کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: فراگسترمهان آرمان **نماد: وتوس۴**	**شماره اطلاعیه :۵۷۶۶۰۵**	**کد صنعت:**	**سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام فراگسترمهان آرمان

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي شركت بازرگاني فراگستر مهان آرمان (سهامي خاص) شامل ترازنامه به تاريخ 31 خرداد ماه 1398 و صورتهاي سود و زيان و جريان وجوه نقد براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 21 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه صورتهاي مالي يادشده طبق استانداردهاي حسابداري، با هيئت مديره شركت است. اين مسئوليت شامل طراحي، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورتهاي مالي است به گونه‌اي كه اين صورتها، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئوليت اين مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي ياد شده براساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است. استانداردهاي مزبور ايجاب مي‌كند اين مؤسسه الزامات آيين رفتار حرفه‌اي را رعايت و حسابرسي را به گونه برنامه‌ريزي و اجرا كند كه از نبود تحريف بااهميت در صورتهاي مالي، اطمينان معقول كسب شود.

حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي كسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشا شده در صورتهاي مالي است. انتخاب روشهاي حسابرسي به قضاوت حسابرس، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف بااهميت صورتهاي مالي ناشي تقلب يا اشتباه، بستگي دارد. براي ارزيابي اين خطرها، كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترلهاي داخلي واحد تجاري بررسي مي‌شود. حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيئت مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است.

اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده، براي اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي، كافي و مناسب است.

همچنين اين مؤسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظر اين مؤسسه، صورتهاي مالي ياد شده در بالا، وضعيت مالي شركت بازرگاني فراگستر مهان آرمان (سهامي خاص) در تاريخ 31 خرداد ماه 1398 و عملكرد مالي و جريانهاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تما جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحومطلوب نشان مي‌دهد.

سایر بندهای توضیحی

5. صورتهاي مالي سال مالي منتهي به 31 خردادماه 1397 شركت توسط حسابرس ديگري مورد حسابرسي قرار گرفته و در گزارش مورخ 21 شهريور 1397 نسبت به صورتهاي مالي مزبور نظر "مقبول" اظهار شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

6. فعاليت هاي شركت طي سال مالي مورد گزارش محدود به خريد و فروش 2 واحد مسكوني و مديريت بازار عدالت (متعلق به شركت آرمان گستر هشتم اطلس) بوده و منجر به زيان خالص به مبلغ 1.064 ميليون ريال شده است.

7. يادداشت شماره 21 همراه صورتهاي مالي بعنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط شركت به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي گيري رعايت شده و نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

8. گزارش فعاليت هيئت مديره، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارك ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

9. در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرايي مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين نامه ها و دستورالعملهاي اجرايي مرتبط، در چارچوب چک ليستهاي ابلاغي مراجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرارگرفته است.در اين خصوص اين موسسه به موارد با اهميتي حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات ياد شده برخورد نكرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۴شهریور۱۳۹۸

موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه وانیا نیک تدبیر	علی اکبر پارسا منش		۱۳۹۸/۰۷/۳۰ ۱۶:۴۹:۴۳
مدیر موسسه وانیا نیک تدبیر	احمد خالقی بایگی	۸۸۱۶۰۵	۱۳۹۸/۰۷/۳۰ ۱۷:۰۸:۱۸

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: فراگسترمهان آرمان	نماد: وتوس۴	شماره اطلاعیه :۵۷۶۶۰۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۴,۵۲۴	۵۴۹	۷۲۴	پرداختنی‌های تجاری	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۰	--	پرداختنی‌های غیرتجاری	۶,۲۵۸	۳,۲۰۷	۹۵
دریافتنی‌های تجاری	۵,۱۹۴	۳,۰۲۸	۷۲	مالیات پرداختنی	۱۰۹	۳۲۲	(۶۶)
دریافتنی‌های غیرتجاری	۳۳۹	۹۵۶	(۶۵)	سود سهام پرداختنی	۰	۶۰۵	--
موجودی مواد و کالا	۰	۰	--	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۰	۰	--	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۱۰,۰۵۷	۴,۵۳۳	۱۲۲	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۶,۳۶۷	۴,۱۳۴	۵۴
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۵	۱۵	۰	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۱۱۷	۱۱۷	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۶۶	۱۲۲	(۴۶)	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	--
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۹۸	۲۵۴	(۲۲)	جمع بدهی‌ها	۶,۳۶۷	۴,۱۳۴	۵۴
				حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۵,۰۰۰	۱۰۰	۴,۹۰۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۱۰	۱۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: فراگسترمهان آرمان	نماد: وتوس۴	شماره اطلاعیه :۵۷۶۶۰۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		(۱,۱۲۲)	۵۴۳	--
			جمع حقوق صاحبان سهام		۳,۸۸۸	۶۵۳	۴۹۵
جمع دارایی‌ها	۱۰,۲۵۵	۴,۷۸۷	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۱۴	۱۰,۲۵۵	۴,۷۸۷	۱۱۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: فراگسترمهان آرمان	نماد: وتوس۴	شماره اطلاعیه :۵۷۶۶۰۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۷/۰۳/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۱۲,۷۵۴	۱۲,۷۹۶	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۳,۰۶۰)	(۱۲,۳۰۸)	۶
سود (زیان) ناخالص	(۳۰۶)	۴۸۸	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷۷۷)	(۷۸۳)	(۱)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	(۱,۰۸۳)	(۲۹۵)	۲۶۷
هزینه‌های مالی	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۸	۸۱	(۷۸)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱,۰۶۵)	(۲۱۴)	۳۹۸
مالیات بر درآمد	۰	(۴۲)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱,۰۶۵)	(۲۵۶)	۳۱۶
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	(۱,۰۶۵)	(۲۵۶)	۳۱۶
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	(۶۲۴)	(۲,۹۵۳)	(۷۹)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۱۰	۳۹۳	(۹۷)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	(۶۱۴)	(۲,۵۶۰)	(۷۶)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: فراگسترمهان آرمان	نماد: وتوس۴	شماره اطلاعیه :۵۷۶۶۰۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	(۱,۰۶۵)	(۲۵۶)	۳۱۶
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۹۲۶	۱,۱۵۵	(۲۰)
تعدیلات سنواتی	(۳۸۳)	(۵۶)	۵۸۴
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۵۴۳	۱,۰۹۹	(۵۱)
سود سهام مصوب	(۶۰۰)	(۳۰۰)	۱۰۰
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۵۷)	۷۹۹	--
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	(۱,۱۲۲)	۵۴۳	--
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۱,۱۲۲)	۵۴۳	--
سود (زیان) خالص هر سهم ریال	(۲۱۳)	(۲,۵۶۰)	(۹۲)
سرمایه	۵,۰۰۰	۱۰۰	۴,۹۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: فراگسترمهان آرمان	نماد: وتوس۴	شماره اطلاعیه :۵۷۶۶۰۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۸	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۱,۴۰۲	(۳,۷۷۸)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۴۰۲	(۳,۷۷۸)	--
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۰	۰	--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۸	۸۱	(۷۸)
سود سهام پرداختی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۱۸	۸۱	(۷۸)
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۲۱۳)	(۲۸)	۶۶۱
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۱)	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: فراگسترمهان آرمان	نماد: وتوس۴	شماره اطلاعیه :۵۷۶۶۰۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	(۱)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۱,۲۰۷	(۳,۷۲۶)	--
فعالیت‌های تأمین مالی			--
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۴,۲۹۵	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱,۴۰۰	۴,۵۰۰	(۶۹)
بازپرداخت اصل استقراض	(۲,۹۲۷)	(۲,۱۵۰)	۳۶
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۲,۷۶۸	۲,۳۵۰	۱۸
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳,۹۷۵	(۱,۳۷۶)	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۵۴۹	۱,۹۲۵	(۷۱)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۴,۵۲۴	۵۴۹	۷۲۴
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--