شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۴۰۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۶۱۱۱۶۸	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهمن ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن		ماه ۱۳۹۸	
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
نگین	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
یاسمن	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
2621 واحدي مهر	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
3474 واحدي مهر	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپید 1	پردیس-تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امید	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز3پارک(اداري)	سمنان	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز3پارک(مسکوني)	سمنان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویونا	پردیس-تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتیق	تهران	اداری/تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۷۴۰	۱۷۰	۲۲۹,۱۷۴,۱۶۴	۳۸,۹۶۰

تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ترنج شاهين شمالي	تهران	تجاری/ مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهک	تهران	تجاری/ مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکید 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	۵,۹۴۴	۷۴۹	۷۳,۴۶۳,۲۸۴	۵۵,۰۲۴	۰	۰	۸,۱۰۰	۱,۰۲۱	۷۳,۴۷۳,۸۰۸	۷۵,۰۰۵	
لمپیک/مسکوني	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپیک/تجاري	تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلایی/ تجاری	مترمربع	۲,۶۰۷	۳۸۰	۵۳,۹۱۰,۷۳۹	۲۰,۴۸۶	۰	۰	۵,۳۴۳	۸۳۶	۶۰,۴۶۳,۴۸۸	۵۰,۵۵۳	
یاقوت	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلایي/کلارآباد	مازندران/ کلارآباد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گل رز	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلایي سروستان	پردیس	ویلایی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسار	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلبرگ 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلبرگ 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکید 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۲۹	۱۶۶	۴۹,۲۴۳,۰۷۲	۸,۱۷۴	
باران 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

جمع				۸,۵۵۱	۱,۱۲۹	۱۲۷,۳۷۴,۰۲۳	۷۵,۵۱۰	۰	۰	۳۹,۱۱۲	۲,۱۹۳	۴۱۲,۳۵۴,۵۳۲	۱۷۲,۶۹۲

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
المپیک/مسکوني	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۴,۴۰۲	۹۷	۱,۱۷۷,۷۱۳	۲۹۷,۶۸۹	۱,۴۷۵,۴۰۲	۰	۰	۹۷	۱,۱۸۳,۲۵۸	۲۹۲,۱۴۴	۱,۴۷۵,۴۰۲
المپیک/تجاري	تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۶۶	۹۶	۹۱,۵۶۴	۲۰,۶۲۶	۱۱۲,۱۹۰	۰	۰	۹۶	۹۱,۵۶۴	۲۰,۶۲۶	۱۱۲,۱۹۰
عتیق	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۸۳۷	۸۸	۸۸,۶۴۴	۶۱,۳۷۰	۱۵۰,۰۱۴	۰	۰	۸۸	۸۸,۸۸۶	۶۱,۱۲۸	۱۵۰,۰۱۴
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	۰	مترمربع	۳,۰۱۶	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸	۰	۰	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸
ویلایي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۰۰۹	۲۹	۱۷۹,۲۰۹	۲,۵۳۳	۱۸۱,۷۴۲	۰	۰	۲۹	۱۷۹,۲۰۹	۲,۵۳۳	۱۸۱,۷۴۲
گل رز	پردیس	مسکونی	۴۹	مترمربع	۱,۶۱۲	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۹۸۳	۱۰۰	۴۳,۷۳۴	۱,۱۵۱	۴۴,۸۸۵	۰	۰	۱۰۰	۴۳,۷۳۴	۱,۱۵۱	۴۴,۸۸۵
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۲۷۴	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵
سپید 1	پردیس-تهران	تجاری	۳۰	مترمربع	۳۴۳	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۸۵۷	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸	۰	۰	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۳۵	۱۰۰	۳۱۵,۸۷۱	۱۴,۶۶۴	۳۳۰,۵۳۵	۰	۰	۱۰۰	۳۱۶,۷۴۴	۱۳,۷۹۱	۳۳۰,۵۳۵
امید	پردیس-تهران	مسکونی	۴۵	مترمربع	۸۲۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلایی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۰,۱۷۸	۳۶	۱۲۳,۸۷۷	۱,۴۹۲	۱۲۵,۳۶۹	۳۸۰	۲,۶۰۷	۳۶	۱۲۴,۲۰۹	۲۵,۸۰۵	۱۵۰,۰۱۴

ويلايي سروستان	پرديس	ويلايی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۲۵	۱۰۰	۷۱,۳۵۷	۰	۷۱,۳۵۷	۰	۰	۱۰۰	۷۱,۳۵۷	۰	۷۱,۳۵۷
ترنج شاهين شمالي	تهران	تجاری/ مسکونی	۶۲	مترمربع	۶,۸۵۲	۳۲	۳۵۸,۴۹۵	۳۷۹,۰۱۹	۷۳۷,۵۱۴	۰	۰	۳۲	۳۵۸,۵۶۷	۳۷۸,۹۴۷	۷۳۷,۵۱۴
کوهسار	پرديس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۵۰	۲۱	۱۱۵,۶۷۰	۲۸۴,۳۳۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱	۱۱۵,۶۷۰	۲۸۴,۳۳۰	۴۰۰,۰۰۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۵۹۸	۱۰۰	۴,۰۹۴	۰	۴,۰۹۴	۰	۰	۱۰۰	۴,۰۹۴	۰	۴,۰۹۴
ياقوت	پرديس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۴۲۳	۹۹	۱۱۱,۱۷۱	۲۸۲	۱۱۱,۴۵۳	۰	۰	۹۹	۱۱۱,۱۷۱	۲۸۲	۱۱۱,۴۵۳
ياسمن	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۴۳۹	۱۰۰	۱۰۰,۲۷۱	۰	۱۰۰,۲۷۱	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰,۲۷۱	۰	۱۰۰,۲۷۱
مراورید	پرديس	تجاری	۰	مترمربع	۴,۸۵۲	۷۷	۱۵۳,۸۱۵	۲۲,۹۳۷	۱۷۶,۷۵۲	۰	۰	۷۷	۱۵۳,۸۱۵	۲۲,۹۳۷	۱۷۶,۷۵۲
نگين	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۹۸۵	۱۰۰	۲۵۵,۰۸۴	۰	۲۵۵,۰۸۴	۰	۰	۱۰۰	۲۵۵,۰۸۴	۰	۲۵۵,۰۸۴
واحدي مهر 2621	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۴۰,۶۸۵	۱۰۰	۱,۲۲۶,۳۶۲	۰	۱,۲۲۶,۳۶۲	۰	۰	۱۰۰	۱,۲۲۶,۳۶۲	۰	۱,۲۲۶,۳۶۲
واحدي مهر 3474	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۴۷۴	۱۰۰	۱,۷۱۵,۵۲۲	۰	۱,۷۱۵,۵۲۲	۰	۰	۱۰۰	۱,۷۱۵,۵۲۲	۰	۱,۷۱۵,۵۲۲
(فاز3پارک(اداري	سمنان	اداری	۱۰۰	مترمربع	۴۰۰	۱۰۰	۳,۷۷۸	۰	۳,۷۷۸	۰	۰	۱۰۰	۳,۷۷۸	۰	۳,۷۷۸
فاز3پارک((مسکوني	سمنان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۵۱	۱۰۰	۱۸,۶۹۹	۰	۱۸,۶۹۹	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۶۹۹	۰	۱۸,۶۹۹
کوهک	تهران	تجاری/ مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۹,۱۲۸	۱۰۰	۱۲۰,۶۳۱	۹,۶۱۹	۱۳۰,۲۵۰	۰	۰	۱۰۰	۱۲۰,۶۹۳	۹,۵۵۷	۱۳۰,۲۵۰
گلبرگ 1	پرديس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۲,۶۸۵	۸۲	۳۲,۶۲۵	۸۶۹	۳۳,۴۹۴	۰	۰	۸۲	۳۲,۶۲۵	۸۶۹	۳۳,۴۹۴
گلبرگ 2	پرديس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۳,۰۶۹	۸۳	۳۰,۴۰۵	۱,۰۸۹	۳۱,۴۹۴	۰	۰	۸۳	۳۰,۴۰۵	۱,۰۸۹	۳۱,۴۹۴
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۶۸	۲۵,۰۷۰	۱۲,۵۳۱	۳۷,۶۰۱	۰	۰	۶۸	۲۷,۱۱۰	۱۰,۴۹۱	۳۷,۶۰۱

ارکید 2	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۰,۱۹۰	۵۴	۴۸,۵۰۵	۲۳,۶۲۶	۷۲,۱۳۱	۷۴۹	۵,۹۴۴	۵۴	۵۲,۴۲۰	۱۹,۷۱۱	۷۲,۱۳۱
صدف	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۶۰	۱۰۰	۱۰,۷۳۲	۰	۱۰,۷۳۲	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۷۳۲	۰	۱۰,۷۳۲
ارکید 1	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۴۴۸	۸۶	۳۵,۲۵۵	۸,۳۴۱	۴۳,۵۹۶	۰	۰	۸۶	۳۵,۵۰۱	۸,۰۹۵	۴۳,۵۹۶
باران 1	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۶,۹۲۶	۱	۱۳,۶۷۷	۹۳۷,۱۵۸	۹۵۰,۸۳۵	۰	۰	۱	۱۴,۷۳۰	۹۳۶,۱۰۵	۹۵۰,۸۳۵
پروژه متروي تهران	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۱۶۷,۲۴۷	۱	۲۱۴	۱,۶۰۹,۳۳۷	۱,۶۰۹,۵۵۱	۰	۰	۱	۹,۷۹۸	۱,۵۹۹,۷۵۳	۱,۶۰۹,۵۵۱
سروستان 2	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۲۷	۶۹۹,۹۱۱	۷۰۰,۷۳۸
جمع			۰		۰	۲,۶۹۱	۷,۰۹۸,۶۵۱	۳,۷۰۲,۲۷۹	۱۰,۸۰۰,۹۳۰	۱,۱۲۹	۸,۵۵۱	۲,۶۹۲	۷,۱۲۳,۴۴۲	۴,۴۰۲,۸۷۱	۱۱,۵۲۶,۳۱۳