



اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده: 6,000,000
نماد: ناخت	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 3 ماهه منتهی به 1398/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

ترازنامه

شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
دارایی‌ها				بدهی‌ها			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۶,۰۶۱	۸۴۲,۴۷۹	(۹۹)	برداختنی‌های تجاری	۴,۰۲۱,۵۹۱	۴,۰۰۰,۹۳۹	۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۰	--	برداختنی‌های غیرتجاری	۱,۰۳۴,۴۷۲	۱,۰۶۷,۹۳۳	(۴)
دریافتنی‌های تجاری	۷۰۷,۷۰۳	۷۳۶,۴۳۰	(۴)	مالیات پرداختنی	۰	۰	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۳,۰۷۳,۳۵۷	۴,۰۵۱,۷۳۱	۱	سود سهام پرداختنی	۵,۸۷۵	۵,۸۷۵	۰
موجودی مواد و کالا	۳,۴۱۸,۳۹۴	۳,۴۰۰,۶۶۸	۰	تسهیلات مالی	۴,۲۴۰,۲۲۵	۴,۸۶۱,۵۱۲	(۱۲)
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۰۶,۸۶۱	۱۱۰,۰۵۶	(۳)	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۲۳۲,۲۳۱	۳۱۶,۹۷۵	۷
جمع دارایی‌های جاری	۹,۲۱۲,۴۷۶	۱۰,۱۴۱,۳۴۴	(۸)	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری				جمع بدهی‌های جاری	۹,۵۳۴,۳۹۵	۱۰,۱۵۳,۲۱۴	(۶)
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۳۱,۹۹۱	۵۳۵,۵۱۶	(۱)	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴,۱۵۸,۹۶۹	۴,۱۵۸,۹۶۹	۰	برداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۱,۲۱۰	۱,۲۱۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹,۹۷۵	۹,۰۸۸	۱۰
دارایی‌های ثابت مشهود	۹۲,۹۰۳	۹۴,۴۴۵	(۱)	جمع بدهی‌های غیرجاری	۹,۹۷۵	۹,۰۸۸	۱۰
سایر دارایی‌ها	۱۵۷	۱۴۲	۱۱	جمع بدهی‌ها	۹,۵۳۴,۳۷۰	۱۰,۱۶۳,۳۰۳	(۶)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴,۷۷۶,۲۳۰	۴,۷۸۰,۲۸۲	۰	حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۳۰۵,۶۲۰	۳۰۵,۶۲۰	۰
				سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۰
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	--

				اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			
				سود (زیان) انباشته			
				جمع حقوق صاحبان سهام			
جمع دارایی‌ها	۱۴,۰۸۸,۷۰۶	۱۴,۹۲۱,۶۳۶	(۶)	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۴,۹۲۱,۶۳۶	۱۴,۰۸۸,۷۰۶	
				جمع حقوق صاحبان سهام			
				سود (زیان) انباشته			
				اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)	دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)
دوره منتهی به	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰		۱۳۹۸/۰۶/۳۱
سود (زیان) خالص				
درآمدهای عملیاتی	۱۹,۳۶۸	۸۱,۹۰۸	(۷۶)	۴۴۹,۸۳۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۴,۶۲۳)	(۷۲,۰۰۹)	(۸۰)	(۴۶۴,۸۰۶)
سود (زیان) ناخالص	۴,۷۴۵	۹,۸۹۹	(۵۲)	(۱۴,۹۸۴)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۵,۶۳۶)	(۸۹,۲۰۳)	(۶۰)	(۸۷,۳۳۰)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۱,۱۹۵	--	۰
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--	(۲۳,۴۵۸)
سود (زیان) عملیاتی	(۳۰,۸۸۱)	(۷۸,۱۰۸)	(۶۰)	(۱۲۵,۷۷۲)
هزینه‌های مالی	(۱۷۱,۴۵۰)	۰	--	(۵۴۶,۷۹۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۲,۶۵۷)	۳,۷۲۲	--	(۷,۵۳۵)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۳۰۴,۹۸۸)	(۷۴,۳۸۶)	۱۷۶	(۶۸۰,۰۹۹)
مالیات بر درآمد	۰	۰	--	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۳۰۴,۹۸۸)	(۷۴,۳۸۶)	۱۷۶	(۶۸۰,۰۹۹)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) خالص	(۳۰۴,۹۸۸)	(۷۴,۳۸۶)	۱۷۶	(۶۸۰,۰۹۹)
سود (زیان) پایه هر سهم				
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	(۵)	۰	--	(۳۱)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۲۹)	۰	--	(۹۳)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۳۴)	۰	--	(۱۱۳)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم				
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) خالص	(۳۰۴,۹۸۸)	(۷۴,۳۸۶)	۱۷۶	(۶۸۰,۰۹۹)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۱,۴۶۳,۰۰۶)	(۶۴۸,۹۴۴)	۱۲۵	(۶۴۸,۹۴۴)
تعدیلات سنواتی	۱۶,۵۱۷	۰	--	(۱۱۷,۲۴۶)

سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۱,۴۴۶,۴۸۹)	(۶۴۸,۹۴۴)	۱۲۳	(۷۶۶,۳۹۰)
سود سهام مصوب	.	.	--	.
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	.	.	--	.
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۱,۴۴۶,۴۸۹)	(۶۴۸,۹۴۴)	۱۲۳	(۷۶۶,۳۹۰)
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	.	.	--	.
سود قابل تخصیص	(۱,۴۵۱,۴۷۷)	(۷۳۳,۳۳۰)	۱۲۸	(۱,۴۴۶,۴۸۹)
انتقال به اندوخته قانونی	.	.	--	.
انتقال به سایر اندوخته‌ها	.	.	--	.
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۱,۴۵۱,۴۷۷)	(۷۳۳,۳۳۰)	۱۲۸	(۱,۴۴۶,۴۸۹)
سود (زیان) خالص هر سهم-ریال	(۳۴)	(۱۳)	۱۸۳	(۱۱۳)
سرمایه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	.	۶,۰۰۰,۰۰۰

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره منتهی به 1398/09/30 حسابرسی نشده 1398/09/30	واقعی حسابرسی شده 1397/09/30	درصد تغییرات	واقعی حسابرسی شده 1398/06/31
فعالیت‌های عملیاتی				
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(36,254)	42,610	--	81,099
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	0	0	--	0
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(36,254)	42,610	--	81,099
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی				
سود سهام دریافتی	0	0	--	0
سود پرداختی بابت استقراض	0	0	--	(2,746)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	82	1	8,100	728
سود سهام پرداختی	0	0	--	(67)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	82	1	8,100	(2,085)
مالیات بر درآمد				
مالیات بر درآمد پرداختی	0	0	--	(50,567)
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری				
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	0	0	--	0
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(253)	0	--	(5,620)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	0	0	--	0
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	0	0	--	0

0	--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
(200,000)	--	0	0	تسهیلات اعطایی به اشخاص
0	--	0	0	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
0	--	(26,598)	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
0	--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
0	--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
0	--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
0	--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
(205,620)	(99)	(26,598)	(253)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(177,173)	--	16,013	(36,425)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
				فعالیت‌های تأمین مالی
0	--	0	0	وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
0	--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
0	--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
1,386,968	--	0	0	وجوه دریافتی حاصل از استقراض
(371,045)	--	0	(800,000)	بازپرداخت اصل استقراض
1,015,923	--	0	(800,000)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
838,750	--	16,013	(836,425)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
4,124	20,329	4,124	842,479	موجودی نقد در ابتدای دوره
(395)	--	0	7	تأثیر تغییرات نرخ ارز
842,479	(70)	20,137	6,061	موجودی نقد در پایان دوره
40,659	--	0	0	مبادلات غیرنقدی

دلایل تغییر اطلاعات 1398/09/30نسبت به اطلاعیه قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/09/30نسبت به اطلاعیه قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1398/06/31نسبت به اطلاعیه قبلی

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ	برآورد مخارج تکمیل	درصد پیشرفت فیزیکی	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰				برآورد دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	
										متراژ واگذار	بهای تمام شده	درآمد حاصل از افزایش	درآمد حاصل از فروش	درصد پیشرفت	برآورد از افزایش

واحدهاي جديد	درصد تکميل	واگذاری	برآوردی	واحدهاي جديد	درصد تکميل	واحدهاي فروش رفته	شده		پروژه	پروژه	۱۳۹۸/۰۹/۳۰						
۲,۷۵۰,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۹۸۴	۹۲.۴	۱۸۸,۳۰۲	۲,۶۲۹,۷۳۴	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۸۷/۰۱/۰۱	۳۳,۰۲۰	تجاری	عقیف آباد - شیراز	پروژه سعدي
۰	۰	۰	۰	۶,۱۰۰	۰	(۷,۳۷۵)	۲۲۲	۳۲,۹۰۹	۱۰۰	۰	۰	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۸۸/۰۲/۰۱	۳۴,۷۶۰	مسکونی	تهران - خاوران	۴۲۰ واحدی مجتمع مسکونی بعثت تهران
۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۸۹	۸۰.۱۱	۲۰۹,۷۴۱	۸۶۵,۰۱۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۶,۷۲۸	تجاری	ایزد شهر	پروژه تجاري فاز ۱ (نارنجستان گستر)
۹۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۸/۱۰/۱۸	۱۳۹۸/۱۰/۱۸	۰	زمین	نوشهر	شمع ساحل
۷۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳,۷۵۹	۰	(۷,۲۴۸)	۱۰۸	۱۴۱,۵۳۷	۱۰۰	۰	۰	۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۱۳۷۶/۰۶/۳۱	۱۳۲,۱۸۵	پارکینگ رستوران سالن اجتماعات	تهران	برج بین المللی تهران
۰	۰	۰	۰	(۴۹۱)	۰	۰	۰	۵,۲۲۷	۱۰۰	۰	۰	۱۳۹۸/۱۰/۱۸	۱۳۹۸/۱۰/۱۸	۶,۶۵۶	مسکونی	تبریز - شهرک رشدیه	واحدهاي شهرک رشدیه تبریز
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۱۰۰	۰	۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۳۷۱	مسکونی		سایر اقلام
۴,۳۵۵,۰۰۰	۰			۱۹,۳۶۸	۰	(۱۴,۶۳۳)				۳۹۸,۰۴۳	۲,۴۹۴,۷۳۵						جمع

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده																	
دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱												عوامل بهای تمام شده نسبت به دوره های قبل بدون تغییر است.					

وضعیت کارکنان			
شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۴۴	۴۴	۴۴
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱	۱	۱

وضعیت ارزی			
شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	
دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی نسبت به اولین پیشبینی (۱۵درصد) تغییری نداشته و همان برآورد اولیه می باشد.
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیر قطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی		
شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
درآمد حاصل از فروش سهام	•	•
کسری و اضافه متراژ	•	•
جمع	•	•

سایر هزینه های عملیاتی		
شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
کسری و اضافه متراژ	۲۳,۴۵۸	•
درآمد حاصل از فروش سهام	•	•
جمع	۲۳,۴۵۸	•

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره
--

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	ریالی	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
				ارزی			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی				
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۴,۸۶۱,۵۱۲	۴,۲۴۰,۲۲۵		۰	۰	۴,۲۴۰,۲۲۵	۰	۱۷۱,۴۵۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۴,۸۶۱,۵۱۲	۴,۲۴۰,۲۲۵			۰	۴,۲۴۰,۲۲۵	۰	۱۷۱,۴۵۰	
انتقال به دارایی										
۰										
هزینه مالی دوره										
۱۷۱,۴۵۰										

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت	
دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	اراده و تصمیم شرکت بین المللی توسعه ساختمان بر تسویه با بانک ها می باشد.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)									
طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح
توضیحات	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت								
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»									
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.									

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰		تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آنی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
شرکت آس پ	۴۰.۲۶	۳۶۲,۴۹۷	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۴۰.۲۶	۳۶۲,۴۹۷	
توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان	۱۰۰	۶۲,۷۸۸	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۰۰	۶۲,۷۸۸	
مهندسی و ساخت پارس سازه	۱۰۰	۲۹۴,۰۴۷	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۰۰	۲۹۴,۰۴۷	
سرپناه فارس	۹۷.۹۵	۲۹,۳۸۵	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۹۷.۹۵	۲۹,۳۸۵	
پیمان غدیر	۹۹.۶	۱۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۹۹.۶	۱۰۰	
کیش رویای زندگی	۰		۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۰		
توسعه هتل و ساختمان نارنجستان گستر	۰		۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۰		
گسترش تجهیزات ساختمان بهسان پارس	۰		۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۰		
تیساکیش	۱۰۰	۷۳۱,۹۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۰۰	۷۳۱,۹۳۱	
افق سازه پایا	۹۸	۹۸,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۹۸	۹۸,۰۰۰	
شرکت خانه سازی باغمیشه	۳۹.۶۳	۳۹۱,۸۹۰	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۳۹.۶۳	۳۹۱,۸۹۰	
طرح و توسعه آریا عمران پارس	۳۳.۳۳	۲,۱۷۰,۶۱۵	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۳۳.۳۳	۲,۱۷۰,۶۱۵	
بانک پاسارگاد	۰	۲,۸۵۵	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۰	۲,۸۵۵	
شرکت سرمایه گذاری اعتضاد غدیر	۱	۲,۵۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱	۲,۵۰۰	
ساختمانی آذربایجان	۱	۳۸۸	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱	۳۸۸	
شرکت عمران قشم	۳۵.۱	۵,۰۵۰	۱۳۹۸/۱۰/۲۴		۳۵.۱	۵,۰۵۰	
شرکت سرمایه گذاری پارس آریان	۰	۳,۱۲۹	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۰	۳,۱۲۹	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها		
شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
سود سپرده بانکی	۰	۰
سود و زیان تسعیر ارز	۰	۰
جمع	۰	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام منفرقه		
شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
خسارت و دیر کرد	(۷,۵۳۵)	(۲,۶۵۷)
سود و زیان تسعیر	۰	۰
جمع	(۷,۵۳۵)	(۲,۶۵۷)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود				
مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری

	•	(۶۸۰,۰۹۹)	•	(۱,۴۴۶,۴۸۹)
--	---	-----------	---	-------------

سایر برنامه های با اهمیت شرکت				
دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			اراده و تصمیم شرکت بر تسویه با بانک ها و تمرکز بر فروش املاک و پروژه های شرکت می باشد.	

سایر توضیحات با اهمیت				
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»				