

شرکت: سرمایه گذاري مسكن پردیس	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: پردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1398/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1398/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	سرمایه گذاري مسكن پردیس
بند مقدمه	
1. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام) شامل ترازنامه‌ها به تاریخ 31 شهریور ماه 1398 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 34 توسط این موسسه ، حسابرسی شده است .	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری ، با هیات مدیره شرکت است . این مسئولیت شامل طراحی ، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به‌گونه‌ای که این صورتهای ، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد .	
بند مسئولیت حسابرس	
3. مسئولیت این موسسه ، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است . استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند که این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی اطمینان معقول کسب شود .حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره‌ی مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است . انتخاب روشهای حسابرسی به فضاوت حسابرس ، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی بستگی دارد . برای ارزیابی این خطر ها ، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظورطراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری ، بررسی می‌شود . حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیات مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است .این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی کافی و مناسب است. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند .	

4.

به نظر این موسسه ، صورتهای مالی یاد شده در بالا ، وضعیت مالی گروه و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (سهامی عام) در تاریخ 31 شهریور ماه 1398 و نتایج عملیات و جریان وجوه نقد گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور ، از تمام جنبه های با اهمیت ، طبق استانداردهای حسابداری ، به نحو مطلوب نشان می دهد .

تأکید بر مطالب خاص

5. همانگونه که در یادداشت‌های توضیحی 5-13 و 30 صورتهای مالی ملاحظه می‌گردد شرکت نسبت به برگ تشخیص مالیات مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به 31/6/1396 و همچنین نسبت به برگ مطالبه مالیات تکلیفی سال مالی منتهی به 31/6/1390 اعتراض نموده که نتیجه نهایی و قطعی آن تا تاریخ تنظیم این گزارش مشخص نگردیده است. با توجه به موارد مطروحه تعیین مبلغ بدهی مالیاتی شرکت از بابت موارد فوق‌الذکر منوط به اعلام نظر مقامات مالیاتی می‌باشد. اظهار نظر این موسسه بر اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

6. مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیات مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. اظهار نظر این موسسه نسبت به صورتهای مالی، در برگ‌رنده اظهار نظر نسب به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ اطمینانی اظهار نمی‌شود. در ارتباط با حسابرسی صورتهای مالی، مسئولیت این موسسه مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرت‌های با اهمیت آن با صورتهای مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرایند حسابرسی و یا تحریف‌های بااهمیت است. در صورتی که این موسسه به این نتیجه برسد که تحریف بااهمیت در "سایر اطلاعات" وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند. در این خصوص نکته قابل گزارش وجود ندارد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر پرداخت سود سهام ظرف مدت هشت ماه از تاریخ تصویب توسط مجمع عمومی عادی، به طور کامل رعایت نگردیده است.
8. تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ 23/10/1397 شرکت در ارتباط با بندهای 5 و 7 این گزارش به طور کامل رعایت نگردیده است.
9. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-33 صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده ، مورد بررسی قرار گرفته است . معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری صورت پذیرفته است . نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد ، جلب نگردیده است .
10. با توجه به یادداشت توضیحی 3-33 صورت های مالی ملاحظه می گردد در سال مالی قبل معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت انجام پذیرفته که در خصوص معاملات مزبور تشریفات مقرر در ماده یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری صورت پذیرفته است. مضافا معاملات مزبور توسط هیات مدیره وقت به اطلاع این موسسه نرسیده و گزارش آن به اولین مجمع عمومی عادی صاحبان سهام پس از تاریخ معامله داده نشده است. در ارتباط با معاملات مزبور مصوبات، مجوزها و مستنداتی در خصوص چگونگی رعایت رویه های فروش شرکت به این موسسه ارائه نشده است. قیمت های معاملات متکی به گزارش ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری نمی‌باشد.
11. گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت ، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده ، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است . با توجه به رسیدگی های انجام شده ، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیات مدیره باشد ، جلب نشده است .
12. در خصوص ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به استثنای عدم رعایت مفاد ماده 5 دستورالعمل اجرایی افشاء اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان در خصوص پرداخت سود تقسیم شده به سهامداران ظرف مهلت قانونی به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت مقررات و ضوابط مزبور توسط شرکت برخورد نگردیده است.

13. رعایت الزامات کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی در چارچوب چک لیست ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار توسط این موسسه مورد بررسی قرار گرفته است . بر اساس بررسی‌های انجام شده این موسسه به موارد بااهمیتی حاکی از عدم رعایت الزامات یاد شده برخورد ننموده است .

14. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان ، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط ، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است . با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این موسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

19 دی 1398

موسسه حسابرسی تدبیرگران مستقل

1398/10/19 15:27:46	811075	[Morteza Masdari [Sign	شریک موسسه تدبیرگران مستقل
1398/10/19 15:33:09	800333	[Alireza Rasouli [Sign	مدیر موسسه تدبیرگران مستقل

ترازنامه تلفیقی

شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
دارایی‌های جاری				بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
موجودی نقد	۱۷۰,۰۷۹	۱۱۳,۶۸۷	۵۱	بدهی‌های جاری			
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۰	--	پرداختنی‌های تجاری	۰	۹۲۹,۶۰۳	۲۸
دریافتنی‌های تجاری	۳,۴۷۱,۶۴۷	۲,۷۴۶,۷۳۷	(۱۰)	پرداختنی‌های غیرتجاری	۰	۴۲۴,۸۳۱	(۳۳)
دریافتنی‌های غیرتجاری	۸۹,۱۸۶	۷۸,۷۶۰	۱۳	مالیات پرداختنی	۰	۴۷,۳۵۱	(۷۹)
موجودی مواد و کالا	۱,۸۸۳,۱۳۷	۱,۹۳۴,۰۴۷	(۲)	سود سهام پرداختنی	۰	۳۰۱,۳۳۹	۲۶
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۶۲,۰۷۸	۳۹,۵۸۰	۱۱۰	تسهیلات مالی	۰	۳۹۷,۷۰۳	(۴۹)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	ذخایر	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۴,۶۷۶,۱۱۷	۴,۸۹۱,۸۱۱	(۴)	پیش‌دریافت‌های جاری	۳۳۳,۱۵۰	۷۷۱,۱۳۳	(۴۴)
دارایی‌های غیرجاری				بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دریافتنی‌های بلندمدت	۶,۵۳۵	۰	--	جمع بدهی‌های جاری	۳,۵۴۹,۳۷۰	۲,۸۸۱,۸۵۸	(۱۲)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۱۱۷	۱۱,۱۱۸	(۹۰)	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۳۱,۱۱۶	(۴۶)
دارایی‌های نامشهود	۶۰۶	۸۴۵	(۲۸)	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
سرقفلی	۰	۰	--	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۳۸۴,۷۹۳	۳۵
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۶۸,۴۱۰	۷۱,۹۷۵	(۵)	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۱۶,۳۸۳	۸
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۵۴,۳۸۱	۴۳۳,۳۹۱	۲۸
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۰,۶۸۵	۳۵,۵۳۸	(۱۹)	جمع بدهی‌ها	۳,۱۰۳,۵۵۱	۳,۳۱۴,۱۴۹	(۶)

جمع دارایی‌های غیرجاری				۹۷,۲۵۳	۱۰۹,۴۷۶	(۱۱)	حقوق صاحبان سهام
			سرمایه				۱,۴۰۰,۰۰۰
			سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت های فرعی				۰
			افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				۰
			صرف (کسر) سهام				۰
			سهام خزانه				۰
			اندوخته قانونی				۴۹,۲۴۸
			سایر اندوخته‌ها				۰
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				۰
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				۰
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				۰
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				۰
			سود (زیان) انباشته				۲۲۸,۰۸۶
			جمع حقوق قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی				۱,۶۵۷,۵۳۹
			سهم اقلیت				۱۲,۲۸۰
			جمع حقوق صاحبان سهام				۱,۶۸۷,۱۲۸
			جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام				۴,۷۷۳,۴۷۰
			جمع دارایی‌ها				۵,۰۰۱,۲۸۷

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات
دوره منتهی به	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			
درآمدهای عملیاتی	۱,۱۵۴,۷۰۷	۱,۱۴۷,۹۰۷	۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸۸۵,۵۹۱)	(۷۸۳,۰۷۸)	۱۳
سود (زیان) ناخالص	۲۶۹,۱۱۶	۳۶۴,۸۲۹	(۲۶)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴۱,۰۷۴)	(۳۲,۹۳۷)	۲۵
سایر درآمدهای عملیاتی	۲,۱۸۱	۳,۸۴۹	(۴۳)
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	(۲,۴۱۴)	--
سود (زیان) عملیاتی	۲۳۰,۲۳۲	۳۳۳,۲۲۷	(۳۱)
هزینه‌های مالی	(۶۲,۶۳۵)	(۱۰۵,۳۳۰)	(۴۱)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸	۲۶۰	(۹۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۴۸,۶۷۵)	۳۴,۱۷۰	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۱۱۸,۹۳۱	۲۵۳,۴۲۷	(۵۳)
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۱۸,۹۳۱	۲۵۳,۴۲۷	(۵۳)
مالیات بر درآمد	(۱,۶۶۷)	(۹,۹۸۱)	(۸۳)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۱۷,۲۵۴	۲۴۳,۴۴۶	(۵۳)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--

سود (زیان) خالص	۱۱۷,۲۵۴	۲۴۲,۴۴۶	(۵۲)
سهم اقلیت از سود (زیان) خالص	۱,۱۳۲	۲,۶۸۴	(۵۸)
سود (زیان) خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۱۱۶,۱۲۲	۲۳۹,۷۶۲	(۵۲)
سود (زیان) پایه هر سهم			
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۱۶۴	۲۹۴	(۲۴)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۸۰)	(۷۴)	۸
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۴	۲۲۰	(۶۲)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی			
سود (زیان) خالص	۱۱۷,۲۵۴	۲۴۲,۴۴۶	(۵۲)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۲۴۴,۲۳۹	۲۹۵,۲۳۴	(۱۷)
تعدیلات سنواتی	(۱۱,۵۰۹)	۷,۹۰۴	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۲۳۲,۷۴۰	۳۰۳,۳۴۸	(۳۳)
سود سهام مصوب	(۱۳۷,۶۷۲)	(۳۰۲,۵۴۴)	(۵۴)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۹۵,۰۶۸	۸۰۴	۱۱,۷۲۴
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	۲۱۲,۲۳۲	۲۴۲,۲۵۰	(۱۳)
انتقال به اندوخته قانونی	(۶,۰۱۰)	(۱۰,۵۱۰)	(۴۳)
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۲۰۶,۳۱۲	۲۳۲,۷۴۰	(۱۱)
سهم اقلیت از سود (زیان) انباشته	۴,۱۳۱	۴,۶۵۴	(۱۱)
سود (زیان) انباشته قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۲۰۲,۱۸۱	۲۲۸,۰۸۶	(۱۱)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۸۳	۱۷۱	(۵۱)
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰

صورت جریان وجوه نقد تلفیقی			
شرح	دوره منتهی به 1398/06/31 حسابرسی شده 1398/06/31	واقعی حسابرسی شده 1397/06/31	درصد تغییرات
فعالیت‌های عملیاتی			

171	99,124	268,599	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
--	0	0	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
171	99,124	268,599	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
			بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
--	0	8	سود سهام دریافتی
180	(39,437)	(110,301)	سود پرداختی بابت استقراض
168	3,242	8,685	سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
(75)	(20,999)	(5,352)	سود سهام پرداختی به سهامداران شرکت اصلی
--	0	0	سود سهام پرداختی به سهامداران اقلیت
87	(57,194)	(106,960)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
			مالیات بر درآمد
160	(15,083)	(39,221)	مالیات بر درآمد پرداختی
			فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(90)	13,155	1,282	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
476	(769)	(4,427)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
--	0	(245)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
--	0	0	وجوه دریافتی جهت فروش شرکت فرعی
--	0	0	وجوه پرداختی جهت خرید شرکت فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل‌شده
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0	تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	(250)	0	وجوه پرداختی بابت تحصیل سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
--	12,136	(3,390)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
205	38,983	119,028	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
			فعالیت‌های تأمین مالی
--	41,922	0	وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی
--	0	0	وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم اقلیت
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی/ سهام خزانه
--	0	0	وجوه پرداختی بابت تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی/سهام خزانه
(8)	149,829	137,131	وجوه دریافتی حاصل از استقراض
43	(138,985)	(198,767)	بازپرداخت اصل استقراض

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی		(61,636)	52,766	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد		57,392	91,749	(37)
موجودی نقد در ابتدای دوره		112,687	20,938	438
تأثیر تغییرات نرخ ارز		0	0	--
موجودی نقد در پایان دوره		170,079	112,687	51
مبادلات غیرنقدی		72,050	368,023	(80)

دلایل تغییر اطلاعات 1398/06/31نسبت به اطلاعیه قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/06/31نسبت به اطلاعیه قبلی

ترازنامه

شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
دارایی‌ها				بدهی‌ها			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۱۵۸,۷۵۷	۱۰۶,۲۶۵	۴۹	پرداختنی‌های تجاری			۲۵
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۰	--	پرداختنی‌های غیرتجاری			(۲۰)
دریافتنی‌های تجاری	۲,۳۱۳,۷۳۱	۲,۶۲۳,۲۰۲	(۱۲)	مالیات پرداختنی			(۷۸)
دریافتنی‌های غیرتجاری	۸۸,۳۶۱	۷۳,۱۶۹	۲۱	سود سهام پرداختنی			۲۴
موجودی مواد و کالا	۱,۷۴۸,۹۰۴	۱,۸۳۸,۵۰۹	(۴)	تسهیلات مالی			(۵۱)
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۵۵,۶۸۱	۳۹,۴۴۱	۸۹	ذخایر			--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری			(۵۷)
جمع دارایی‌های جاری	۴,۳۶۵,۴۳۴	۴,۶۵۹,۵۸۶	(۶)	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش			--
دارایی‌های غیرجاری				جمع بدهی‌های جاری			(۱۵)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۸,۷۴۸	۴۱,۹۴۸	۱۶	پرداختنی‌های بلندمدت			(۳۵)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری			--
دارایی‌های نامشهود	۴۱۳	۵۸۴	(۲۹)	تسهیلات مالی بلندمدت			۳۵
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۶۸,۴۱۰	۷۱,۹۷۵	(۵)	ذخیره مرایای پایان خدمت کارکنان			۳
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۸,۸۸۱	۲۳,۵۳۱	(۲۰)	جمع بدهی‌های غیرجاری			۳۳
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌ها			(۹)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۳۶,۴۵۲	۱۲۸,۰۳۸	(۱)	حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه			۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان			--
				صرف (کسر) سهام			--
				سهام خزانه			--
				اندرخته قانونی			۱۲

--	.	.	سایر اندوخته ها				
--	.	.	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش				
--	.	.	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها				
--	.	.	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
--	.	.	اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی				
(۱۲)	۲۱۷,۳۲۴	۱۸۹,۰۶۶	سود (زیان) انباشته				
(۱)	۱,۶۶۴,۵۴۶	۱,۶۴۱,۹۳۷	جمع حقوق صاحبان سهام				
(۶)	۴,۷۹۷,۶۳۴	۴,۵۰۱,۸۷۶	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	(۶)	۴,۷۹۷,۶۳۴	۴,۵۰۱,۸۷۶	جمع دارایی ها

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات
دوره منتهی به	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			
درآمدهای عملیاتی	۹۱۸,۰۱۱	۹۳۷,۴۳۹	(۲)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶۶۰,۸۹۰)	(۶۴۰,۱۳۲)	۲
سود (زیان) ناخالص	۲۵۷,۱۲۱	۲۹۷,۳۱۷	(۱۴)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳۶,۰۵۶)	(۲۸,۳۱۹)	۲۸
سایر درآمدهای عملیاتی	۱,۷۰۷	۳,۸۴۹	(۵۶)
سایر هزینه های عملیاتی	.	(۲,۴۱۴)	--
سود (زیان) عملیاتی	۲۲۲,۷۷۲	۲۷۰,۵۳۳	(۱۸)
هزینه های مالی	(۶۲,۱۷۷)	(۱۰۵,۳۳۹)	(۴۱)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها	۳,۹۴۸	۱۰,۰۸۸	(۷۱)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۵۰,۲۶۲)	۳۳,۷۹۳	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۱۳,۱۸۱	۱۹۹,۱۷۵	(۴۳)
مالیات بر درآمد	.	(۵,۷۴۶)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۱۳,۱۸۱	۱۹۳,۴۲۹	(۴۱)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	.	.	--
سود (زیان) خالص	۱۱۳,۱۸۱	۱۹۳,۴۲۹	(۴۱)
سود (زیان) پایه هر سهم			
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۱۵۹	۳۴۱	(۳۴)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۷۸)	(۶۵)	۲۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	.	.	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۱	۱۷۶	(۵۳)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	.	.	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	.	.	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	.	.	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	.	.	--

گردش حساب سود (زبان) انباشته			
سود (زبان) خالص		۱۱۳,۱۸۱	۱۹۳,۴۲۹ (۴۱)
سود (زبان) انباشته ابتدای دوره		۳۳۰,۶۱۳	۳۳۵,۰۸۸ (۳۹)
تعدیلات سنواتی		(۱۳,۲۶۹)	۸,۴۹۸ --
سود (زبان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده		۳۱۷,۳۴۴	۳۳۳,۵۸۶ (۳۵)
سود سهام مصوب		(۱۳۵,۸۰۰)	(۳۰۰,۰۰۰) (۵۵)
تغییرات سرمایه از محل سود (زبان) انباشته		۰	۰ --
سود (زبان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته		۸۱,۵۴۴	۳۳,۵۸۶ ۱۴۳
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام		۰	۰ --
سود قابل تخصیص		۱۹۴,۷۳۵	۳۳۷,۰۱۵ (۱۴)
انتقال به اندوخته قانونی		(۵,۶۵۹)	(۹,۶۷۱) (۴۱)
انتقال به سایر اندوخته‌ها		۰	۰ --
سود (زبان) انباشته پایان دوره		۱۸۹,۰۶۶	۳۱۷,۳۴۴ (۱۳)
سود (زبان) خالص هر سهم-ریال		۸۱	۱۳۸ (۴۱)
سرمایه		۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰ ۰

صورت جریان وجوه نقد			
شرح	واقعی دوره منتهی به 1398/06/31 حسابرسی شده 1398/06/31	واقعی حسابرسی شده 1397/06/31	درصد تغییرات
فعالیت‌های عملیاتی			
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	262,662	89,955	192
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	0	0	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	262,662	89,955	192
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			
سود سهام دریافتی	2,948	0	--
سود پرداختی بابت استقراض	(110,002)	(39,347)	180
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	6,998	2,867	144
سود سهام پرداختی	(5,352)	(20,999)	(75)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(105,408)	(57,479)	83
مالیات بر درآمد			
مالیات بر درآمد پرداختی	(33,319)	(6,554)	408
فعالیت‌های سرمایه گذاری			
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	1,282	13,155	(90)

710	(504)	(4,082)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
--	0	(245)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0	تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	(250)	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
--	12,401	(3,045)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
215	38,323	120,890	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
			فعالیت‌های تأمین مالی
--	41,922	0	وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
(12)	145,027	127,231	وجوه دریافتی حاصل از استقراض
42	(137,322)	(195,629)	بازپرداخت اصل استقراض
--	49,627	(68,398)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
(40)	87,950	52,492	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
480	18,315	106,265	موجودی نقد در ابتدای دوره
--	0	0	تأثیر تغییرات نرخ ارز
49	106,265	158,757	موجودی نقد در پایان دوره
(86)	368,023	52,050	مبادلات غیرنقدی

دلائل تغییر اطلاعات 1398/06/31 نسبت به اطلاعیہ قبلی

دلائل تغییر اطلاعات 1397/06/31 نسبت به اطلاعیہ قبلی

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراز قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتداي سال مالي	متراز واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
المپیک/مسکوني	تهران		۲۴,۴۳۴	۱۳۹۱/۰۷/۰۱	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۱,۰۱۴,۶۳۹	۲۴,۳۱۷	۹۶	۲۱,۰۶۸	۱,۲۳۱	۵۰۲,۱۷۲	۰	۳۳۲,۹۲۸	۲,۱۵۵	۲۳۲,۲۵۰
المپیک/تجاري	تهران		۶۰۹	۱۳۹۱/۰۷/۰۱	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	۹۶,۵۹۸	۱۵,۵۹۳	۹۶	۰	۱۳۷	۲۴,۱۴۳	۰	۳۷,۸۱۸	۴۷۲	۱۴۸,۲۰۸
عتیق	تهران		۸۲۳	۱۳۹۲/۰۵/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۸۰,۶۳۷	۴۵۴	۸۶	۰	۱۵۳	۱۲,۹۶۴	۰	۳۹,۶۹۴	۶۷۰	۱۳۱,۹۹۰
تهرانپارس	تهران			۱۳۹۲/۰۴/۰۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۵۱۵,۰۲۳	۹,۰۶۸	۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویلايی/کلارآباد	مازندران/کلارآباد		۹,۴۲۳	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۷۴,۸۶۸	۰	۲۹	۳,۰۵۶	۶,۲۶۷	۱۰,۷۶۴	۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۹	۰
گل رز	پردیس-تهران		۱,۶۱۲	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۸,۴۴۷	۰	۱۰۰	۱,۵۲۸	۷۱	۷۲۸	۰	۱,۸۷۰	۱۰۰	۰
گل پونه	پردیس-تهران		۳,۵۵۹	۱۳۹۳/۰۲/۰۱	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۵۱,۸۵۵	۰	۱۰۰	۲,۳۲۰	۱۲۰	۶۸	۰	۳,۵۴۱	۱۰۰	۰
گل یخ	پردیس-تهران		۲,۲۹۲	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۳۱,۹۶۷	۰	۱۰۰	۲,۲۷۴	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰
سپید ۱	پردیس-تهران		۳۴۳	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۳۱,۱۲۴	۰	۱۰۰	۳۴۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰
سپید ۲	پردیس-تهران		۸۸۴	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳,۱۲۶	۰	۱۰۰	۸۵۸	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰
نیلوفر ۱	پردیس-تهران		۱۵,۰۶۹	۱۳۹۲/۰۹/۰۱	۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۲۵۴,۲۰۸	۰	۱۰۰	۱۴,۹۲۱	۲۸۱	۵,۸۲۲	۰	۸,۲۸۲	۱۰۰	۰
امید	پردیس		۸۰۴	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۸۰۴	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰
آفتاب رویان	رویان		۸,۷۴۶	۱۳۹۴/۱۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۲۵,۶۹۷	۱۲۵,۲۶۹	۳۶	۰	۱,۸۴۰	۱۱,۵۱۸	۰	۴۰,۰۲۷	۶۶	۵۳,۱۳۶
ویلايی سروستان	پردیس			۱۳۹۲/۱۰/۰۱	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ترنج شاهین شمالی	تهران		۹,۶۱۴	۱۳۹۵/۰۶/۰۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۲۵۳,۹۵۳	۷۹۹,۷۵۷	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۰
کوهسار	پردیس			۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۱۵,۰۰۶	۴۳۲,۶۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویونا	پردیس-تهران		۶۶۹	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۶۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰
یاقوت	پردیس-تهران			۱۳۹۰/۱۱/۰۱	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰
گلایل	پردیس-تهران		۷,۸۶۴	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۱۷,۹۱۳	۰	۱۰۰	۷,۸۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
یاسمن	پردیس-تهران			۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	پردیس		۴,۸۵۲	۱۳۹۱/۰۸/۰۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۵۱,۸۱۱	۵۰,۱۲۸	۷۵	۰	۱۷۰	۱,۸۰۷	۰	۳,۷۴۰	۹۹	۱۷,۰۵۹
نگین	پردیس-تهران		۱,۶۰۵	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۲۶۷,۴۹۷	۰	۱۰۰	۱۶,۰۳۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰
۲۶۲۱ واحدی مهر	پردیس-تهران		۲۴۰,۶۸۵	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱,۲۲۶,۳۶۲	۰	۱۰۰	۲۴۰,۶۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳۴۷۴ واحدی مهر	پردیس-تهران		۳۴۰,۹۸۵	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱,۷۳۲,۷۸۸	۰	۱۰۰	۳۴۰,۹۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز ۲ پارک	سمنان			۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز ۲ پارک (اداری)	سمنان			۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز ۳ پارک (مسکوني)	سمنان			۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهک	تهران		۸,۲۷۶	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۱۹,۹۰۰	۵۲۹,۰۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	پردیس		۵,۷۱۶	۱۳۹۴/۱۲/۰۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۶۲,۶۸۳	۳۷,۷۳۹	۷۷	۳,۷۰۰	۱,۴۶۲	۵۲,۱۰۰	۰	۱۰۳,۶۴۵	۱۰۰	۱۳,۰۱۹
ارکید ۲	پردیس		۹,۰۸۹	۱۳۹۵/۱۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۵۱,۲۶۵	۲۰,۷۶۶	۴۹	۱,۹۱۸	۲۶۹	۱,۴۳۵	۰	۱۱,۹۱۷	۷۷	۱۳۹,۵۰۰
صدف	پردیس		۱۶۰	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	ریالی	مانده پایان دوره (اصل و فرع) ارزی			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارز	کوتاه مدت	بلند مدت			
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۷۷۹,۳۵۶	۷۱۱,۷۱۹		۰	۰	۰	۱۹۱,۹۰۳	۵۱۹,۸۱۶	۶۳,۱۷۷	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰								۰	
جمع		۷۷۹,۳۵۶	۷۱۱,۷۱۹				۰	۱۹۱,۹۰۳	۵۱۹,۸۱۶	۶۳,۱۷۷	
انتقال به دارایی									۰		
هزینه مالی دوره									۶۳,۱۷۷		

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت	
دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	شرکت در سال مالی آتی تصمیم به تسویه تعدادی از تسهیلات فروش اقساطی دارد و این امر موجب کاهش عمده هزینه مالی خواهد شد .

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)											
طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر							
نام شرکت		سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱			دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		
		درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال
توسعه مسکن مهر نوین (سهامی خاص)	۸۴		۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۹,۸۲۸	۸۴		۲,۹۴۸
سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۰		۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۰			
سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۰		۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۰			
سرمایه گذاری مسکن شمال غرب	۰		۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۳	۰		
سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۰		۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۰			
سرمایه گذاری مسکن البرز(پارس مسکن البرز)	۰		۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۰			
مهندسين مشاور سرمایه گذاری مسکن	۱		۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۲۵۸	۰		
پارس مسکن خزر	۲۱		۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۰			
شرکت عمران و مسکن سازان استان سمنان	۱۰		۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۰			
ساختمانی سامان گستران پویا	۲۱		۱۳۹۸/۰۹/۲۷	۰			

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
سود سهام	۱۰,۰۸۸	۲,۹۴۸
جمع	۱۰,۰۸۸	۲,۹۴۸

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۲۳,۷۹۳	(۵۰,۳۶۳)
جمع	۲۳,۷۹۳	(۵۰,۳۶۳)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۲۱۷,۳۴۴	۱۹,۳۴۲	۱۹۳,۴۲۹	۳۰۰,۰۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	شروع پروژه های جدید در پردیس از جمله باران و مترو نیز پیگیری و طرح و برنامه در مورد پروژه های مشارکتی دیگر
----------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--