

شرکت: مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	سرمایه ثبت شده: 240,000
نماد: ثاباد	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701025	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1398/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران
بند مقدمه 1. 1- صورتهای مالی شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 29 اسفند ماه 1398 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 34، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی 2. 2- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری با هیأت مدیره شرکت است، این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است. به گونه ای که این صورتهای عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.	

بند مسئولیت حسابرس

3.3- مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت‌مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبنای اظهار نظر مشروط

4.4- بشرح یادداشت 28 توضیحی صورتهای مالی، مانده پیش دریافتیهای مربوط به اجاره واحدها و نقل و انتقالات واحدهای کوهسنگی در تاریخ صورت وضعیت مالی مبلغ حدود 16/4 میلیارد ریال می‌باشد. توضیح اینکه مبلغ حدود 6/6 میلیارد ریال از مانده سرفصل مذکور (مبلغ 4/8 میلیارد ریال انتقال از سال قبل) مربوط به وجوه دریافتی بابت حق رضایت نقل و انتقال واحدهای کوهسنگی بوده که شرکت از انتقال دهندگان واحدها دریافت نموده و از این بابت درآمد شناسایی نگردیده است. در صورت تعدیل حسابها در این رابطه، سرفصل های سود انباشته در پایان سال و پیش دریافتها هر یک به مبلغ حدود 6/6 میلیارد ریال به ترتیب افزایش و کاهش خواهند یافت.

5.5- همانگونه که در یادداشت 1-1-18 توضیحی صورتهای مالی منعکس گردیده، موضوع قرارداد شرکت با سازمان مسکن و شهرسازی خراسان رضوی مبنی بر احداث دهکده توریستی (تمدید شده تا 1392/02/22) تاکنون خاتمه نیافته و از این رو بابت تعهدات شرکت جهت صدور مجوزهای لازم و اخذ پایانکار و تنظیم اسناد مالکیت واحدهای ساختمانی فروش رفته مبلغ حدود 5/14 میلیارد ریال (یادداشت 27 توضیحی صورتهای مالی) در سنوات قبل ذخیره در حسابها منظور شده است. با عنایت به اینکه ذخیره یاد شده در سالهای قبل برآورد گردیده، لذا با توجه به افزایش سطح عمومی قیمت‌ها طی سالهای قبل و سال مورد گزارش، تعدیل مبلغ ذخیره و اصلاح صورتهای مالی در این رابطه ضروری به نظر می‌رسد، لیکن در نبود اطلاعات و مدارک مورد لزوم، آثار قطعی ناشی از مراتب فوق بر صورتهای مالی مورد گزارش مشخص نمی‌باشد.

اظهار نظر مشروط

6. 6- به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 4 و 5، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران (سهامی عام) در تاریخ 29 اسفند ماه 1398 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

تأکید بر مطالب خاص

7. 7- بشرح یادداشت 1-2-19 توضیحی صورتهای مالی، وصول مبلغ 4/3 میلیارد ریال از دریافتنی های تجاری مربوط به فروش واحدهای ساختمانی (مربوط به سنوات قبل) منوط به انتقال اسناد مالکیت به نام خریداران می باشد که تاکنون انتقال اسناد مالکیت به نام خریداران انجام نشده است. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

8. 8- مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیأت مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. اظهارنظر این موسسه نسبت به صورت های مالی، در برگزیده اظهارنظر نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی شود. در ارتباط با حسابرسی صورت های مالی، مسئولیت این موسسه، مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرت های با اهمیت آن با صورت های مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند حسابرسی و یا تحریف های با اهمیت است. در صورتیکه این موسسه به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند. این موسسه توجه استفاده کنندگان را به آثار موارد مطروحه در بندهای 4، 5، 7 و 19 این گزارش بر "سایر اطلاعات" جلب می نماید.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. 9- فعالیت شرکت در سال مالی مورد گزارش صرفاً محدود به اجرای واحدهای ساختمانی بوده و فرآیند تکمیل واحدهای ساختمانی به دلایلی از جمله نبود منابع مالی و محدودیتهای اجرایی پروژه ها متوقف بوده است. همچنین با توجه به خاتمه همکاری مدیر عامل در اواخر تیر ماه سال 1398، مفاد ماده 45 اساسنامه در خصوص تعیین وضعیت بلاتصدی بودن سمت مدیرعامل طرف حداکثر یک ماه رعایت نشده و علیرغم انتخاب اعضای هیات مدیره جدید در مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ 1398/04/20، لیکن نمایندگان اعضای حقوقی هیات مدیره برای بخشی از سال مالی مورد گزارش بطور کامل معرفی نشده اند و سمت اعضای هیات مدیره مشخص نگردیده و شرکت در بخشی از سال با تعدادی از اعضای هیات مدیره قبلی و سرپرست اداره شده است. (عدم رعایت مفاد مواد 110 و 124 اصلاحیه قانون تجارت)
10. 10- مفاد مصوبات هیات مدیره مبنی بر رعایت سقف مبلغ رهن قراردادهای اجرای واحدهای ساختمانی (300 میلیون ریال) در مواردی رعایت نشده و سپرده های رهن دریافت شده عمدتاً بابت هزینه های جاری شرکت مصرف شده است.
11. 11- مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام در مهلت مقرر به سهامداران رعایت نشده است.
12. 12- با توجه به نبود سهام وثیقه از برخی اعضای هیات مدیره در برخی از بازه های زمانی، مفاد ماده 34 اساسنامه و مفاد 114 و 115 اصلاحیه قانون تجارت رعایت نشده است.
13. 13- نتیجه پیگیری های انجام شده از سوی هیات مدیره در خصوص تکالیف تعیین شده در مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ 1398/04/20 بابت تعیین و تکلیف وضعیت پروژه های در جریان تکمیل (رفع موانع تکمیل، تامین منابع مالی و ارزیابی صرفه اقتصادی) و نیز موارد مندرج در بندهای 11 و 12 این گزارش به نتیجه نهایی نرسیده است.
14. 14- معاملات مندرج در یادداشت 34 توضیحی صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. مضافاً نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
15. 15- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.
16. 16- کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی شرکت، وفق دستورالعمل مصوب مورخ 1391/02/16 سازمان بورس اوراق بهادار، در تاریخ 29 اسفند ماه 1398 بررسی شده است. بر اساس بررسی انجام شده و با توجه به محدودیتهای ذاتی کنترلهای داخلی، به استثنای عدم رعایت الزامات مربوط به مستندسازی ارزیابیهای بعمل آمده در خصوص ساختار کنترلهای داخلی، عدم طراحی و اجرای فعالیتهای مربوط به کنترل و مدیریت ریسکها و عدم تنظیم مکانیزم هایی برای اطمینان از اثربخشی حسابرسی داخلی، این مؤسسه به مواردی حاکی از وجود نقاط ضعف با اهمیت کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، طبق چارچوب فصل دوم دستورالعمل کنترلهای داخلی مصوب سازمان بورس اوراق بهادار برخورد نکرده است.
17. 17- مفاد دستورالعمل افشای اطلاعات شرکتهای پذیرفته شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و دستورالعمل انضباطی ناشران و عرضه کنندگان اوراق بهادار نزد سازمان مذکور بررسی شده و به استثنای موارد زیر، این مؤسسه به موارد دیگری حاکی از عدم رعایت مفاد دستورالعمل مذکور برخورد نکرده است:
- ارائه صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام حداکثر ظرف 10 روز به مرجع ثبت شرکتهای و افشای ابلاغیه ثبت آن حداکثر ظرف یک هفته.
 - افشای فوری تغییرات ترکیب اعضای هیات مدیره و مدیر عامل.
 - پرداخت سود سهامداران ظرف 8 ماه از تاریخ تصویب و طبق جدول زمانبندی اعلام شده.
 - معرفی نمایندگان اعضای حقوقی هیات مدیره و تکمیل اعضای هیات مدیره و انتخاب مدیر عامل جدید حداکثر ظرف یک ماه پس از خاتمه همکاری مدیر عامل قبلی. (موضوع بند 9 گزارش)
 - ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده میان دوره ای 6 ماهه حداکثر 60 روز بعد از پایان دوره 6 ماهه.
 - افشای اطلاعات وضعیت عملکرد ماهیانه حداکثر 5 روز کاری بعد از پایان هر ماه (برای ماه های دی و بهمن)
18. 18- با توجه به درخواست سازمان بورس و اوراق بهادار از شرکت در خصوص برگزاری کنفرانس اطلاع رسانی و افشای اهم مطالب مطرح شده در تاریخ 1398/11/29، لیکن اطلاعات درخواست شده ظرف مهلت مقرر ارائه نشده است.
19. 19- مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران بررسی شده و به استثنای موارد زیر، این مؤسسه به موارد دیگری حاکی از عدم رعایت مفاد دستورالعمل مذکور برخورد نکرده است:
- اقدام هیات مدیره نسبت به ایجاد، استمرار و تقویت ساز و کارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از تحقق شدن اصول حاکمیت شرکتی و مستند سازی ساز و

کارهای مناسب جهت دستیابی به اهداف (ماده 3).

- مستند سازی و تصویب معاملات با اشخاص وابسته طبق "دستورالعمل افشای اطلاعات و تصویب معاملات اشخاص وابسته" (تبصره 3 ماده 7).

- تدوین و اطلاع رسانی ساز و کارهای مناسب جهت جمع آوری و رسیدگی به گزارش های مربوط به نقض قوانین و مقررات و نارسایی در شرکت توسط اشخاص مختلف و نظارت بر اجرای آن. (ماده 11)

- با توجه به تفویض کامل وظایف هیات مدیره به مدیر عامل طبق مصوبه 15/02/1398 هیات مدیره، مفاد ماده 13 دستورالعمل مذکور مبنی بر عدم تفویض برخی وظایف هیات مدیره (بخشی از سال) رعایت نشده است.

- مستند سازی اینکه اعضای هیات مدیره ضمن اطلاع از الزامات کاری و مسئولیتهای خود، بطور پیوسته مهارتها و آگاهی های خود را در زمینه کسب و کار و حاکمیت شرکتی به روز می کنند. (ماده 17)

- ارزیابی میزان تحقق برنامه های راهبردی و گزارش اقدامات شرکت در رابطه با رعایت اصول راهبردی شرکتی در گزارش تفسیری مدیریت. (ماده 43)

20. 20- در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

08تیر1399

موسسه حسابرسی ارکان سیستم

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه ارکان سیستم	[Behrouz Shirkhani [Sign	952291	1399/04/15 17:46:49
شریک موسسه ارکان سیستم	Abbas Lari Dasht Bayaz [[Sign	942156	1399/04/15 17:49:41
مدیر موسسه ارکان سیستم	Mohammad Shoghian [[Sign	800442	1399/04/15 17:51:46

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
		درصد تغییر	حسابرسی شده
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۰	۱۴,۹۱۹	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	(۳,۳۵۵)	--
سود (زیان) ناخالص	۰	۱۱,۵۶۴	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۴,۳۴۲)	(۲۳,۵۶۳)	(۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	
سایر درآمدها	۲۰,۳۳۵	۱۵,۳۳۷	۳۳
سایر هزینه‌ها	۰	۰	
سود (زیان) عملیاتی	(۴,۰۰۷)	۴,۳۲۸	--
هزینه‌های مالی	(۱,۰۳۷)	(۱,۱۰۸)	۷
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۴۶	۳۵	۳۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳,۱۹۳	۹۱۹	۱۳۹
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲,۷۹۵)	۴,۰۷۴	--
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۲,۰۷۵)	--
سال‌های قبل	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲,۷۹۵)	۱,۹۹۹	--
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۲,۷۹۵)	۱,۹۹۹	--
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	(۱۶.۷)	۹	--
غیرعملیاتی (ریال)	۵.۱	(۰.۶)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۱۱.۶)	۸.۴	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
سود (زیان) پایه هر سهم	(۱۱.۶)	۸.۴	--
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۱۲)	۸	--
سرمایه	۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۲,۷۹۵)	۱,۹۹۹	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	•	•	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	•	•	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	•	•	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	•	•	
سود (زیان) جامع سال			

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲,۹۱۸	۴,۶۸۱	۵,۷۴۵	(۱۶)
سرمایه‌گذاری در املاک	۲۳,۰۰۵	۲۳,۰۰۵	۲۳,۰۰۵	۰
دارایی‌های نامشهود	۲۸۸	۲۸۸	۲۸۸	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۰	۲۰	۲۰	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
سایر دارایی‌ها	۰	۴۰۰	۲,۴۰۰	--
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۷,۲۳۱	۳۸,۳۹۴	۴۱,۴۵۸	(۳)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲,۷۱۶	۲,۳۷۵	۲,۲۱۲	۱۹
موجودی مواد و کالا	۳۰۲,۳۵۲	۲۹۵,۷۲۲	۲۸۲,۶۸۱	۲
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۲۰,۴۸۶	۱۶,۰۹۲	۲۰,۶۱۹	۲۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
موجودی نقد	۱,۰۹۶	۴۱۴	۲۹۶	۱۶۵
	۳۲۶,۵۵۰	۳۱۴,۵۰۳	۳۱۵,۸۰۸	۴
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۳۲۶,۵۵۰	۳۱۴,۵۰۳	۳۱۵,۸۰۸	۴
جمع دارایی‌ها	۳۶۳,۷۸۱	۳۵۲,۸۹۷	۳۵۷,۲۶۶	۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۱۶,۲۷۸	۱۶,۲۷۸	۱۶,۰۷۸	۰

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
(۲۶)	۲۸,۴۳۲	۲۸,۹۳۸	۲۱,۳۴۳	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهم خزانه
(۳)	۲۸۴,۵۰۰	۲۸۵,۲۱۶	۲۷۷,۶۲۱	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
	۰	۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
	۰	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
	۰	۰	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
۲۶	۱۵,۹۹۰	۱۹,۰۹۰	۲۴,۰۳۲	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۰	۲,۱۱۵	۳,۵۷۵	۳,۵۷۵	مالیات پرداختنی
۳۰	۹,۳۸۶	۱۰,۳۳۷	۱۳,۴۷۲	سود سهام پرداختنی
۸	۱۹,۶۶۷	۱۲,۰۴۵	۱۳,۰۰۰	تسهیلات مالی
۱	۱۷,۶۱۵	۱۷,۶۱۵	۱۷,۸۱۵	ذخایر
۱۸۴	۷,۹۹۳	۵,۰۱۹	۱۴,۳۶۶	پیش‌دریافت‌ها
۲۷	۷۲,۷۶۶	۶۷,۶۸۱	۸۶,۱۶۰	
	۰	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های جاری	۸۶,۱۶۰	۶۷,۶۸۱	۷۲,۷۶۶	۲۷
جمع بدهی‌ها	۸۶,۱۶۰	۶۷,۶۸۱	۷۲,۷۶۶	۲۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۶۳,۷۸۱	۳۵۲,۸۹۷	۳۵۷,۲۶۶	۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۳۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۶,۰۷۸	۰	۰	۰	۳۰,۵۱۹	۰	۲۸۶,۵۹۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲,۰۹۷)	۰	(۲,۰۹۷)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۳۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۶,۰۷۸	۰	۰	۰	۲۸,۴۲۲	۰	۲۸۴,۵۰۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹									۳,۹۹۹		۳,۹۹۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲,۰۸۳)	۰	(۲,۰۸۳)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۱۶	۰	۱,۹۱۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۱۶	۰	۱,۹۱۶
سود سهام مصوب									(۱,۲۰۰)		(۱,۲۰۰)
افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰		۰			۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		•	•			•					•
خرید سهام خزانه										•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				•						•	•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۰۰				(۲۰۰)		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۲۴۰,۰۰۰	•	•	•	۱۶,۳۷۸	•	•	•	۲۸,۹۳۸	•	۲۸۵,۲۱۶
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹									(۲,۷۹۵)		(۲,۷۹۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	•	•	•	•	•	•	•	•	(۲,۷۹۵)	•	(۲,۷۹۵)
سود سهام مصوب									(۴,۸۰۰)		(۴,۸۰۰)
افزایش سرمایه	•		•						•		•
افزایش سرمایه در جریان	•	•									•
خرید سهام خزانه										•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				•						•	•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۳۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۶,۳۷۸	۰	۰	۰	۳۱,۳۴۳	۰	۳۷۷,۶۲۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۱,۱۱۹	۷,۷۳۹	(۸۶)	
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۶۱۵)	--	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۱۱۹	۷,۱۱۴	(۸۴)	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۸۹۸	۰		
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۴)	(۵۲)	۱۵	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۴۰۰	۲,۰۰۰	(۸۰)	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰		
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰		
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰		
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰		
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰		

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۶	۲۵	۳۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۳۰۰	۱,۹۸۳	(۳۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲,۴۱۹	۹,۰۹۷	(۷۳)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۰۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲,۰۴۵)	(۷,۶۲۲)	۷۳
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱,۰۳۷)	(۱,۱۰۸)	۷
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱,۶۶۵)	(۲۴۹)	(۵۶۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۷۳۷)	(۸,۹۷۹)	۸۱
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۶۸۲	۱۱۸	۴۷۸

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۴۱۴	۲۹۶	۴۰
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۰۹۶	۴۱۴	۱۶۵
معاملات غیرنقدی	۰	۰	
دلائل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			
دلائل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	
									متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل

•	•	•	۷۰	•	•	•	•	•	۵۷	۹۵,۰۰۰	۳۴,۱۶۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۴/۰۱	۵,۳۷۴	تجاری	مشهد سایت کوهسنگي	مجموعه تجاري کوهسنگي مشهد
•	•	•	۹۰	•	•	•	•	•	۷۰	۴۵,۹۱۳	۲۸,۱۳۵	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۹۰/۱۰/۱۳	۴,۲۵۷	اقامتى	مشهد سایت کوهسنگي	بلوک مشاركتي A۱
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۳۵,۱۴۵	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۸۳/۰۱/۰۱	۵,۱۵۱	اقامتى	شهرستان گلوگاه	ويلاهاي گلوگاه
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۹۹	۵۰۰	۱,۳۲۳	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۳/۰۱/۰۱	۱۸۹	اقامتى	گلوگاه	يک ويلاي باقي مانده قطعه يک
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۳,۳۶۹	۱۳۹۸/۰۴/۲۷	۱۳۹۸/۰۴/۲۷	۹۳۰	اقامتى	مشهد	بلوکهاي آپارتماني B۱-B۵
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۹,۴۴۰	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۹۱۹	اقامتى	مشهد	بلوک مشاركتي A۳
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۱۱,۸۳۲	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱,۱۷۳	اقامتى	مشهد	بلوک مشاركتي A۳
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۱۰,۰۹۹	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱,۱۳۶	اقامتى	مشهد	واحدهاي ويلاي
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۵,۴۰۰	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱۳۰	ادارى	مشهد	ساختمان اداري
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۵,۷۰۰	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۸۶۲	تجاری	مشهد	رستوران (متسو)
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۵	•	۳۳,۰۰۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱,۰۴۱	مسكونى	مشهد	پروژه مسكوني آرامش
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۷,۹۶۶	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۱۳۹۸/۱۰/۲۵	۳۹۲ هفته	اقامتى	کیش	تایم شر کیش

•	•	•	•	•	•	•	•	•	۹۹	۵۰۰	۹,۷۹۲	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۴/۰۱/۰۱	۱۰۰	تجاری	گلوگاه	رستوران (تالار) و کافی شاپ
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۸۵	۵,۰۰۰	۳,۴۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۴/۰۱/۰۱	۱۰۰	تجاری	گلوگاه	فروشگاه
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۸۶۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		۱۵۸	تجاری	گلوگاه	مغازه
•	•			•	•	•				۱۴۶,۹۱۳	۱۹۹,۵۴۷						جمع

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
--	----------------------------------

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۳۱	۱۹	۱۳
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	•	•	•

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	شرکت در جهت کاهش هزینه های اداری و جاری و با به توجه به شیوع ویروس کرونا و عدم پذیرش میهمان و مضایق مالی ناچارا نسبت به تعدیل نیرو اقدام که در نتیجه هزینه های پرسنلی متناسب کاهش پیدا کرده است و در جهت افزایش درآمد اقدام به اجاره دادن سالیانه کلیه واحدهای خود نموده است. فعالیت شرکت در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ صرفا محدود به اجاره واحدهای اقامتی و تجاری بوده و فرایند تکمیل واحدهای ساختمانی بدلایلی از جمله نبود منابع مالی و محدودیتهای اجرایی پروژه ها متوقف بوده است.
«چملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سایر درآمدهای عملیاتی (اجاره واحدها)	۱۵,۲۳۷	۲۰,۲۳۵

شرح	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
جمع	۱۵,۲۲۷	۲۰,۲۳۵

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
هزینه های اداری و تشکیلاتی	۲۲,۵۶۳	۲۴,۲۴۲
جمع	۲۲,۵۶۳	۲۴,۲۴۲

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				تفکیک سررسید	مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی					
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۲	۲,۰۴۵	۰		۰	۰	۰	۱,۰۲۷	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰						۰	
جمع		۲,۰۴۵	۰			۰	۰	۱,۰۲۷	
انتقال به دارایی									
هزینه مالی دوره									
								۱,۰۲۷	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	مشارکت با بخش خصوصی در تکمیل پروژه های نیمه تمام، تامین شرایط سایت ها جهت پذیرش مهمان و گردشگر از طریق استفاده از ظرفیتهای گردشگری و توریستی سایتها (بخصوص سایت کوهسنگی) پیگیری بحث افزایش سرمایه و فروش املاک مازاد جهت تامین هزینه تکمیل پروژه های نیمه تمام از اهداف شرکت در سال ۹۹ است.
----------------------------------	---

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹			دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها

شرح	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سود سپرده بانکی	۳۵	۴۶
جمع	۳۵	۴۶

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سایر درآمدها	۹۵۴	۲,۲۳۹
جمع	۹۵۴	۲,۲۳۹

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۲۸,۹۳۸	۴,۸۰۰	۳,۹۹۹	۴,۸۰۰	۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

--

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	با بهره برداری مطلوب از واحدهای شرکت و فعال کردن پروژه های در دست اقدام وکسب رضایت مشتریان ونیز اخذ تسهیلات ارزان قیمت برای تکمیل پروژه های نیمه تمام ، میتوان نسبت به تعریف پروژه های جدید توریستی در سایر نقاط کشور اقدام نمود. و همچنین شرکت در نظر دارد از طریق فروش دارائی های غیر اولویت دار پروژه های نیمه تمام خود را به اتمام برساند.
--	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--