

 گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: بهسارکاشانه تهران	سرمایه ثبت شده: 20,130,787
نماد: تپساز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۳۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۳,۵۷۹,۱۶۰	۰	۳,۵۷۹,۱۶۰	۷۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۷۹,۱۶۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارائه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
رکشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۵۷۹,۱۶۰	۰	۳,۵۷۹,۱۶۰	۷۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۷۹,۱۶۰

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

[illegible]

[illegible]

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰					اصلاحات			بروزه های فروش رفته در طی ماه			وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت	مبلغ انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	متراژ متخارج کل پروژه	متراژ مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ نهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	کل پروژه		
علي آباد كنول	علي آباد كنول	زمین	۰	مترمربع	۰	۱۹۱	۰	۹,۵۹۹	۰	۹,۵۹۹	۰	۳۳	۰	۱۹۱	۰	۹,۶۳۲	۰	۹,۵۹۹		
زمین صومعه سرا	صومعه سرا	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۳,۰۳۸	۰	۷۳,۰۳۸	۰	۴۸۲	۰	۰	۰	۷۳,۵۳۰	۰	۷۳,۰۳۸		
بل رومي(لطيفي)	تهران	مسکوني	۷۳	مترمربع	۶۹۹	(۶۹۹)	۹۷	۰	۰	۰	۱۶۳	۰	۰	(۶۹۹)	۹۸	۱۶۳	۰	۰		
توسکا	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۳,۳۵۸)	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳,۳۵۸)	۱۳	۰	۰	۰		
اقاقيا	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱,۰۹۴)	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۹۴)	۱۶	۰	۰	۰		
ارکیده	گرگان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱,۱۰۸)	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۱۰۸)	۱۶	۰	۰	۰		
فلندري	تهران	مسکوني	۷۷	مترمربع	۵۵۶	(۵۵۶)	۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵۵۶)	۹۹	۰	۰	۰		
پیوند و ستاک	تهران	مسکوني اداري تجاري	۳۴	مترمربع	۱۵,۴۸۸	۰	۹۱	۸۳,۷۳۶	۰	۸۳,۷۳۶	۰	۶۴	۰	۰	۹۱	۸۳,۸۰۰	۰	۸۳,۷۳۶		
الوند	تهران	مسکوني	۵۱	مترمربع	۱,۳۸۵	۰	۴۸	۳۱۸,۴۳۰	۰	۳۱۸,۴۳۰	۰	۲۸۳	۰	۰	۴۹	۳۱۸,۷۱۳	۰	۳۱۸,۴۳۰		
اجودانيه	تهران	مسکوني	۵۹	مترمربع	۲,۳۵۳	۰	۶۳	۷۴۵,۴۸۸	۰	۷۴۵,۴۸۸	۰	۰	۰	۰	۶۳	۷۴۵,۴۸۸	۰	۷۴۵,۴۸۸		
باهنر ۲۱	گیلان	مسکوني	۲۶	مترمربع	۳۱۳	۰	۱۰۰	۴۶۶	۰	۴۶۶	۰	۱۱۴	۰	۰	۱۰۰	۵۸۰	۰	۴۶۶		
پيله سحران ۳	اردبیل	مسکوني	۳۱	مترمربع	۱,۰۱۳	۰	۶۳	۳۴,۱۸۳	۰	۳۴,۱۸۳	۰	۰	۰	۰	۶۳	۳۴,۱۸۳	۰	۳۴,۱۸۳		
شهریار	شهریار	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۵۶۹	۰	۱۰,۵۶۹	۰	۳۷	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۶۰۶	۰	۱۰,۵۶۹		
شاهین شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۹	۱,۳۳۰,۳۵۶	۰	۱,۳۳۰,۳۵۶	۰	(۳,۱۳۶)	۰	۰	۱۹	۱,۴۱۸,۳۳۰	۰	۱,۳۳۰,۳۵۶		
گلچین	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۰	۰	۰		
گلسار	رشت	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۵	۳,۵۷۰,۰۸۵	۰	۳,۵۷۰,۰۸۵	۰	۳۶۷	۰	۰	۱۵	۳,۵۷۰,۴۵۲	۰	۳,۵۷۰,۰۸۵		
نھال ۳	همدان	مسکوني	۳۰	مترمربع	۳۰۰	۰	۴۸	۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۱	۰	۰	۵۸	۰	۰	۰		
نھال ۳	همدان	مسکوني	۲۸	مترمربع	۱۹۶	۰	۴۹	۰	۰	۰	۰	۹۸۸	۰	۰	۵۹	۹۸۸	۰	۰		
نھال ۴	همدان	مسکوني	۲۸	مترمربع	۳۰۱	۰	۴۹	۱۰۷,۱۸۷	۰	۱۰۷,۱۸۷	۰	(۳,۱۰۱)	۰	۰	۶۰	۱۰۴,۰۸۶	۰	۱۰۷,۱۸۷		
نھال ۵	همدان	مسکوني	۲۸	مترمربع	۳۰۵	۰	۴۹	۴۰,۰۵۵	۰	۴۰,۰۵۵	۰	(۱,۰۹۷)	۰	۰	۶۰	۳۸,۹۵۸	۰	۴۰,۰۵۵		
نھال ۶	همدان	مسکوني	۳۹	مترمربع	۳۱۴	۰	۴۸	۰	۰	۰	۰	۱,۸۳۴	۰	۰	۵۷	۱,۸۳۴	۰	۰		
نھال ۷	همدان	مسکوني	۳۹	مترمربع	۳۲۳	۰	۴۸	۰	۰	۰	۰	۱,۹۳۰	۰	۰	۵۷	۱,۹۳۰	۰	۰		
نھال ۸	همدان	مسکوني	۳۰	مترمربع	۳۳۵	۰	۴۳	۰	۰	۰	۰	۱,۸۷۰	۰	۰	۵۳	۱,۸۷۰	۰	۰		
نھال ۹	همدان	مسکوني	۳۹	مترمربع	۳۹۷	۰	۴۰	۱۹۱,۰۹۶	۰	۱۹۱,۰۹۶	۰	(۵,۶۳۶)	۰	۰	۵۱	۱۸۵,۴۶۰	۰	۱۹۱,۰۹۶		
نھال ۱۰	همدان	مسکوني	۳۰	مترمربع	۴۱۳	۰	۳۴	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۶	۰	۰	۴۳	۲,۹۸۶	۰	۰		
ياس عظيمه کرج	البرز	مسکوني	۶۲	مترمربع	۰	۰	۷۹	۴۸۸,۱۷۶	۰	۴۸۸,۱۷۶	۰	۱۴۷	۰	۰	۸۵	۴۸۸,۳۲۳	۰	۴۸۸,۱۷۶		
موسايي -مجيديه	تهران	مسکوني /تجاري	۷۸	مترمربع	۰	۰	۱۷	۳۴۱,۰۰۶	۰	۳۴۱,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۰	۳۴۱,۰۰۶	۰	۳۴۱,۰۰۶		
نيلوفر- موحد دانش	تهران	مسکوني	۶۹	مترمربع	۰	۰	۱۷	۳۳۸,۴۸۹	۰	۳۳۸,۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۱۹	۳۳۸,۴۸۹	۰	۳۳۸,۴۸۹		
يوسف آباد (آارات)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۹۰	۰	۳۹۰	۰	۳۹۳	۰	۰	۱۰۰	۶۸۳	۰	۳۹۰		
غزال	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
مجيديه شمالي	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
درخشان	تهران	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۴,۶۵۷	۰	۴,۶۵۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴,۶۵۷	۰	۴,۶۵۷		
زمین کلارآباد (چارز)	مازندران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
باتنا آبيدر سنندج	سنندج	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۳۶	۰	۰	۰	۱,۷۳۶	۰	۰		
باهنر ۳۳	رشت	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷	۰	۰	۰	۱۷	۰	۰		
کاشانک	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
موج	محمودآباد	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۳	۱۰۱,۴۱۱	۰	۱۰۱,۴۱۱	۰	(۳۱۷)	۰	۰	۱۳	۱۰۱,۰۹۴	۰	۱۰۱,۴۱۱		
چيچکلو	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۳۱۳,۱۷۳	۰	۳۱۳,۱۷۳	۰	۲,۴۶۳	۰	۰	۲	۳۱۵,۶۳۶	۰	۳۱۳,۱۷۳		
استاد نظر(يونک)	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۳۳,۶۸۰	۰	۷۳۳,۶۸۰	۰	(۹۰۰)	۰	۰	۰	۷۳۱,۷۸۰	۰	۷۳۳,۶۸۰		
علامه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲	۰	۵,۰۵۷,۷۱۲		

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰						اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت	مبلغ انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	متراژ متخارج	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت	مبلغ انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه
فردوس گلستان	گلستان	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴,۶۷۶	۰	۱۴,۶۷۶	۰	۳۶	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۱۲	۰	۱۴,۶۷۶
ولنجک ۲۴	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۷۹,۱۲۹	۰	۳۷۹,۱۲۹	۰	(۵۰۰)	۰	۰	۰	۰	۴۷۸,۶۲۹	۰	۳۷۹,۱۲۹
ولنجک ۱۹	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۵۴,۰۹۲	۰	۳۵۴,۰۹۲	۰	(۵۰۴)	۰	۰	۰	۰	۳۵۳,۵۸۸	۰	۳۵۴,۰۹۲
ولنجک ۶	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸۶,۴۶۲	۰	۴۸۶,۴۶۲	۰	(۲۸)	۰	۰	۰	۰	۴۸۶,۴۳۴	۰	۴۸۶,۴۶۲
زیتون	تهران	مسکونی	۷۴	مترمربع	۰	۰	۳۷	۶۸۸,۵۶۰	۰	۶۸۸,۵۶۰	۰	۱۹۲	۰	۰	۰	۴۴	۶۸۸,۷۵۲	۰	۶۸۸,۵۶۰
آفتاب - لیسکو کلابه	گیلان	تفریحی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۲۳۱,۶۰۹	۰	۱,۲۳۱,۶۰۹	۰	(۹)	۰	۰	۰	۱	۱,۲۳۱,۶۰۰	۰	۱,۲۳۱,۶۰۹
ارسیماران	تهران	زمین-پلاک ثبتی ۳۱۰۴ اصلی فرعی ۳۳۱۷-۳۴۱۶-۳۴۱۵-۳۴۱۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر - میدان نماز	تهران	زمین- پلاک ثبتی ۲۲ اصلی از فرعی ۳۳۵-۲۵۵-	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۰,۹۵۲	۰	۳۰,۹۵۲	۰	۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۳۱,۸۹۹	۰	۳۰,۹۵۲
اولیایی بابلسر ۱	بابلسر	زمین پلاک ثبتی ۰/۱/۱۶۹۴	۳۷	مترمربع	۰	۰	۰	۱۳۳,۲۳۵	۰	۱۳۳,۲۳۵	۰	(۱۰۶)	۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۲۳۹	۰	۱۳۳,۲۳۵
آبادانا ۱	تهران	زمین پلاک ثبتی ۳۶۵/۱۱۴۱۳	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۹۵۹,۹۸۱	۰	۹۵۹,۹۸۱	۰	(۱,۹۳۳)	۰	۰	۰	۰	۹۵۸,۰۵۹	۰	۹۵۹,۹۸۱
آبادانا ۳	تهران	زمین پلاک ثبتی ۳۶۵/۱۱۴۱۴	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۳۳,۵۲۹	۰	۸۳۳,۵۲۹	۰	(۱,۹۳۱)	۰	۰	۰	۰	۸۳۰,۶۰۸	۰	۸۳۳,۵۲۹
آبادانا ۳	تهران	زمین پلاک ثبتی ۳۶۵/۱۱۴۱۷	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۶۳۹,۳۷۵	۰	۱,۶۳۹,۳۷۵	۰	(۶۷۷)	۰	۰	۰	۰	۱,۶۳۸,۶۸۸	۰	۱,۶۳۹,۳۷۵
آبادانا ۴	تهران	زمین پلاک ثبتی ۳۶۵/۱۱۴۱۸	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۵۹۴,۳۱۵	۰	۱,۵۹۴,۳۱۵	۰	(۶۷۷)	۰	۰	۰	۰	۱,۵۹۳,۶۳۸	۰	۱,۵۹۴,۳۱۵
بلوار فردوس	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۴۷۳	۰	۱,۴۷۳	۰	۳,۳۵۸	۰	۰	۰	۰	۴,۸۳۱	۰	۱,۴۷۳
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۰	۱,۱۱۶	۰	۴۴۲	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۸	۰	۱,۱۱۶
یوستان ششم	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۶۸,۱۶۲	۰	۸۶۸,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۶۸,۱۶۲	۰	۸۶۸,۱۶۲
یوکان	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۲۰۷,۴۱۶	۰	۳,۲۰۷,۴۱۶	۰	۱,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۳,۲۰۸,۵۶۴	۰	۳,۲۰۷,۴۱۶
تابان ۳	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۱۸,۲۰۲	۰	۱۱۸,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۲۰۲	۰	۱۱۸,۲۰۲
نوابخشنی	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۱,۶۰۹	۰	۲۸۱,۶۰۹
چابکسر	گیلان	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۸۳,۸۷۷	۰	۸۳,۸۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳,۸۷۷	۰	۸۳,۸۷۷
چشمه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۴۸۶,۳۳۵	۰	۱,۴۸۶,۳۳۵	۰	(۳)	۰	۰	۰	۰	۱,۴۸۶,۳۳۲	۰	۱,۴۸۶,۳۳۵
درکه	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۳۰,۹۴۶	۰	۱۳۰,۹۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۹۴۶	۰	۱۳۰,۹۴۶
دلیری	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۶,۷۰۹	۰	۳۶,۷۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۰۹	۰	۳۶,۷۰۹
سنارخان(زینجان شمالی)	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۱۰۳,۳۱۵	۰	۱۰۳,۳۱۵	۰	(۱۴۳)	۰	۰	۰	۸	۱۰۳,۰۷۳	۰	۱۰۳,۳۱۵
شهران	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۴۸۳,۱۶۷	۰	۴۸۳,۱۶۷	۰	(۷۶۵)	۰	۰	۰	۹	۴۸۱,۴۰۳	۰	۴۸۳,۱۶۷
شیخ بهایی ۱۱	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۸۱,۸۳۹	۰	۴۸۱,۸۳۹	۰	(۳۵)	۰	۰	۰	۰	۴۸۱,۸۰۴	۰	۴۸۱,۸۳۹
طلوه یک کوهک	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۶	۳۵۷,۹۷۸	۰	۳۵۷,۹۷۸	۰	۳۶۶	۰	۰	۰	۱۴	۳۵۸,۳۴۴	۰	۳۵۷,۹۷۸
عرفانی	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۶	۳۳۳,۴۹۱	۰	۳۳۳,۴۹۱	۰	۱۵۷	۰	۰	۰	۸	۳۳۳,۶۲۸	۰	۳۳۳,۴۹۱
فرید(لاریجانی)	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۹۵,۸۴۴	۰	۱۹۵,۸۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۵,۸۴۴	۰	۱۹۵,۸۴۴
مروارید	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۳,۷۱۷,۱۹۳	۰	۱۳,۷۱۷,۱۹۳	۰	(۳,۸۹۱)	۰	۰	۰	۰	۱۳,۷۱۳,۲۰۱	۰	۱۳,۷۱۷,۱۹۳
نورافشار	تهران	زمین -پلاک ثبتی ۲ اصلی از ۶۴۹۷ و ۶۴۹۸ فرعی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۳۷,۷۱۹	۰	۴۳۷,۷۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳۷,۷۱۹	۰	۴۳۷,۷۱۹
مرمر	محمودآباد	زمین-پلاک ثبتی ۲۴۴۹/۲۴۳۹- ۲۴۷- ۲۳۵۴-۲۳۵۳-۲۳۵۱-۲۳۵۰۱	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۷۵,۳۳۸	۰	۷۵,۳۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵,۳۳۸	۰	۷۵,۳۳۸
ساختمان سمیه پلاک ثبتی ۳۵۱۹/۳۳۷	تهران	اداری/تجاری	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳,۲۸۴,۱۱۲	۰	۳,۲۸۴,۱۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۸۴,۱۱۲	۰	۳,۲۸۴,۱۱۲
۲۵ قطعه زمین -شهرک ناز کرج	کرج	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۱۲۴,۳۷۷	۰	۱,۱۲۴,۳۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۴,۳۷۷	۰	۱,۱۲۴,۳۷۷
سناری	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۰,۷۱۱	۰	۳۰,۷۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۷۱۱	۰	۳۰,۷۱۱
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۳۹	۰	۱,۹۳۹
ملاکلا	مازندران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴۴۴,۳۰۴	۰	۴۴۴,۳۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴,۳۰۴	۰	۴۴۴,۳۰۴
دانشور غربی	تهران	زمین	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳۳,۹۶۵	۰	۳۳,۹۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳,۹۶۵	۰	۳۳,۹۶۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت	انجام شده	برآورد متخارج	تکمیل پروژه	برآورد متخارج	مبلغ متخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	انجام شده	درصد پیشرفت	مبلغ متخارج
۴قطعه مرمر	محمودآباد	زمین	*	مترمربع	*	*	*	۱۴,۷۲۹	*	*	*	*	*	*	*	۱۴,۷۲۹	*	۱۴,۷۲۹
۲قطعه (ساحلی)مرمر	محمداًباد	زمین	*	مترمربع	*	*	*	۳,۱۳۷	*	*	*	*	*	*	*	۳,۱۳۷	*	۳,۱۳۷
۲قطعه زمین یافت اباد-پلاک ثبتی ۲/۸۹۳۸ و ۲/۸۹۳۹	تهران	زمین	*	مترمربع	*	*	*	۷,۱۰۲,۵۴۹	*	*	*	*	*	*	*	۷,۱۰۲,۵۴۹	*	۷,۱۰۲,۵۴۹
زمین قیطریه	تهران	زمین	*	مترمربع	*	*	*	۳,۲۰۲,۵۰۲	*	*	*	*	۲۹	*	*	۳,۲۰۲,۵۰۲	*	۳,۲۰۲,۵۰۲
ولنجک ۱۸	تهران	مسکونی	*	مترمربع	*	*	*	۶۳۹,۵۰۰	*	*	*	*	۶۵۵	*	*	۶۴۰,۱۵۵	*	۶۳۹,۵۰۰
سلیمانیه	عراق		*	مترمربع	*	*	*	۴,۲۳۲	*	*	*	*	*	*	*	۴,۲۳۲	*	۴,۲۳۲
جمع								۵۶,۴۵۳,۵۸۲	*		(۶,۵۳۴)		*	*	*	۵۶,۴۵۳,۵۸۲	*	۵۶,۴۵۳,۵۸۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
سناری	تهران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۱۴۱	۳۰,۷۱۱	۰	۰	۱۴۱	۳۰,۷۱۱	
بلوار فردوس	تهران		متر مربع	۰	۰	۱۰۱	۱,۳۷۳	۰	۰	۱۰۱	۱,۳۷۳	
مروارید بندر ترکمن	بندر ترکمن	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	۰	۰	۰	۱,۱۱۶	
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												