

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| شرکت : شهرسازی و خانه سازی باغمیسه | سرمایه ثبت شده : ۱,۳۲۰,۰۰۰                          |
| نماد: ثباغ                         | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۱۸                   | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ |
| شماره پیگیری : ۷۰۵۵۰۱              | سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱                      |

پروژه های واگذار شده

| ماه ۱۳۹۹ |             | آذر ۱۳۹۹                |                 |             |                             | نام پروژه | محل پروژه   | کاربری | واحد  | فروش در ماه جاری        |                        |                | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |                                 |                           |
|----------|-------------|-------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------|-----------|-------------|--------|-------|-------------------------|------------------------|----------------|---|---------------------------------|---------------------------|
|          |             | مبلغ فروش (میلیون ریال) | نرخ فروش (ریال) | مترائز فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) |           |             |        |       | مبلغ فروش (میلیون ریال) | نرخ فروش (میلیون ریال) | مترائز فروش    | بهای تمام شده (میلیون ریال)                     | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | شناسایی شده (میلیون ریال) |
| ۳,۹۳۴    | ۰           | ۰                       | ۰               | ۲,۶۹۱       | ۰                           | ۱,۲۴۳     | ۰           | ۰      | ۰     | مترمربع                 | تبریز- شهرک رشدیه      | سایر           |   |                                 |                           |
| ۶۶۴      | ۳۹,۸۵۵,۹۴۲  | ۱۷                      | ۳۹۹             | ۶۶۴         | ۳۹۹                         | ۰         | ۰           | ۰      | ۰     | مترمربع                 | شهرک رشدیه             | قطعه 145       |   |                                 |                           |
| ۲,۵۰۳    | ۶۳,۲۸۶,۹۷۹  | ۴۰                      | ۹۴۷             | ۲,۵۰۳       | ۹۴۷                         | ۰         | ۰           | ۰      | ۰     | مترمربع                 | شهرک رشدیه             | قطعه 158       |   |                                 |                           |
| ۴۵۸      | ۷۱,۵۶۲,۵۰۰  | ۶                       | ۸۶              | ۲۸۴         | ۳۸                          | ۱۷۴       | ۶۵,۴۱۳,۵۳۴  | ۳      | ۴۸    | مترمربع                 | تبریز- گلکار           | سپیدار         |   |                                 |                           |
| ۸,۳۰۰    | ۵۷,۶۰۶,۸۸۵  | ۱۴۴                     | ۴,۷۰۲           | ۵,۷۰۳       | ۳,۲۳۱                       | ۲,۵۹۷     | ۵۷,۵۹۵,۹۱۹  | ۴۵     | ۱,۴۷۱ | مترمربع                 | شهرک رشدیه             | پروژه قطعه 120 |   |                                 |                           |
| ۱,۷۸۸    | ۱۰۰,۵۶۲,۴۳۰ | ۱۸                      | ۱۴۲             | ۱,۱۰۱       | ۸۷                          | ۶۸۷       | ۱۰۰,۸۸۱,۰۵۷ | ۷      | ۵۵    | مترمربع                 | شهرک رشدیه ۲           | تجمیعی 21      |   |                                 |                           |
| ۵,۵۷۵    | ۴۳,۶۴۳,۳۳۸  | ۱۲۸                     | ۳,۲۰۲           | ۳,۱۲۵       | ۲,۱۷۸                       | ۲,۴۵۰     | ۴۳,۶۷۲,۰۱۴  | ۵۶     | ۱,۰۲۴ | مترمربع                 | تبریز شهرک رشدیه       | تجمیعی 31      |   |                                 |                           |
| ۱۶,۳۱۲   | ۱۱۳,۱۲۰,۶۶۶ | ۱۴۴                     | ۷۴۹             | ۰           | ۰                           | ۱۶,۳۱۲    | ۱۱۳,۱۲۰,۶۶۶ | ۱۴۴    | ۷۴۹   | مترمربع                 | تبریز شهرک رشدیه       | تجمیعی 16      |   |                                 |                           |
| ۳۹,۵۳۴   | ۴۸۹,۶۳۸,۷۴۰ | ۴۹۷                     | ۱۰,۲۲۷          | ۱۶,۰۷۱      | ۶,۸۸۰                       | ۲۳,۴۶۳    | ۳۸۰,۶۸۳,۱۹۰ | ۲۵۵    | ۳,۳۴۷ |                         |                        | جمع            |   |                                 |                           |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| وضعیت در پایان ماه                       |  |                                  |                    | پروژه های فروش رفته در طی ماه    |        | وضعیت در پایان ماه گذشته                 |  |                                  |                    | زیربنای مفید | واحد    | درصد مالکیت | کاربری             | محل پروژه                  | نام پروژه              |
|--|--|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------|--|--|----------------------------------|--------------------|--------------|---------|-------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | مترائز | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی |              |         |             |                    |                            |                        |
| ۹۴,۱۸۵                                   | ۳,۰۰۰                                      | ۹۱,۱۸۵                           | ۱۰۰                | ۰                                | ۰      | ۹۴,۱۸۵                                   | ۳,۰۰۰                                      | ۹۱,۱۸۵                           | ۱۰۰                | ۱۲,۶۵۶       | مترمربع | ۴۰          | مسکونی             | شهرک رشدیه                 | قطعه 145               |
| ۱۱۴,۹۹۳                                  | ۳,۶۲۲                                      | ۱۱۱,۳۷۱                          | ۹۳                 | ۱,۰۲۴                            | ۵۶     | ۱۱۴,۹۹۳                                  | ۳,۶۲۲                                      | ۱۱۱,۳۷۱                          | ۹۰                 | ۹,۵۹۲        | مترمربع | ۴۰          | مسکونی             | تبریز شهرک رشدیه           | تجمیعی 31              |
| ۲۳,۷۷۷                                   | ۰  | ۲۳,۷۷۷                           | ۱۰۰                | ۰                                | ۰      | ۲۳,۷۷۷                                   | ۰  | ۲۳,۷۷۷                           | ۱۰۰                | ۹,۹۴۶        | مترمربع | ۴۰          | مسکونی             | تبریز شهرک رشدیه           | تجمیعی 30              |
| ۱۱,۶۶۰                                   | ۰  | ۱۱,۶۶۰                           | ۱۰۰                | ۷۴۹                              | ۱۴۴    | ۱۱,۶۶۰                                   | ۰  | ۱۱,۶۶۰                           | ۱۰۰                | ۳,۹۹۸        | مترمربع | ۴۸          | مسکونی             | تبریز شهرک رشدیه           | تجمیعی 16              |
| ۲۶۸,۹۷۳                                  | ۱,۴۰۰                                      | ۲۶۷,۵۷۳                          | ۱۰۰                | ۰                                | ۰      | ۲۶۸,۹۷۳                                  | ۱,۴۰۰                                      | ۲۶۷,۵۷۳                          | ۱۰۰                | ۵,۷۵۹        | مترمربع | ۱۰۰         | اداری              | تبریز - بلوار استاد شهریار | شهریار                 |
| ۸۲,۷۳۵                                   | ۱,۰۸۳                                      | ۸۱,۶۵۲                           | ۹۹                 | ۴۸                               | ۳      | ۸۲,۷۳۵                                   | ۱,۰۸۳                                      | ۸۱,۶۵۲                           | ۹۹                 | ۶,۱۹۸        | مترمربع | ۳۵          | مسکونی - آپارتمانی | تبریز - گلکار              | سپیدار                 |
| ۲۱۹,۶۹۰                                  | ۸,۳۵۱                                      | ۲۱۱,۳۳۹                          | ۸۵                 | ۱,۴۷۱                            | ۴۵     | ۲۱۹,۶۹۰                                  | ۸,۳۵۱                                      | ۲۱۱,۳۳۹                          | ۸۴                 | ۱۷,۲۹۰       | مترمربع | ۳۸          | مسکونی             | شهرک رشدیه                 | پروژه قطعه 120         |
| ۳۸۷,۴۶۳                                  | ۱۷۶,۱۱۲                                    | ۲۱۱,۳۵۱                          | ۳۱                 | ۰                                | ۰      | ۳۸۷,۴۶۳                                  | ۱۷۶,۱۱۲                                    | ۲۱۱,۳۵۱                          | ۳۱                 | ۲۱,۲۰۶       | مترمربع | ۳۸          | مسکونی             | شهرک رشدیه                 | قطعه 123               |
| ۱۷,۸۸۷                                   | ۳,۹۸۰                                      | ۱۳,۹۰۷                           | ۱۰۰                | ۰                                | ۰      | ۱۷,۸۸۷                                   | ۳,۹۸۰                                      | ۱۳,۹۰۷                           | ۱۰۰                | ۴,۴۶۵        | مترمربع | ۵۷          | مسکونی             | تبریز - شهرک رشدیه         | پارس                   |
| ۰  | ۰  | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰      | ۰  | ۰  | ۰                                | ۰                  | ۱۰۰          | مترمربع | ۰           |                    | تبریز - شهرک رشدیه         | سایر                   |
| ۶۸۶,۴۵۴                                  | ۶۸۵,۸۴۷                                    | ۶۰۷                              | ۵                  | ۰                                | ۰      | ۶۸۶,۴۵۴                                  | ۶۸۵,۸۴۷                                    | ۶۰۷                              | ۵                  | ۹,۴۶۱        | مترمربع | ۱۰۰         | مسکونی             | تبریز - شهرک رشدیه         | قطعه 51 و 52 همسایگی 2 |
| ۳۴۷,۱۱۷                                  | ۳۲۵,۵۶۱                                    | ۲۱,۵۵۶                           | ۷۰                 | ۰                                | ۰      | ۳۴۷,۱۱۷                                  | ۳۲۵,۵۶۱                                    | ۲۱,۵۵۶                           | ۷۰                 | ۴,۷۳۱        | مترمربع | ۱۰۰         | مسکونی             | تبریز - شهرک رشدیه         | قطعه 53 همسایگی 2      |
| ۴۲,۶۲۰                                   | ۶,۶۴۴                                      | ۳۵,۹۷۶                           | ۶                  | ۰                                | ۰      | ۴۲,۶۲۰                                   | ۶,۶۴۴                                      | ۳۵,۹۷۶                           | ۵                  | ۵,۹۰۹        | مترمربع | ۴۳          | مسکونی             | تبریز - رشدیه              | تجمیعی 3               |

|           |           |           |       |       |     |           |           |           |       |        |         |     |                |                     |   |
|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-----|-----------|-----------|-----------|-------|--------|---------|-----|----------------|---------------------|---|
| ۵۳,۷۰۵    | ۷,۴۷۰     | ۴۶,۲۳۵    | ۲۴    | .     | .   | ۵۳,۷۰۵    | ۷,۴۷۰     | ۴۶,۲۳۵    | ۲۳    | ۷,۱۱۵  | مترمربع | ۴۳  | مسکونی         | تبریز شهرک<br>رشدیه | تجمیعی 4  |
| ۶۹,۲۸۶    | ۱۰,۲۰۰    | ۵۹,۰۸۶    | ۵     | .     | .   | ۶۹,۲۸۶    | ۱۰,۲۰۰    | ۵۹,۰۸۶    | ۵     | ۱۰,۱۳۴ | مترمربع | ۴۳  | مسکونی         | تبریز شهرک<br>رشدیه | تجمیعی 5  |
| ۷۸,۴۶۹    | ۱۱,۳۱۳    | ۶۷,۱۵۶    | ۵     | .     | .   | ۷۸,۴۶۹    | ۱۱,۳۱۳    | ۶۷,۱۵۶    | ۵     | ۱۱,۷۷۱ | مترمربع | ۴۳  | مسکونی         | تبریز شهرک<br>رشدیه | تجمیعی 6  |
| ۱۰۴,۴۸۴   | ۱۵,۷۵۶    | ۸۸,۷۲۸    | ۱۲    | .     | .   | ۱۰۴,۴۸۴   | ۱۵,۷۵۶    | ۸۸,۷۲۸    | ۱۱    | ۱۴,۵۹۳ | مترمربع | ۴۳  | مسکونی         | تبریز شهرک<br>رشدیه | تجمیعی 7  |
| ۷۷۲,۹۳۴   | ۴۴۳,۸۳۵   | ۳۲۹,۰۹۹   | ۳     | .     | .   | ۷۷۲,۹۳۴   | ۴۴۳,۸۳۵   | ۳۲۹,۰۹۹   | ۳     | ۸۲,۵۴۹ | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری<br>رفاهی | اردبیل سرعین        | چند منظوره تجاری<br>رفاهی توریستی و<br>آبدرمانی سرعین |
| ۲۶,۳۵۸    | ۱,۷۹۲     | ۲۴,۵۶۶    | ۹۹    | ۵۵    | ۷   | ۲۶,۳۵۸    | ۱,۷۹۲     | ۲۴,۵۶۶    | ۹۸    | ۶,۹۹۸  | مترمربع | ۴۸  | مسکونی         | شهرک رشدیه ۲        | تجمیعی 21   |
| ۲۷,۸۵۸    | ۳۵۰       | ۲۷,۵۰۸    | ۱۰۰   | .     | .   | ۲۷,۸۵۸    | ۳۵۰       | ۲۷,۵۰۸    | ۱۰۰   | ۱۱,۰۴۷ | مترمربع | ۴۰  | مسکونی         | شهرک رشدیه          | قطعه 158  |
| ۳,۴۳۰,۶۴۸ | ۱,۷۰۶,۳۱۶ | ۱,۷۲۴,۳۳۲ | ۱,۱۳۷ | ۳,۳۴۷ | ۲۵۵ | ۳,۴۳۰,۶۴۸ | ۱,۷۰۶,۳۱۶ | ۱,۷۲۴,۳۳۲ | ۱,۱۲۹ | .      |         | .   |                |                     | جمع   |