

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 1,200,000
نماد: نغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/06/31
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۶۹۸,۳۲۳	۰	۶۹۸,۴۲۳	۱۱۳,۱۷۷	۸۱۱,۵۹۹
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۵۳۱,۰۹۶	۰	۵۳۱,۰۹۶	۵۷۷,۷۴۷	۱,۰۹۸,۸۴۳
فروش زمین	۱,۱۰۹,۹۹۷	۰	۱,۱۰۹,۹۹۷	۲۴۰,۰۰۳	۱,۳۵۰,۰۰۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۳۲۹,۵۱۵	۰	۲,۳۲۹,۵۱۵	۹۳۰,۹۲۷	۳,۲۶۰,۴۴۲

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
			متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده				
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	تبريز	مترمربع	۵۲۵,۲۵۴	۱,۳۷۲	۳۱۱,۰۸۶,۰۰۶	۴۳۶,۸۱۰	۲۱۶,۶۹۶	(۴۰۸)	۷۴۳,۱۵۰	۰	۰	(۱۰۶,۱۴۳)	۹۶۴	۳۳۲,۶۴۳,۱۱۶	۳۳۰,۶۶۷	۱۰۶,۷۲۵	۹۶۰	۲۶۷,۳۴۳,۷۰۸	۲۵۶,۶۴۹	۸۴۸,۸۷۵	۱,۹۲۴	۳۰۰,۰۶۰,۳۹۱	۵۷۷,۳۱۶	۰	بهاي تمام شده						
زمین نصر	۰	۰	۰	تبريز	مسكوني	۳۴۰,۰۰۳	۵,۸۸۲	۳۲۹,۵۱۳,۷۷۱	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۲۴۰,۰۰۳	۰	۰	۰	۰	۵,۸۸۲	۳۲۹,۵۱۳,۷۷۱	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴۰,۰۰۳	۵,۸۸۲	۳۲۹,۵۱۳,۷۷۱	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰	مبلغ فروش	نرخ فروش	متراژ				
مسكوني آيپان	۰	۰	۰	تبريز	مسكوني	۰	۰	۰	۰	(۲,۰۳۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۷۳	۲,۳۹۳	۳۷۱,۳۳۰,۵۴۷	۶۴۹,۳۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰			
مسكوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسكوني	۵,۰۶۷	۶۶۱	۳۴۰,۰۸۷,۷۴۶	۳۳۴,۷۹۸	۳۴,۷۷۰	۰	۲۹,۸۳۷	۲۳,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۲,۰۷۴,۳۳۴	۳۲۷,۹۶۰	۳۲,۲۰۶	۱۲۸	۳۲۲,۰۷۴,۳۳۴	۳۲۷,۹۶۰	۳۲,۰۴۳	۸۰۹	۳۶۷,۲۵۳,۱۶۳	۳۹۷,۱۰۷	۰	۰	۰	۰			
پارکينگهای آسمان	۰	۰	۰	تبريز	پارکينگ	۲۱۲	۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۱۲	۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰			
بام چالوس	۰	۰	۰	مازندران	مسكوني	۹۸,۲۵۶	۱۵۴	۷۰۱,۳۳۰,۷۷۹	۱۰۷,۹۸۸	۱۶۷,۷۶۴	۳۰۴	۸۶۰,۳۸۸,۱۵۸	۲۶۱,۵۵۸	۳۶۱,۵۵۸	۰	۰	۰	۸۰۶,۸۶۸,۹۹۶	۲۶۹,۵۴۶	۰	۰	۰	۲۶۶,۰۳۰	۴۵۸	۸۰۶,۸۶۸,۹۹۶	۲۶۹,۵۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
پروژه هوگر (فار یک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسكوني / تجاري /خدماتي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
ستاره کيش	۰	۰	۰	کيش	مسكوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۷,۹۵۹	۳۱۳,۵۳۸	۱,۵۶۷,۶۹۰,۰۰۰	۳۰۰	۳۰۷,۹۵۹	۱,۵۶۷,۶۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۷,۹۵۹	۳۰۰	۱,۵۶۷,۶۹۰,۰۰۰	۳۱۳,۵۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
پارکينگ های زنجان	۰	۰	۰	زنجان	پارکينگ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴۷	۷۴۷	۱۶,۸۰۸	۲۳۳	۷۴۷	۷۴۷	۷۴۷	۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۷۴۷	۲۳۳	۷۴۷	۷۴۷	۱۶,۸۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۳,۱۱۳,۵۹۶	۸,۰۷۷	۳,۰۸۱,۹۰۸,۲۰۳	۲,۱۱۳,۵۹۶	۶۱۵,۹۱۵	۳۱۹	۳,۵۰۳,۴۵۰,۳۵۵	۵۰۸,۹۳۳	۱,۴۸۴,۹۰۷	۸,۳۲۶	۳,۸۸۷,۳۱۵,۶۷۳	۲,۶۲۳,۵۱۹	۱۵۴,۸۳۳	۳,۵۰۱	۸۷۰,۷۴۷,۵۷۹	۹۵۵,۰۹۰	۱,۶۳۹,۷۳۱	۱۱,۸۹۷	۴,۱۱۸,۰۸۷,۹۶۵	۳,۵۷۷,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

