

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: ثشرق	سرمایه ثبت نشده : ۲۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۶۷۶۸۹۶	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۹				شهریور ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۴۴,۸۰۰	۲۳۷,۰۳۷,۰۳۷	۱۹۰	۳۵,۳۵۷	۰	۰	۲۳,۳۰۰	۲۹۸,۷۱۷,۹۴۸	۷۸	۱۱,۴۵۹	مترمربع	مسکونی/ تجاری	مشهد - خیابان صاحب الزمان (عج)	سعادت
۱۷۸,۰۱۱	۷۰,۴۳۶,۲۰۸	۱,۴۰۳	۲۰۷,۵۴۶	۱,۹۱۰	۱۸,۷۶۹	۱,۹۱۰	۰	۰	۱۸,۷۶۹	مترمربع	مسکونی	مشهد-میدان مادر	نگین-مسکونی
۳۱,۲۹۶	۹۹,۹۱۱,۵۱۵	۸۲۵	۲۰,۶۱۰	۳۸۲	۷۵۲	۳۸۲	۰	۰	۷۵۲	مترمربع	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	محیا
۴۴۳,۵۶۲	۷۸,۳۲۰,۹۵۹	۸,۲۹۷	۳۱۶,۷۹۴	۱۱,۸۰۰	۲۵,۶۳۹	۱۳۹,۳۳۶	۱۱۰,۱۰۷,۵۲۱	۱,۸۸۸	۸۵,۵۲۰	مترمربع	مسکونی	مشهد-الهیة	نسیم فاز 2
۹۲,۷۸۴	۵۲,۲۶۲,۹۳۱	۱,۶۲۴	۸۲,۲۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	بهارستان فاز یک
۱۶,۳۰۰	۱۴۶,۸۴۶,۸۴۶	۱۱۱	۳,۱۷۳	۰	۰	۷,۶۰۰	۱۶,۸۸۸,۸۸۸	۴۵	۱,۲۸۶	مترمربع	تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگی تجاری
۳۷۰,۰۰۰	۷۴,۸۹۸,۷۸۵	۴,۹۴۰	۲۶۸,۰۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	مشهد-میدان مادر	نگین-تجاری
۲۴,۶۴۳	۷۲,۰۱۶,۹۶۴	۲,۲۴۰	۵۰,۳۰۴	۰	۰	۲۴,۶۴۳	۷۲,۰۱۶,۹۶۴	۲,۲۴۰	۵۰,۳۰۴	مترمربع	مسکونی	زاهدان -تقاطع خیابان انقلاب و معلم	بهارستان فاز دو
۴۴,۲۳۰	۲۰۹,۶۲۰,۸۵۳	۲۱۱	۳۲,۴۳۰	۰	۰	۴۴,۲۳۰	۲۰۹,۶۲۰,۸۵۳	۲۱۱	۳۲,۴۳۰	مترمربع	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید- سهم شرکت
۱,۲۴۵,۶۲۶	۱,۰۴۱,۳۵۲,۰۹۸	۱۹,۸۴۱	۱,۰۱۶,۵۵۸	۱۴,۰۹۲	۴۵,۱۶۰	۲۴۱,۴۰۱	۷۰۷,۳۵۲,۱۷۴	۴,۴۶۲	۲۰۰,۵۲۰				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۰۰	۱۰	۴۴,۴۲۶	۲۳۸,۱۰۱	۲۸۲,۵۲۷	۰	۰	۸	۴۶,۰۸۷	۳۴۹,۲۰۰	۳۹۵,۲۸۷
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲,۱۹۱	۳۷	۶۷,۵۲۸	۷۱,۴۰۴	۱۳۸,۹۳۲	۰	۷۵۲	۳۷	۶۸,۰۰۲	۶۹,۸۴۶	۱۳۷,۸۴۸
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۴۷	۸۸	۵۲۸,۲۶۲	۹۶,۲۹۳	۶۲۴,۵۵۵	۰	۱۸,۷۶۹	۸۸	۵۲۳,۱۳۲	۹۱,۶۴۵	۶۱۴,۷۷۷
نگین-تجاری	مشهد-میدان مادر	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۴۰	۱۰۰	۲۶۸,۰۸۳	۰	۲۶۸,۰۸۳	۰	۰	۱۰۰	۲۶۳,۸۸۶	۰	۲۶۳,۸۸۶
نسیم فاز 2	مشهد-الهییه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۳۲۸	۵۹	۵۰۴,۰۳۰	۲۵۶,۰۵۴	۷۶۰,۰۸۴	۱,۸۸۸	۸۵,۵۲۰	۶۱	۵۴۸,۴۷۲	۲۵۵,۱۵۹	۸۰۳,۶۳۱
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۲۰۴	۹۹	۲۹۷,۲۲۲	۴۲۷	۲۹۷,۶۴۹	۰	۰	۱۰۰	۳۲۵,۹۸۱	۰	۳۲۵,۹۸۱
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۲۸	۲۸	۱۹۰,۴۱۱	۳۶۲,۶۰۱	۵۵۳,۰۱۲	۲,۲۴۰	۵۰,۳۰۴	۳۳	۲۲۱,۱۰۲	۳۵۶,۷۵۶	۵۷۷,۸۵۸
پروژه مشارکتی لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۴	۲۰,۳۳۹	۵۲۴,۹۳۳	۵۴۵,۲۷۲	۰	۰	۴	۲۴,۶۸۵	۷۷۸,۰۶۰	۸۰۲,۷۴۵
پروژه مشارکتی خلیل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۲	۷,۷۹۶	۵۰۳,۶۰۰	۵۱۱,۳۹۶	۰	۰	۲	۷,۷۹۶	۷۳۶,۸۳۰	۷۴۴,۶۲۶
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان)	مسکونی/ تجاری	۰	مترمربع	۴,۲۰۳	۱۰۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵	۷۸	۱۱,۴۵۹	۱۰۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵
تجاری امید-سهم شرکت	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶۸۸	۱۰۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷	۲۱۱	۳۲,۴۳۰	۱۰۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷
کوهسنگی تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۳۷۰	۱۰۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹	۴۵	۱,۲۸۶	۱۰۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۵۲۰	۱۰۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷

۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	.	.	۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	۵۵	مترمربع	۳۴	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاري امید- مشارکتي
۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	.	.	۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	۲۸۹	مترمربع	۳۴	اقامتی	مشهد خیابان شیرازی	امید مالکیت زماني
۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	.	.	۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	۵۴۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی/ تجاری	مشهد مقدس بلوار شریعتی	غدیر
۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	.	.	۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	۴۴۰	مترمربع	۱۰۰		زاهدان	یاس زاهدان فاز 1
۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	.	.	۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	۸۴	مترمربع	۱۰۰	پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگي-پارکینگ
۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	.	.	۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	۱۰۶	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	امید تجاري- موجودي کالا
۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	.	.	۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	۱۵۸	مترمربع	.		چالوس	بام چالوس
۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	.	.	۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	۱,۹۹۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار سجاد	مجموعه بلوار سجاد
۵,۱۳۷,۵۷۴	۲,۶۳۷,۴۹۶	۲,۵۰۰,۰۷۸	۱,۶۳۳	۲۰۰,۵۲۰	۴,۴۶۲	۴,۴۵۲,۴۴۵	۲,۰۵۳,۴۱۳	۲,۳۹۹,۰۳۲	۱,۶۲۷	.		.			جمع