

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	سرمایه ثبت شده: 240,000
نماد: نیاد	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701025	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1401/07/30
سال مالی منتهی به: 1401/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

بروزه های واگذار شده

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	ماه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰						از ابتدای سال مالی تا پایان ماه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰				
				فروش در ماه جاری				تأثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماههای قبل						
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراز فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)					
بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراز فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراز فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)					
پروژه مسکونی آرامش	مشهد	مسکونی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوک مشارکتی A۱	مشهد سایت کوهسنگی	اقامتی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه تجاری کوهسنگی مشهد	مشهد سایت کوهسنگی	تجاری	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلاهای گلوگاه	شهرستان گلوگاه	اقامتی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تالار و کافی شاپ	شهرستان گلوگاه	تجاری	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهای آپارتمانی B۱-B۵	مشهد	اقامتی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهای ویلاي	مشهد	اقامتی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوک مشارکتی A۳	مشهد	اقامتی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
یک ویلاي باقی مانده قطعه یک	گلوگاه	اقامتی	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فروشگاه	گلوگاه	تجاری	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مغازه	گلوگاه	تجاری	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تپه تفرجگاه	مشهد - کوهسنگی	گردشگری	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر (درآمد اجاره واحدها)	گلوگاه	اقامتی	متر مربع	۰	۰	۰	۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۹۷
سایر (درآمد اجاره واحدها-مشهد)	مشهد	اقامتی	متر مربع	۰	۰	۰	۳,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۰۶۰
پروژه کوهسنگی مشهد	مشهد	اقامتی واداری	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۰	۰	۰	۴,۰۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۵۷

آمار وضعیت تکمیل بروزه ها

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
پروژه مسکونی آرامش	مشهد	مسکونی	۴۹	متر مربع	۸,۸۲۹	۵	۳۲,۰۰۵	۰	۳۲,۰۰۵	۰	۰	۵	۳۲,۰۰۵	۰	۳۲,۰۰۵
بلوک مشارکتی A۱	مشهد سایت کوهسنگی	اقامتی	۴۰	متر مربع	۱۰,۵۱۳	۸۱	۳۱,۹۳۸	۱۶,۲۰۷	۴۸,۱۳۵	۰	۰	۸۱	۳۱,۹۳۸	۱۶,۲۰۷	۴۸,۱۳۵
مجموعه تجاری کوهسنگی مشهد	مشهد سایت کوهسنگی	تجاری	۱۰۰	متر مربع	۷,۵۰۰	۶۱	۱۰۴,۰۴۸	۳۹۷,۶۷۰	۴۰۱,۷۱۸	۰	۰	۶۱	۱۰۴,۰۶۴	۳۹۷,۶۵۴	۴۰۱,۷۱۸
ویلاهای گلگاه	شهرستان گلگاه	اقامتی	۱۰۰	متر مربع	۵,۱۵۳	۱۰۰	۳۸,۵۹۷	۰	۳۸,۵۹۷	۰	۰	۱۰۰	۳۸,۵۹۷	۰	۳۸,۵۹۷
تالار و کافی شاپ گلگاه	شهرستان گلگاه	تجاری	۱۰۰	متر مربع	۱,۷۸۰	۹۹	۹,۷۹۰	۵۰۰	۱۰,۲۹۰	۰	۰	۹۹	۹,۷۹۰	۵۰۰	۱۰,۲۹۰
بلوکهای آپارتمانی B1-B5	مشهد	اقامتی	۱۰۰	متر مربع	۸۳۷	۱۰۰	۳,۴۳۱	۰	۳,۴۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳,۴۳۱	۰	۳,۴۳۱
واحدهای ویلا	مشهد	اقامتی	۱۰۰	متر مربع	۱,۲۸۳	۱۰۰	۱۰,۰۹۹	۰	۱۰,۰۹۹	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۹۹	۰	۱۰,۰۹۹
بلوک مشارکتی A۲	مشهد	اقامتی	۱۰۰	متر مربع	۱,۴۰۳	۱۰۰	۱۱,۸۳۲	۰	۱۱,۸۳۲	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۸۳۲	۰	۱۱,۸۳۲
یک ویلا باقی مانده قطعه یک	گلگاه	اقامتی	۱۰۰	متر مربع	۱۸۸	۸۵	۱,۳۷۳	۵۰۰	۱,۷۷۳	۰	۰	۸۵	۱,۳۷۳	۵۰۰	۱,۷۷۳
فروشگاه	گلگاه	تجاری	۱۰۰	متر مربع	۶۲۳	۸۵	۳,۴۳۱	۵,۰۰۰	۸,۴۳۱	۰	۰	۸۵	۳,۴۳۱	۵,۰۰۰	۸,۴۳۱
مقاره	گلگاه	تجاری	۱۰۰	متر مربع	۱۵۸	۱۰۰	۸۶۹	۰	۸۶۹	۰	۰	۱۰۰	۸۶۹	۰	۸۶۹
تپه تفرجگاه	مشهد - کوهسنگی	گردشگری	۱۰۰	متر مربع	۴,۰۰۰	۷۰	۳۸,۶۷۱	۱,۳۳۹	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۷۰	۳۰,۰۳۳	۹۶۸	۳۱,۰۰۰
سایر (درآمد اجاره واحدها)	گلگاه	اقامتی	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر (درآمد اجاره واحدها-مشهد)	مشهد	اقامتی	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کوهسنگی مشهد	مشهد	اقامتی واداری	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳۷۶,۹۵۴	۳۲۱,۳۰۶	۵۹۸,۱۶۰	۰	۰		۳۷۸,۳۳۱	۳۳۰,۸۲۹	۵۹۹,۱۶۰

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰