥	٣	.	.	.	.	٢٣٣,٩٨٨	٣٤٠,٦٩٧	٣	(٩٥٧)	١٧,٧٥٢	٢٣٤,٩٤٥	٢٨٢,٩٤٥	٣	بانکها و موسسات اعتباری
١٠,٦٨	٧٠٧,٤٤٦	١	١٤,١٢	٢٤٣,٩٧٥	٨,٦٨	٣٦٣,٤٧١	١	.	.	.	.	٦٤٠,٩٧٧	٧٠٧,٤٤٦	١	٣٠٠,٤٨٠	٣٤٣,٩٧٥	٢٣٦,٤٢٧	٣٤٣,٤٧١	١	سرمایه گذاریها
٠,١٤	٩,٥٦٧	١	.	.	٠,٢٣	٩,٥٦٧	١	.	.	.	.	١٢,١٦١	٩,٥٦٧	١	٨٢٤	.	١١,٣٣٧	٩,٥٦٧	١	سیمان، آهک و گچ
٠,٧٤	٤٩,٠٩٥	٢	٢,٠١	٤٩,٠٠	.	٩٥	١	٤٩,٠٩٥	٢	٤٩,٠٠	٩٥	١	.	.	.	.	.	.	صندوق سرمایه گذاری قابل معامله	
٣,٦٢	٣٤٠,٠٤١	٥	٥,٣٤	١٢٩,٩٦١	٢,٦٣	١١٠,٠٨٠	٤	.	.	.	.	٣٣١,٩٨٨	٢٤٠,٠٤١	٥	١٢٠,٢١٣	١٢٩,٩٦١	١١١,٧٧٥	١١٠,٠٨٠	٤	محصولات سیمانی

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)
سیدگردان آتیه توکا	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
اختصاصی بازارگردانی توسعه فولاد مبارکه	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
ارزش آفرین فولاد	۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
جمع توصیحات		

صورت وضعیت سایر سرمایه‌گذاری‌ها

افزایش (کاهش)	تعداد	برای تمام شده	ارزش بازار	انتهای دوره		خرید (فروش) طی دوره		انتهای دوره		شرح
				سود (زیان) فروش	مبلغ	تعداد	ارزش بازار	برای تمام شده	تعداد	
										سرمایه‌گذاری در واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری:
۷,۶۲۱	۵۷۲,۱۳۳	۵۶۰,۰۱۲	۲۲,۲۲۳,۸۶۴	۱,۰۳۶	۵۶۰,۰۱۲	۲۲,۲۲۳,۸۶۴	۰	۰	۰	افرا نماد پابدار
۲,۶۴۳	۳۵۲,۶۴۹	۳۴۹,۹۹۶	۱۶,۳۹۸,۰۰۰	۰	۳۴۹,۹۹۶	۱۶,۳۹۸,۰۰۰	۰	۰	۰	سیر سرمایه بیدار
(۱,۷۷۴)	۴۱,۳۰۰	۴۲,۰۷۴	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۲,۰۷۴	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	سهامی اهرمی کاریزما
۱۷۹	۱۸,۹۴۹	۱۸,۷۷۰	۱,۶۶۳,۹۶۱	۳۹,۰۵۷	(۱,۱۲۶,۸۸۳)	(۱۰۴,۹۶۶,۷۴۳)	۱,۱۸۹,۵۷۳	۱,۱۵۵,۶۵۱	۱۰۶,۶۳۰,۷۰۴	در اوراق بهادر با درآمد ثابت توسعه فولاد
۱,۲۱۶	۷۸,۷۰۸	۷۷,۴۹۲	۷,۷۱۴,۲۳۹	۱,۷۵۰	۷۷,۴۹۲	۷,۷۱۴,۲۳۹	۰	۰	۰	نوع دوم افق آتی
۹,۹۳۸	۱۶۲,۴۴۰	۱۵۲,۰۰۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۴,۴۹۰	۱۵۲,۰۰۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	واسطه گری مالی یکم
(۴۸۰)	۴۹,۰۵۰	۵۰,۰۳۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۳۰	۵۰,۰۳۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	رشد آفرین سرمایه
۲۵۸	۱۰,۳۷۰	۱۰,۰۱۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۱۲	۱۰,۰۱۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	جاویدان سهام مانی
(۴۰۶)	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۴۰۶	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۴۰۶	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزش آفرین فولاد
۲,۶۳۵	۵۳,۶۳۵	۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	تضمن میان مبلغ سرمایه خلیج فارس
۲۲,۸۳۰	۱,۶۹۱,۶۲۴	۱,۶۶۸,۷۹۲	۹۸,۰۱۰,۰۶۴	۴۲,۲۹۲	(۵۰,۸۰۸)	(۵۰,۶۳۰,۶۴۰)	۱,۷۷۲,۴۶۲	۱,۷۱۹,۶۰۱	۱۴۸,۶۳۰,۷۰۴	جمع واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	سرمایه‌گذاری در اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالایی و انرژی:
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	جمع اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس های کالایی و فرابورس:
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	سرمایه‌گذاری در اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس:
										سپرده های سرمایه‌گذاری بانکی:
										سپرده های ریالی
										سپرده های ارزی
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	جمع سپرده های سرمایه‌گذاری بانکی
										سرمایه‌گذاری در املاک:
										زمین
										ساختمان
										بروزه در جریان ساخت
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	جمع سرمایه‌گذاری در املاک

توضیحات	ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها	ابتدای دوره										شرح
		تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	مبلغ	سود (زیان) فروش	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	نهایی دوره	
سایر اوراق بهادر:												
اوراق مشارکت (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)		
اوراق خزانه (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)		
سایر		
جمع سایر اوراق بهادر		
جمع		۱,۶۶۸,۷۹۴	۲۲,۲۹۳	(۵۰,۸۰۸)				۱,۷۱۹,۶۰۱				
ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها		۰	۰	۰				۰				

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهای تمام شده سهام سایر شرکتها
سرمایه گذاری توکا فولاد	۵۳,۵۲۰	۱۸۶	۱۰	.
زمیاد	۵۲,۷۹۵,۳۵۹	۲,۸۰۲	۱۴۷,۹۷۷	.
شرکت ایرانی تولید انواعی (سایبا)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۳۱	۷,۲۹۳	.
سرمایه گذاری خوارزمی	۱۹۲,۵۱۲,۳۶۸	۱,۷۸۶	۲۴۳,۹۷۵	.
حمل و نقل توکا	۳۵,۳۹۹,۰۰۰	۲,۱۶۰	۱۱۱,۸۸۲	.
کربن ایران	۱۲,۰۲۲,۰۶۰	۶,۳۸۳	۷۶,۷۵۱	.
ابرکا پارت صنعت	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۹۹	۷,۱۹۹	.
بانک اقتصاد نوبن	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	.
ماشین سازی نیرو محرکه	۲,۲۱۲,۷۷۹	۱۲,۷۷۹	۲۸,۱۸۰	.
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	۱,۲۵۴,۸۴۲	۱۴,۹۷۵	۱۸,۷۹۳	.
بانک ملت	۷,۴۷۲,۳۱۶	۲,۲۷۵	۱۷,۷۵۲	.
فولاد هرمزگان جنوب	۹۰,۰۹۳	۴,۳۵۱	۴۱۶	.
توکا رنگ فولاد سپاهان	۵,۷۲۴,۳۹۱	۱۰,۸۰۹	۶۲,۱۶۳	.
هلهدینگ توسعه معدن و فلزات	۶,۱۹۳	۴,۸۴۴	۳۰	.
فولاد خوزستان	۲۷,۷۲۳,۰۰۰	۳,۹۲۲	۱۰۸,۸۳۰	.
کارخانجات کاشی و سرامیک حافظ	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۷۴	۲۳,۸۷۳	.
بورس اوراق بهادر تهران	۱,۷۳۲,۷۱۰	۴,۶۹۰	۸,۱۲۸	.
فولاد افزا سپاهان	۳,۴۶۴,۸۸۱	۶۰,۶۷۳	۲۱۰,۲۲۳	.
کارخانجات پنبه و دانه های روغنی خراسان	۲,۱۷۲,۹۱۲	۵,۹۶۵	۱۸,۹۳۹	.
کارگری باهنر	۱۱۹,۹۹۹,۸۸۰	۹,۹۹۹	۰	۱,۱۹۹,۹۹۸
ارزش آفرین فولاد	۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰	۴۹,۰۰۰
جمع			۱,۲۰۱,۴۰۲	۱,۲۴۸,۹۹۸

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مرائب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

صورت ریز معاملات سهام واکذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ريال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ريال)	کل مبلغ واگذاری	سود(زیان) واگذاری
باشی صد سرام استقلال آباده	۲۹۰,۰۰۰	۲۰,۶۳۷	۵,۹۸۵	۲۰,۰۳۷	۰,۹۵۶	(۲۹)
تروشیمی فارابی	۱,۹۹۶,۶۰۶	۴,۴۸۴	۸,۹۵۳	۲,۶۸۲	۰,۳۵۵	(۲,۵۹۸)
جمع		۱۴,۹۳۸		۱۱,۳۱۱		(۲,۶۷۶)

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده